

# 建设现代化人民城市 实现住房城乡建设高质量发展

## ——访住房城乡建设部党组书记、部长倪虹

□新华社记者 王优玲

“十五五”规划建议围绕“深入推进以人为本的新型城镇化”“推动房地产高质量发展”作出重要部署,提出“大力实施城市更新”“加快构建房地产发展新模式”等具体举措。近期召开的中央经济工作会议也明确要求“着力稳定房地产市场”。

“十五五”新开局,城市更新将如何推进?房地产高质量发展有哪些着力点?打造“中国建造”升级版将从哪些方面开展工作?新华社记者采访了住房城乡建设部党组书记、部长倪虹。

### 奋力实现住房城乡建设高质量发展的良好开局

问:“十五五”时期是基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发展的关键时期。住房城乡建设部对于实现住房城乡建设高质量发展有什么考虑?

答:“十五五”时期,住房城乡建设总体上处在转型发展的关键期,既伴随不少挑战,更面临难得机遇。

2026年是“十五五”开局之年。住房城乡建设部将大力实施城市更新行动,推动房地产高质量发展,推进建筑业提质升级,建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市,奋力实现住房城乡建设高质量发展的良好开局。

我们将坚持城市内涵式发展,把城市更新作为重要抓手,统筹落实“一个优化、六个建设”重点任务,统筹推进城市更新体制机制,系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设,为人民群众打造高品质生活空间。

我们将推动房地产高质量发展牢牢抓住让人民群众安居这个基点,统筹防风险和促转型,统筹惠民和稳增长,着力稳定房地产市场,加快构建房地产发展新模式,优化保障性住房供给,以高品质供给满足人民群众多样化住房需求。

我们将打造“中国建造”升级版。以提供高品质建筑产品为根本目的,统筹“放得活”和“管得好”,统筹国内和国际两个市场,把科技创新应用摆在突出位置,大力发展智能建造、绿色建筑,大力培育建筑业新质生产力,健全全生命周期安全管理制度。

### 以城市体检找出的问题作为重点高质量推进城市更新

问:“十五五”规划建议、中央经济工作会议都对城市更新作出部署。请问住房城乡建设部下一步将如何抓好贯彻落实?

答:过去一年,城市更新工作取得明显成效,全国开工改造城镇老旧小区2.6万个,加装电梯1.4万部,改善了居住条件,惠及470多万居民;打造“口袋公园”4700多个,城市绿道5800多公里,提升了城市人居环境;建设改造地下管网15.6万公里。

高质量推进城市更新,关键是要找准问题、有效解决问题。我们将坚持先体检、后更新,以城市体检找出的问题作为城市更新的重点,统筹实施好一系列民生工程、发展工程、安全工程。

第一,民生工程。持续推进城镇老旧小区改造;全面推进完整社区建设;开展城市小微公共空间改造,增加群众身边的社区公园、口袋公园,推动更多公园绿地开放共享。

第二,发展工程。高质量实施“两重”“两新”项目建设,持续开展地下管网和综合管廊建设,常态化推进老化燃气管道等市政设施更新改造;更新改造老旧小区、老旧小区,打造一批精品街道、活力街区;保护、修缮历史文化街区、历史建筑。

第三,安全工程。建设现代化人民城市,必须守牢城市安全底线。要持续建设城市排水防涝工程体系,保障城市安全度汛;加快建设城市基础设施生命线安全工程;建立房屋全生命周期安全管理制度,通过建立房屋体检、房屋安全管理资金、房屋保险等制度,保障房屋使用安全。

为把这些工程实施好,我们将着力构建三个政策体系:一是与城市更新相适应的政策和制度体系,二是“从专项规划、到片区策划、到项目实施方案”的规划实施体系,三是可持续的城市建设运营投融资体系。

### 加快转型升级推动房地产高质量发展

问:“十五五”规划建议提出,推动房地产高质量发展。中央经济工作会议要求,着力稳定房地产市场。请问2026年住房城乡建设部在房地产工作上有哪些重点考虑?

