

提升住房品质,点亮美好生活

——“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

□新华社记者 王优玲 魏弘毅 郑钧天

民以居为安。住房问题,既是民生问题也是发展问题,关系千家万户切身利益。

新的一年,建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”,到“加快优质地块规划出让,建设更多高品质好小区、好房子”,各地鼓足干劲,聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧,加快“好房子”建设步伐。

“好房子”如何提升居民的生活品质?各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践?近期,记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研,感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

抓样板立标准,“好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡,张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔,地暖、新风、中央空调一应俱全,全屋智能系统,独立入户,两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

“人到中年,我和爱人想着买一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说,“去年看房时,发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子,我们卖掉了老房子,换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人表示,为了推动“好房子”的开发建设,无锡出台了新版高品质住区建设管理的实施方案,覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给,满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年,很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,这表明房地产市场结构性需求潜力比较大,需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现,开年以来,多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃,更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”不仅在一二线城市受到追捧,在三四线城市同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市,记者近日走访了大型暖冬城市品鉴会暨第八屆房地产展示交易会。客厅中空挑高6米,L型阳

台设计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者,芒市最近出台政策,支持房地产开发企业创新户型设计,提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会,准备4月份开盘,没想到市场反应这么热烈,超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度,推动“好房子”建设,需明确工作方案和行动计划,加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感,顺应人民群众对改善居住条件的新期待,各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手,构建支持住房品质提升的制度体系,开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开敞阳台,部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力,提升工程品质”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期,各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目,采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

补短板强服务,老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子,如何变身“好房子”?

“我们在客厅‘对酒当歌’,不用再担心邻居嫌吵闹来敲门,下雨也不再用‘锅碗瓢盆交响曲’接漏水了。”正月十五元宵节晚上,山东省淄博市新东升福园小区居民意梅和亲朋好友在客厅小酌聊天,笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说,在老旧小区居民众多反馈意见中,“隔音好”“不漏水”“不反味”等居住细节是他们“对‘好房子’的基本要求”。“关注居住短板和痛点,对老房子的改造才能改到居民的心坎上。”

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说,在回迁房改造中,采用隔声楼板设计,在地面垫层下方设置5毫米柔性隔声垫,阻断噪声传输通道;三玻两腔节能玻璃隔声量达40分贝,搭配高

性能断桥铝,隔声、保温效果更好。

老房子改造成“好房子”,不仅要注重物理空间的改造升级,还要关注“一老一小”,强服务、优配套。

记者调研发现,各地在老旧小区改造中,着力改造水、电、气、热等老化管线,实施建筑节能改造,并将满足“一老一小”需求作为一项重点,加大适老化改造力度让老人住进“暖心房”,增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村,年逾八旬的黄大伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。“这个新的卫生间,地板加了防滑胶,马桶改成了带扶手的智能马桶,淋浴房里还安装了淋浴凳,可以坐着冲澡……”黄大伯满脸兴奋地看着崭新的卫生间。

浙江围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能,为居住在浙江的老年人家庭适老化改造提供补贴。黄大伯家在“浙里办”线上申请了适老化改造,改造共计花费3.2万余元,黄大伯年满80周岁,购买材料的费用可以报销60%,报销额度达1万余元。

有了“好房子”,还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。当前,各地正在结合城中村改造和城市更新,把更多的老房子改造成“好房子”,为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照“封闭小区变开放城区、城墙遗址变山地公园”的思路,探索“政府+企业+居民”方式开展城市更新;江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承,在“保护性更新”中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年,我国共实施城市更新项目6万余个,完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组,310多个城市编制城市更新专项规划,16个省份建立城市更新项目库。

以创新立品质,让“好房子”理念不断落地

上海市民牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三室住宅,一过完年,她就开始着手软装事宜。“今年就能住进带有科技感的新房,十分期待。”牟女士兴奋地说。

走进该楼盘小区内部,首先映入眼帘的是3棵迎客松,潺潺的水流、郁郁葱葱的草木,景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者,她最看中的是住宅具有的恒温、恒净、恒湿、恒氧、恒静的“科技范儿”,空气源热泵和毛细管网取代电力、燃气等传统能源,置换式新风系统维持良好的室内空气,可以带来低碳健康环保生活方式。

