



安顺：

# 闲置“民房”变“民宿” 乡村旅游产业兴

本报记者 伍水清 陈婷婷 李超然 文昭

初秋时节，漫步于西秀区双堡镇大坝村，记者看到一栋栋红白相间的民宿依山顺水而筑，一步一景映衬着这个山间小村的恬静与和美。

上午10时，还没到饭点，泽英农家民宿酒店的门口就热闹起来了，一群人在门口一边摘菜、洗菜，一边聊天，不时传出爽朗的笑声。

“我们来安顺2个多月了，这里不愧是21°C的城市，气候凉爽，适合避暑，住的民宿也不错，有时候看主人家忙不过来，我们就一起来帮忙。”来自湖南长沙的唐阿姨说。

正在一旁摘菜的高阿姨接过话茬：“我是从珠海来的，已连续5年来安顺避暑，这里可以算是我的第二个家了。”

泽英农家民宿酒店负责人刘泽英告诉记者：“我们将闲置的房屋改造成民宿后，不断完善配套设施，目前共有56个房间，还安装了电梯，只为给游客提供舒适的住宿条件。”

同村的吴群策家住绿树成荫的山脚下，去年，看准大坝村避暑经济发展前景，他和家人合计，也将闲置的民房改建成民宿。“2022年开始改造，2023年开始接待游客，我还租了同乡的两栋闲置房屋改造成民宿，目前有30多个房间，大多是从湖南、广东等外省来的游客。”吴群策笑着说。

近年来，大坝村通过改造和利用闲置民房发展特色民宿产业，不仅有效促进乡村旅游的发展，还为当地经济社会发展注入了新活力。目前，大坝村已成为拥有138栋农家别墅、60家民宿、325间客房、650个床位的“民宿村”，日均接待游客800余人次，旺季月均营业额140万元左右，乡村旅游发展势头越发明朗。

大坝村的民宿兴起只是我市盘活闲置“民房”发展乡村民宿产业的一个缩影。近年来，我市深入贯彻落实国发(2022)2号文件精神，深化农村宅基地制度改革向纵深推进，改革红利持续释放，不仅有效盘活利用农村闲置宅基地和住宅，更为加快培育乡村特色民宿产业健康有序发展提供了重要支撑。目前，全市共有民宿1312家，客房18019间，床位28108张。

## 生态好 乡村“民房”变“民宿”

“民宿热”里，迸发出来的是乡村新活力。这新活力，体现在安顺良好气候资源及乡村人居环境的变化里。

近年来，安顺市持续推进宜居乡村创建工作，开展农村人居环境整治，全力打造“四在农家·和美乡村”，通过改造村容村貌，整治乱堆乱放，改变传统陋习，提升了乡村颜值、气质，提振了农民精气神，一个个美丽乡村，成为百姓安居、游客畅游的目的地。

乡村环境变好了，加上安顺凉爽的气候资源，游客纷至沓来。作为发展乡村旅游的有效切入点，乡村民宿大有可为。近年来，我市通过编制《安顺市民宿产业示范区专项规划》和《安顺市创建民宿产业示范区三年行动方案(2023-2025年)》，并成立安顺民宿协会，积极推进民宿产业示范区建设。

这些天，西秀区七眼桥镇本寨村“悠然居”民宿老板黄庆平忙得不亦乐乎，他一边忙着接待入住自家民宿的游客，还一



边忙着帮助乡亲们改造新的民宿，他认为在家乡发展民宿产业大有可为。

“市旅游部门出台了相关政策，鼓励引导老百姓开家庭民宿，大家都积极将闲置的农房改造成民宿。”黄庆平说，由于搬家到安顺市区居住后，老宅就闲置了，现在的民宿就是他在本寨的老宅改造而成。“悠然居”于今年5月开始接待游客，目前，民宿房间已住满了外省避暑游的游客。

说完，黄庆平便忙着赶到邻居陈曼家看她的民宿经营情况。陈曼说：“今年村里有4家将闲置农房改造成的民宿开业，目前还有20多家有意愿改造，部分已经在施工改建中，我们经常一起交流经验，希望能抱团把村里的民宿产业做大做强。”