答:我国新型城镇化仍在持续推进,城市存量优化调整也有广阔空间,人民群众对高品质住房充满期待,房地产高质量发展仍有较大潜力。

房地产是实体经济,房地产市场是以城市为单元的市场,城市政府应当充分用好调控自主权。下一步,将继续坚持因城施策、精准施策、一城一策,控增量、去库存、优供给,发挥好房地产融资“白名单”制度作用,支持房企合理融资需求,支持居民刚性和改善性住房需求,推动房地产市场平稳运行。

房地产高质量发展的关键,是加快转型升级。我们将重点抓好两方面工作。

一是有序推动“好房子”建设。近几年,住房城乡建设部坚持政府、企业、社会多方协同,从标准、设计、材料、建造、运维等五个方面,全链条推进“好房子”建设,这项工作已经起步成势。去年,新版《住宅项目规范》颁布实施,有14项提升。近日印发的关于提升住房品质的意见对“好房子”建设作出全面部署。住房城乡建设部将指导各地抓好落实,继续围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维建设“好房子”,既把新房子建成“好房子”,也把老房子逐步改造成“好房子”,带动产业链升级,以安全、舒适、绿色、智慧“好房子”供给,满足人民群众多样化住房需求。

二是加快构建房地产发展新模式。牢牢抓住让人民群众安居这个基点,坚持政策支持和改革创新并举,推动建立“人、房、地、钱”要素联动机制,确保新旧模式转换平稳有序。下一步,重点是有序搭建房地产开发、融资、销售等基础制度。

在房地产开发上,做实项目公司制,项目公司依法行使独立法人权利,企业总部履行投资责任,严禁企业总部在项目交付前违规抽挪项目公司资金、抽逃出资或提前分红,确保项目资金封闭管理、专款专用。

在房地产融资上,推行主办银行制,一个项目确定一家银行或银团为主办银行,项目开发、建设、销售等资金存入主办银行,主办银行保证项目公司合理融资需求。

在商品房销售上,推进现房销售制,实现“所见即所得”,从根本上防范交付风险。继续实行预售的,规范预售资金监管,切实维护购房人合法权益。

### 推动建筑业提质升级打造“中国建造”升级版

问:“十五五”规划建议提出“优化提升传统产业”“推动重点产业提质升级”。请问住房城乡建设部对于建筑业发展将从哪些方面发力?

答:“中国建造”有力支撑了我国经济社会发展,港珠澳大桥、大兴国际机场等一批世界级重大工程,盾构机、架桥机、造楼机等一批大国重器,雅万铁路、卢塞纳体育场等一批“一带一路”标志性成果,赢得了全球赞誉。

“十五五”时期,住房城乡建设部将以提供高品质建筑产品为根本目的,培育建筑业新质生产力,推动建筑业提质升级,打造“中国建造”升级版。重点抓好四方面工作。

第一,抓产业。把科技创新和应用摆在突出位置,大力发展智能建造等新型建造方式,推进形成与之相适应的工程组织实施方式,培育现代化建筑产业工人队伍。

第二,抓市场。改革完善建筑市场机制,既“放得活”,又“管得好”,激发经营主体活力和动力,用标准化、信息化、法治化手段管住该管的,构建诚信守法、公平竞争、追求品质的建筑市场环境。

第三,抓现场。坚持以质量为本,从标准、技术、材料、管理、法规等方面协同发力,提高建筑品质。将安全理念融入设计、建造、运维全过程,推动建立房屋全生命周期安全管理制度,把安全底线守得更牢。