蓝绿双城董事长曹舟南告诉记者,现在房地产进入品质竞争时代,开发商不拿出“两把刷子”,不在项目设计上做创新,不在材料选择和施工工艺上精益求精,住房产品很难卖出去,企业也很难生存下去。

作为建设主体,房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任。未来随着科技进步和环保理念深入人心,将有更多优质建材、先进技术融入到“好房子”建设中,企业必须做好“资源整合者”,为老百姓打造出更宜居的居住空间。

近日,成都中建材光电材料有限公司的生产车间里,机械臂有条不紊地将一片片碲化镉发电玻璃从传送带上抓取、装箱。

“碲化镉发电玻璃是低碳高效、安全环保的新型能源建材,具有发电功能。”成都中建材企业负责人孙庆华说,在对河南南阳卧龙区艺苑小区改造中,碲化镉发电玻璃被应用在加装电梯外立面,通过所发电力,为电梯井供电,形成自发自用模式,解决了电梯用电问题,多余电力还可用于小区照明、景观用电等。

大量节能环保材料的使用,让建筑更低碳更舒适;利用新材料和控制技术实现户型可变,满足家庭全生命周期需求;装配式建筑确保更高的制造精度和质量控制……“好房子”建设是系统工程,是应用场景,也是新产业。眼下,新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术正在被不断应用到住宅建设中去。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,住宅小区从规划、设计、建造到运维的全过程,其发展理念、技术手段和生产方式等正在发生巨大变化。新技术在创造高品质居住空间中具有巨大作用,各方应抓住科技这一关键,全面提升我国住宅建造水平,满足人民群众对“好房子”的需要。

春运平稳收官,出行人数再创新高

——2025年春运盘点

□新华社记者

2月22日,2025年春运正式落下帷幕。40天里,全社会跨区域人员流动量为90.2亿人次,出行人数再创新高。高铁飞驰、汽车穿梭、飞机翱翔、巨轮远航……人们在春运交响曲中行进,960多万平方公里神州大地上,汇聚交织成流动中国的生动图景。

人潮涌动活力足

2月21日,春运临近尾声,但连接浙江杭州和宁波的主干道杭甬高速,仍旧持续迎来大量车流。

“今年春运,车流量比往年都要大。”浙江交通集团宁波管理中心工作人员安洋中说,“以杭甬高速的陆埠收费站为例,最高日均车流量达4万辆次,峰值时间平均每分钟就有50辆车进出。”

今年春运,公路出行是主要出行方式。来自交通运输部的数据显示,春运期间,我国公路人员流动量为83.9亿人次。

作为大众化交通工具,铁路出行承担着保障人们长距离、大规模流动的职责任务。

2月20日中午,14名老挝游客组成的旅游团搭乘D88次中老铁路国际客运列车,免入境云南省西双版纳傣族自治州。中老铁路春运期间累计发送旅客超290万人次,磨憨边检站统计数据显,跨境游客超4.2万人次,比去年春运增长超49%。

持续增长的出行人数,彰显流动中国的生机与活力——

春节长假最后一天,人们推着行李箱在上海火车站内往来穿梭。这一天,上海站单日到达旅客约83.7万人次,创单日到达客流最高纪录;

滴滴出行数据显示,今年春运打车订单量比2024年春运上涨13%,其中兰州成为打车单量涨幅最高的省会城市,同比上涨103%;

春节8天假期,海口美兰、三亚凤凰、琼海博鳌三大机场共执行航班9488架次,运送旅客约161.3万人次,同比显著增长。

交通运输部运输服务司有关负责人表示,今年春运总体平稳有序,通过多种交通方式协同联动,各地交通运输部门全力保障人民群众平安便捷出行。

服务保障出行畅

“登机时还穿着裙子,现在就把棉衣棉裤换上了,真是太人性化了。”刚刚落地哈尔滨机场的广州游客黄女士深有感触。

借着今年亚冬会的热潮,“尔滨”吸引了大批游客。“今年机场增设了21间更衣室,并设置感应穿衣镜、固定座椅、置物台等,力争让旅客们能够暖身、暖心又暖行。”黑龙江机场集团航站楼管理部负责人徐世宇说。