至今，本寨村已发展10家民宿、8家餐饮店和3家超市，在暑假期间，平均每天接待游客量达500人次。

在西秀区旧州镇把土村，通过不断完善基础设施建设和人居环境整治，有效盘活利用闲置农房，大力发展乡村避暑旅居等产业。目前全村共有31家民宿，可同时接待480名游客。

在黄果树旅游区石头寨普义村的匠庐·村晓，原本是一个废弃了近20年的古村落，通过招商引资引进匠庐文旅进行整体规划改造，遵循“修旧如旧、原址重建”的原则，将废弃的布依族村寨石头民房改建成高端度假民宿，复原布依族久远的生活方式和传统的手工艺技艺，让古老的村落焕发新的生命力。

在紫云自治县坝羊镇红院村红岩组，32栋老房屋被改造为靛·山居，成为该县旅游产业化中的一个亮点。

平坝区依托天龙屯堡景区，通过平台公司出资，对闲置廉租房装修改造，建成了红木香居花海民宿……

如今，在安顺，闲置房屋的改造和利用成为推动民宿产业发展的一个重要途径。借助美丽的生态环境和凉爽的气候资源，一栋栋闲置房屋变废为宝焕新颜，有效盘活乡村闲置资源，以“腾”促“用”促发展。

## 民宿热 丰富业态提升品质

“民宿热”还带动安顺乡村旅游业态不断丰富。近年来，安顺大力发展文旅、农旅融合产业，在特色民宿产业的辐射带动下，越来越多的“民房”变“民宿”，“村庄”变“景点”，乡村旅游新业态持续涌现。

漫步于安顺经开区幺铺镇牛蹄关村，记者看见一栋栋雅致的民宿错落有致。作为安顺牛蹄关农旅开发(集团)有限公司民宿接待员的娄瑶，她不停地来往于接待中心和民宿之间，忙着为避暑的游客提供

住宿服务。

“牛蹄关村通过保留老村原貌，将村内闲置的老旧房屋进行改造再利用，形成了以特色民宿为中心的多元融合旅居地。目前，村里有10栋民宿，28个房间、51个床位，包含亲子间、标间、单间、三人间等，还有2栋新的民宿正在改造建设中。”娄瑶介绍。

然而，在这里，游客不仅能入住别致的民宿，还能逛博物馆、进咖啡馆喝咖啡、走进造纸坊体验古法造纸。

近年来，牛蹄关村通过保留传统村落原貌，将村内闲置老旧房屋改造成民宿、博物馆、蜡染馆等，不仅形成了以特色民宿为中心的多元融合旅居地，还配套建设了文博馆群、研学馆群、特色旅游商品基地以及医养中心，成为网红打卡点，实现多业态融合发展，增加了就业岗位，带动了百姓增收。

如今，牛蹄关村形成了“特色民宿+文化研学+农产品深加工+医疗康养+田园风光”为一体的旅游综合体，成为网红打卡点，也是许多省内外游客选择的避暑胜地。

西秀区旧州古镇，以其独特的古村落文化魅力，也成为游客们消暑避暑的理想去处。这里不仅有令人垂涎欲滴的美食，还有清凉宜人的气候，这里的古村落一砖一瓦都充满了诗情画意，吸引着四面八方的游客纷至沓来。近年来，旧州古镇围绕民宿、餐饮、研学、新媒体，把旅游资源整合起来，丰富业态，提高游客的体验感，让乡村避暑游有诗意更有新意。

黄果树旅游区的匠庐·村晓，集旅游民宿、特色餐饮、茶叶、水果、民俗特色服饰等系列旅游商品销售、文化游学于一体，助力当地经济发展。

“民宿+”新业态，撬动安顺乡村振兴旅游产业“大发展”。随着特色民宿产业的发展，我市以“民宿+农业”把民宿集群发展与农业观光旅游相结合，以“民宿+文化”展示当地民俗风情、民族节庆活动和历史文物古迹，以“民宿+康养”建设养老、休闲旅游、生态种植等健康产业，推出温泉浴、康体、健身、养生排毒等高端健康服务推动旅游向高质量发展，不断提升了游客的旅游体验感。