第四,抓“出海”。发挥“中国建造”整体优势,整合建筑业上下游产业链,鼓励和支持建筑企业“走出去”,稳步提升建筑业在全球产业分工中的地位和竞争力。

## 硬核保电 电网迎战大寒潮

□新华社记者 戴小河 王悦阳

连日来,入冬后最强寒潮自北向南席卷我国中东部及南方部分地区,暴雪、冻雨、强降温与大风叠加侵袭,给电网安全稳定运行带来严峻考验,取暖用电需求也在同步激增。

保暖保供,电力是生命线。国家电网、南方电网密切跟踪气象变化,滚动研判负荷趋势,做好跨区跨省电力支援准备,结合各地风险特点差异化落实防冰抗寒、保暖保供措施。一张覆盖全国、多级联动、快速反应的电力保供网络在铺开,广大电网员工顶风冒雪奋战在保电一线。

线路覆冰是寒潮侵袭下电网安全的首要威胁。各地电网依托智能装备与技术创新,打造“人工+智能化”立体除冰体系,让抗冰保电更高效、更安全。

在湖北随州大洪山区,35千伏上白线易覆冰区段,远程遥控除冰机器人在线路上行进碾压,冰层簌簌脱落。“机器人靠太阳能供电,我们在50公里外就能遥控作业,响应快、效率高,还能保障人员安全。”国网随县供电公司输电班班长易能智说。目前已有20余套该型机器人投入湖北随州、咸宁、十堰等地投入实战。

1月19日起,江淮地区遭遇入冬以来最强雨雪冰冻天气,气温骤降伴随持续暴雪,城市供暖用电负荷瞬时攀升。国网阜阳供电公司组织变电、输电、配电多支专业巡检队伍,对辖区21座变电站、输电线路、设备开展立体化特巡特护,保障主电网安全稳定运行。

筑牢抗冰防线的同时,国家电网、南方电网精准研判负荷变化,从资源储备、电网建设、调度优化多维度发力,实现电源侧稳发、电网侧运维协同,确保电力供应。国家电网发挥全国统一大电网优势,利用跨区跨省输电通道,有效支援重点地区保暖保供,本周以来跨区最大输电功率保持在1.2亿千瓦以上。

贵州电网以充足的电煤储备筑牢保电根基。截至1月18日,贵州全省统调电煤存量1316万吨,同比增加23%;水电蓄能105.4亿千瓦时,同比增加59%,两项关键指标均处于历史同期高位。同时,贵州电网通过新建改造输电线路,升级变电站优化网架结构,500千

伏铜仁西输变电工程等重点项目陆续投运,进一步提升供电保障能力;紧盯天气与负荷波动优化调度策略,实现主力水库“零泄洪”、梯级电站“全满发”,稳固“水火互补”供电格局。

这几天,山东电网取暖负荷持续走高,1月18日全网最高负荷达1.1亿千瓦,刷新今冬最高纪录。国网山东电力一方面组织光伏电站调整光伏板倾角、启用扫雪机器人清理覆雪,保障新能源发电稳定;另一方面在青州山区等易覆冰区域设置16处观冰哨点,部署“观冰精灵”视频监控,24小时监控线路状态。

河北受持续低温降雪影响,电网运行承压。从1月18日起,河北南部电网用电负荷连创冬季新高,为保障电力充足可靠供应,国网河北电力通过省间现货市场,积极购买东北寒潮增发风电,日均购电4000多万千瓦时,最大交电力526万千瓦,接近本地用电负荷的10%。同时强化“煤改电”等民生供暖线路特巡特护,石家庄、保定、张家口等地运维人员借助红外测温仪、无人机,对配电网线路及设备开展拉网式排查,重点监测设备发热、绝缘子覆冰隐患,同时优化应急抢修布点,确保故障快速处置。

寒潮之下,电力保供既要“保得住”,更要“服务好”。各地供电公司聚焦关键场景,主动靠前服务。

南方电网加强政企联动,与属地政府部门做好沟通,配合做好机场、高铁站、医院、水厂、通信基站等重点用户保电工作。在安徽庐江汤池温泉旅游度假区内,国网庐江供电公司提前为32家民宿、汤泉设施建立“一宿一档”,逐一排查加热系统、配电箱等设备,承诺用电问题“半小时内对接,2小时内处置”。