为有效保障充电站电力设备、充电桩设备安全稳定运行,国网辽宁朝阳供

电公司在春节前后组织人员对朝阳市各充电桩桩体、性能、充电枪、充电线缆等进行细致检查。

“我们对充电桩设备及负责维护的公共充电站点开展了4轮全面体检,保障新能源车辆充电无忧。”国网辽宁朝阳供电公司营销部主任李超越说。

春运期间,各地区各部门采取多种保障措施,助力人们出行寻找“诗和远方”。

应对大客流、客流积压等紧急情况,安徽蚌埠站细化一日一表,精准掌握上下车人数、去向和列车运能情况,对重点列车每节车厢安排四人进入车厢中部疏导;

保障学生返校,武汉交通运输部门启动一站式接送服务,做好武汉市内交通接驳,协调公交、地铁、出租车等交通工具,最大限度满足人们出行需求;

面对寒潮降雪天气,山海关站组织应急除雪突击队,对关键地点进行不间断除雪清扫,保障京哈铁路大动脉安全畅通……

一次次温暖出行的背后,是各地区各部门的日夜付出。温馨舒适的出行环境,是他们矢志不渝的追求。

货畅其流运输忙

午后,“创新12”轮抵达山东港口日照岚岚山港区。在汽运装车现场,装载机司机们熟练操作设备,一辆辆装满货物的车辆有序驶向码头。

港外万家灯火,港内如火如荼。春运期间,山东港口多措并举确保物流通道畅通。数据显示,山东港口电煤、LNG、粮食、化肥等重要物资疏运突破1000万吨,创山东港口最佳春运成绩。

镜头向西移动,山西瓦塘站兴保铁路专用线上,满载煤炭的重载列车沿着铁轨穿越山河,将“乌金”送达华东沿海港口及能源需求腹地。

积极应对冬季能源保供,中国铁路太原局集团有限公司临汾综合段组织各站点精准对接每日装卸计划和装卸车进度,掌握货源上站、设备状态、等线排队等信息,持续提高运输能力。

春运期间,既要关注重要物资保通保畅,也要关注民生物资运输稳定。

除夕当天,天刚蒙蒙亮,货拉拉司机黄安全已经驾着货车,穿梭在花市、商超、生鲜市场之间。

“今年置办年货、购买花卉盆景的人比往年多了不少,帮助他们把货物运回家过好个年,我自己也很高兴。”黄安全说。

春运期间,数以万计的货拉拉司机穿梭在城市的大街小巷,为民生物资运输贡献力量。平台数据显示,今年春运期间全国订单量同比增长31.4%。

40个日夜过去,神州大地迎来明媚春光。自信勤劳的中国人民,奋进在更加充满希望的一年。

我国将打造重点灾害带

1小时航空应急救援响应机制

新华社北京2月23日电(记者 林红梅 王秋韵) 我国将打造全国50%人口密集区及重点灾害带航空救援覆盖,城市群核心区域航空应急救援达到30分钟响应,重点灾害带实现1小时响应。这是记者23日在中国灾害防御协会航空应急救援分会成立大会上了解到的。

当日,中国灾害防御协会航空应急救援分会在北京成立,分会名誉会长闫鹏表示,我国自然灾害频发,航空应急救援凭借其快速反应、全域机动、立体救援的优势,能高效应对多灾并发的复杂局面,为受灾受困群众搭建起“空中生命线”,最大限度减少伤亡与损失。

闫鹏介绍,经过多年努力,我国航空应急救援建设取得了一定成绩,但与国际相比仍有差距。例如美德日等国,

均建立起完善的航空应急救援体系。中国灾害防御协会会长郑国光对记者说,航空应急救援是我国应急救援体系的重要组成部分,航空应急救援分会要确立“主动防控、科技赋能、社会共治、国际协作”的发展理念,组织各方力量积极参与各类应急救援行动。

中国工程院院士刘大响在接受记者采访时建议,分阶段分步骤推动现代化航空应急救援体系建设发展,2025至2030年,实现全国50%人口密集区及重点灾害带航空救援覆盖,城市群核心区域达到30分钟响应,重点灾害带实现1小时响应。