## 产业兴 乡村振兴添动能

“民房”变“民宿”，不是让一栋老屋重生，而是四两拨千斤地唤醒乡村富集的“沉睡”资源，盘活乡村闲置劳动力，激活群众的内生动力，以资源的活化，彰显环境的生态效益，创造现实的经济效益，带来长远的社会效益。

近日，记者来到普定县白岩镇中心社区讲义寨“阿妹山庄”门前，还未见到人影，就听到热闹的人声。走进山庄里，看到游客们正在院子里练太极、拍照、打乒乓球，而“阿妹山庄”负责人赵俊此时进进出出，为游客忙碌的步伐一直未停歇。

“阿妹山庄”是中心社区讲义寨发展餐饮、住宿时间最长的一家民宿，每年入夏后，很多省外的游客都会选择到这里避暑纳凉。如今她不仅将自己闲置的房屋改造成民宿，获得可观的收入，还带动村民们一起将闲置的老屋改建成民宿，一起增收。

讲义寨的民宿“栖居庭院”于今年6月开业。走进栖居庭院，记者看到院子里摆满了鲜花和多肉植物，还有木栅栏环绕，并设置有品茗区，民宿干净、雅致，别有一番趣味。

该民宿老板黄仕友告诉记者，“阿妹山庄”发展得有声有色，让他看到了在乡村发展民宿的前景，并下定决心把闲置的农屋改造成民宿。如今村落的民宿很火热，不仅有来自省外的游客来入住，还有澳大利亚的外国游客也来入住，开业以来收入持续增长。

目光转到西秀区旧州镇浪塘村。近年来，浪塘村利用优越的地理环境，大力打造乡村旅游，创新升级乡村旅游风貌，沿邢江河修建滨河慢行栈道，盘活闲置房屋发展民宿。

记者走入浪塘村，看到这里自然生态风光优美，田畴平坦，水源丰富，交通便利，宽阔美丽的邢江河绕村穿流，具有良好的旅游资源和地理区位优势。一个个民宿的兴起，让一个个村民的“钱袋子”鼓起来。

“旧州镇根据‘1+N’原则，也就是以镇区为核心，辐射浪塘、把土、茶岭等村居，盘活闲置民房，发展民宿。目前，浪塘村依靠优美的山水田园，发展了17家民宿，每年暑假吸引省外大批游客避暑游。”旧州镇经发办负责人张航航说，发展民宿之前，许多百姓外出打工，一年只回家一两次，房子大多时候都是闲置的，现在民宿发展好了，不仅把当地人留下来了，也给他们带来了稳定的收入。

如今，在安顺，像讲义寨、浪塘村这样依靠发展特色民宿产业增加农民收入的村落不在少数。七眼桥镇本寨村年接待量达15万人次，实现旅游收入35万元，村民在家门口就能就业；旧州镇把土村去年每家民宿在避暑季可收入5万元左右；天龙屯堡景区红榉香居民宿开业以来，不仅带动了周边村民自营餐饮店铺的发展，同时也为当地群众提供就业岗位，切实为当地群众解决就业问题……

据统计，借助凉爽气候、良好生态环境、优质服务供给及日益完善的旅游基础配套及旅居条件，2024年1至7月，安顺市接待游客3692.27万人次，实现旅游总收入373.21亿元，其中，6至7月避暑旅居过夜游客261.14万人次，收入62.27亿元。

“乡村民宿作为承载着乡愁的‘诗与远方’，市场前景广阔、需求潜力深厚。我们将继续加大政策支持力度，鼓励与扶持百姓开办家庭民宿，并引导群众不断深挖当地生态、文化资源，更好满足广大游客个性化、多样化消费需求，推动安顺乡村民宿产业高质量发展，助力乡村振兴。”安顺市文体广电旅游局党组书记、局长范成荣说。