寒风凛冽,电流不息。从电煤水电储备的坚实托底,到跨区联动的调度协同,再到“半小时内对接”的精准服务,电网企业通过一系列举措,筑牢电力供应生命线。广大电网员工顶风风雪,战低温,开展线路特巡、隐患排查、应急处置,保障群众取暖用电需求。目前寒潮影响仍在持续,各级电网企业将继续跟踪气象变化和负荷波动,优化运行调度,强化设备运维,备足抢修力量,全力保障用电稳定。

## 综合整治“内卷式”竞争 市场监管总局发布典型案例

□新华社记者 赵文君 高亢

光伏行业“内卷外溢”风险预警与整治,在新能源汽车领域首次实施整车质量抽查,开展充电宝质量安全集中整治、公开约谈货拉拉、就外卖“补贴大战”约谈外卖平台……市场监管总局21日发布2025年综合整治“内卷式”竞争典型案例。

市场监管总局竞争协调司副司长赵春雷表示,这些典型案例是市场监管总局2025年在不同领域整治“内卷式”竞争的监管实践梳理,体现了注重事前预防、刚柔并济、协同治理的特点。

在光伏行业开展“事前预警+合规辅导”,帮助企业在“内卷外溢”风险形成前及时纠偏。通过事前预警、政策引导、指导约谈等方式,有效防范企业因内部协调行为外溢可能导致的海外反倾销风险,帮助企业规避可能面临的境外法律风险与经济损失。

在新能源汽车领域首次实施整车质量抽查,防范可能出现的低价低质风险;通过强化认证一致性检查,防止企业获证后降低质量,从生产源头杜绝“降价降质”竞争。2025年,市场监管总局组织开展新能源汽车整车产品质量国家监督专项抽查,聚焦国内主流生产企业中降价幅度较大的车型,在流通领域共抽查6批次,涵盖安全性能检测等7大项34个具体项目,并实施整车碰撞试验,有效督促企业严守质量安全底线红线,形成有力监管震慑。

牵头研制并发布新能源汽车领域10余项国际标准,推动14项新能源汽车标准被多个国家采用,引导新能源汽车等行业企业由“内卷式”竞争转向质量竞争。

2025年全国发生多例移动电源产品起火爆炸事故,市场监管总局高度重视,开展了充电宝质量安全集中整治,对移动电源产品安全问题依法开展缺陷调查,督促生产企业履行产品安全主体责任,召回缺陷产品。同时,督促

生产企业及时回应消费者的合理诉求,妥善解决召回过程中遇到的问题。目前,相关投诉平台关于移动电源的投诉数量相比2025年7月的峰值降低了85%,并呈持续下降趋势。

提高认证结果有效性,加大产品一致性管理工作力度,防范企业通过降低关键零部件标准、简化关键生产工序等,造成实际生产产品与获证产品不一致的风险,防止低价低质产品流入市场。

在货拉拉、外卖平台等案例中,市场监管总局注重刚柔并济,运用约谈等柔性监管工具引导企业自律,有力压实平台主体责任,促进平台企业和平台内货车司机共赢发展,要求外卖平台依法诚信经营、强化补贴信息公开,保障商家自主经营、严禁虚假宣传、严禁价格歧视,严禁诱导食品浪费。同时,督促平台主动对外发声,承诺公平有序理性竞争,推动建立多方共赢的行业生态。

严查私域直播虚假宣传,在河南省开封市市场监管局查处开封佰康健康咨询服务有限公司利用私域直播虚假宣传系列案中,实现了“从直播间到产业链”的穿透式打击。开展广告合规助企专项行动,指导支持广大经营主体增强广告合规意识,积极发挥广告业服务实体经济作用,以好广告打造好品牌、助力好企业。

市场监管部门依法严格开展公平竞争审查,2025年共审查重要政策措施5.8万件,在全国抽查政策措施1万余件并督促问题文件完成整改,从源头治理不当市场干预行为,防止出台影响统一市场和公平竞争的政策措施。