中国灾害防御协会是全国唯一的综合性防灾减灾救灾领域国家一级社团组织。航空应急救援分会是中国灾害防御协会新批准成立的分会。

2024年全国新开工改造城镇老旧小区5.8万个

新华社北京2月23日电(记者 王优玲) 住房和城乡建设部近日公布数据,2024年全国新开工改造城镇老旧小区5.8万个,超额完成5.4万个的年度目标任务。根据各地统计上报数据,北京、河南、广西等11个地区超额完成计划。

据了解,今年我国将谋划实施一批城市更新改造项目,全面完成2000年底前建成的城镇老旧小区改造任务,持续实施完整社区建设、既有建筑改造利用和老旧小区更新改造等民生工程、发展工程。

2025年京杭大运河全线贯通补水启动

新华社北京2月22日电(记者 魏弘毅) 记者22日从水利部获悉,京杭大运河2025年全线贯通补水全面启动。

水利部相关负责人介绍,2025年补水计划持续至6月底,以京杭大运河黄河以北河段作为主要贯通线路,北起北京市东便门,经通惠河、北运河至天津市三岔河口,南起山东省聊城市穿黄工程出口闸,经小运河、卫运河、南运河至天津市三岔河口,涉及北京、天津、河北、山东四省市,流经8个地级行政区、31个县级行政区。

补水期间,通过优化配置调度南水北调东线一期北延应急供水工程供水、京津冀鲁四省市本地水、引黄水、引滦水、再生水及雨洪水等水源,预计提供补水水量5.56亿立方米,其中入京杭大运河水量5.29亿立方米,补水线路总长1274公里,置换深层地下水灌溉面积46万亩。

据介绍,为持续推进华北地区河湖生态环境复苏和地下水超采综合治理,水利部近日印发实施《京杭大运河2025年全线贯通补水方案》。2月10日,南水北调东线一期工程山东段六五河节制闸开启,南水北调东线一期应急北延工程向小运河实施补水;2月20日,密云水库、怀柔水库水源通过京密引水渠经温榆河向北运河实施补水。



新建沪宁合高铁建设进展顺利

这是新建沪宁合高铁箱梁架设现场(2月23日摄,无人机照片)。

近日,由中国铁建大桥局承建的新建上海至南京至合肥高速铁路箱梁架设稳步推进建设进度,进展顺

利。据悉,新建上海至南京至合肥高速铁路是国家中长期铁路网规划“八纵八横”中沿江通道的重要组成部分,是江北沿江城市与南京都市圈、上海都市圈快速直达的快捷通道。

□据新华社

国家金融监督管理总局安顺监管分局关于换发《保险经营业务许可证》的公告

下列机构经国家金融监督管理总局安顺监管分局批准,换发《保险经营业务许可证》,现予以公告。

机构名称:中国平安财产保险股份有限公司安顺中心支公司
营业地址:贵州省安顺市西秀区黄果树大街与北四路路交叉口东南侧安顺·东城里B栋2层1号
机构编码:000017520400
批准成立日期:2007年02月26日
邮政编码:561000
电话:0851-33285115
业务范围:由上级机构在业务经营范围内授权决定
发证机关:国家金融监督管理总局安顺监管分局
发证日期:2025年2月11日

遗失声明

- 遗失雷彩护士执业证书(编号:201752012740),声明作废。
- 遗失安顺市西秀区天雅教育培训有限公司民办学校办学许可证副本(教民252040270000549),声明作废。
- 遗失出票人普定县教育经费事务中心出具的贵州普定农村商业银行股份有限公司转账支票一张,票号:3140522008598580,出票日期:2025年01月21日,收款人:宋吉艳,金额:1818元,声明作废。
- 贵州宝盛商业运营管理有限公司会计许维丽遗失熊盛政亿丰智慧农贸城租赁运行保证金收据(收据号:0319425;金额:5000元)。声明作废。
- 遗失贵州兮田誉食品有限公司开户许可证(核准号:J7118000800401;账号:820000000005785866;开户银行:贵州普定农村商业银行股份有限公司),声明作废。
- 龙阳兵遗失安顺世纪华荣房地产开发有限公司华荣生态城3—2—301购房收据,收据号:000518(购房款142286元),声明作废。