赵春雷表示,市场监管总局将坚持标本兼治、多元施策,切实增强整体治理效能,推动形成更加公平有序、良性竞争的市场生态,为纵深推进全国统一大市场建设、实现高质量发展提供坚实支撑。

## 我国科学家巧打“中国结”给磁场拍出高清图

新华社太原1月21日电(记者 李紫薇) 由山西大学主导、国内外多家单位合作的科研团队提出了一种全新的低场强磁场探测方法,突破传统测量方法限制,将低场强磁场的空间分辨率提升至微米量级,给磁场拍出高清图。相关成果于北京时间1月21日在线发表于国际学术期刊《自然-传感》。

论文通讯作者、中国计量科学研究院研究员赵建亭表示,在低场强磁场探测领域,现有的核磁共振法虽然精度高,但对待测磁场的均匀度有极高要

求,一旦磁场环境复杂或存在梯度,测量信号就会变得模糊,新方法则具有独特的优势。

该科研团队通过类似“搭乐高”的方式,将两层单晶石墨烯进行精确的转角堆叠,并用高质量六方氮化硼封装,构建了微米尺度的大角度转角双层石墨烯器件。在强磁场下,该体系展现出独特的量子化特征——当调节垂直位势和载流子浓度时,电学测量图谱中呈现出了一个清晰的、类似“中国结”的菱形图案。

团队中的武汉大学科研人员进一步揭示了背后的物理机制:“中国结”的形成源于电子相之间的竞争与切换。实验表明,这种量子化特征具有极高的稳定性,在3特斯拉至30特斯拉的宽磁场范围内均能保持清晰的结构。

基于此,团队提出了一种新型的低场强探测方案:利用“中国结”图案中的特征峰间距与磁场强度之间的严格线性关系,只需测量“中国结”中两个“节”之间的间距,即可如同读取刻度尺一样,精确反推出磁场强度。

论文第一作者、山西大学光电研究所副教授董宝娟说,新方案利用了微纳器件的量子特性,相当于给磁场测量提供了一把微米级的“标尺”。

“传统方法在不均匀磁场中容易‘失焦’,而我们的方法则能进行局域的高分辨率解析。”董宝娟表示,这一方案应用后,有望使低场强磁场探测从笼统的“模糊轮廓”进化为精细的“微观地图”。下一步,团队将继续推进该技术的片上阵列化集成,以实现复杂磁场环境的高密度、高分辨探测。

## 镇宁西旺生猪屠宰场建设项目环境影响报告书征求意见稿公众参与公示

为了解公众对本项目的看法和意见,现将《镇宁西旺生猪屠宰场建设项目环境影响报告书》的有关事宜公告如下:

- 项目概况
- 项目位于镇宁县白马湖街道水京社区,建设有生猪屠宰车间、待宰车间、分割车间、肉检室、冷库及相应的附属工程和环保工程,实现生猪屠宰能力16万头/年。
- 环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接:  
<https://pan.baidu.com/s/1PB7-n09nsk8M0tA3iQsg3A>
- 建设单位:镇宁自治县西旺生猪屠宰有限责任公司

- 联系人:李总 联系电话:15585292052  
4.环评单位:贵州科正环安检测技术有限公司  
联系人:钟工 联系电话:18798009606  
5.公众提出意见的起止时间:  
公众意见征求时间自公示之日起10个工作日内。公众可通过邮寄、信件等方式提交公众意见表。

镇宁自治县西旺生猪屠宰有限责任公司  
2026年1月22日

## 遗失启事

- 遗失贵州智通达置业有限公司财务专用章,声明作废。
- 遗失安顺开发区溢益面食品经营许可证副本(编号:JY25204900029599),声明作废。
- 贵州蒙贝康食品有限公司遗失贵州省食品生产加工小作坊登记证正本,证号:ZF5204901005;统一社会信用代码:91520402MA6HL4PLXU;住所:贵州省安顺市开发区西航办新阳村破水组新村拆迁安置点2楼;登记机关:安顺经济技术开发区市场监督管理局;发证日期:2021年7月14日;有效期至:2026年7月13日,声明作废。