

从中央经济工作会议看2025年中国经济着力点

□新华社“新华视点”记者

中央经济工作会议12月11日至12日在北京举行。习近平总书记出席会议并发表重要讲话,总结2024年经济工作,分析当前经济形势,部署2025年经济工作,为中国经济高质量发展把舵定向。

坚定信心不断深化对经济工作的规律性认识

今年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。

“经济运行总体平稳、稳中有进,高质量发展扎实推进,经济社会发展主要目标任务即将顺利完成。”中央经济工作会议这样总结今年经济运行情况。

会议认为,在实践中,我们不断深化对经济工作的规律性认识:

“党中央集中统一领导是做好经济工作的根本保证”;

“必须统筹好有效市场和有为政府的关系”;

“必须统筹好总供给和总需求的关系”;

“必须统筹好培育新动能和更新旧动能的关系”;

“必须统筹好做优增量和盘活存量的关系”;

“必须统筹好提升质量和做大总量的关系”。

会议提出的“根本保证”“五个统筹”,进一步丰富和发展了习近平经济思想,为做好明年经济工作提供了根本遵循。

“这些规律性认识,既是应对当前困难挑战,巩固经济回升向好态势的重要着力点,也是促进经济结构转型升级、推动高质量发展的科学方法论。”国家发展改革委经济研究所副所长郭丽岩说。

南方科技大学副校长金李认为:“深化对经济工作的规律性认识,科学分析当前经济形势,有助于我们采取更加有效举措,有力破解发展难题,稳定发展预期,提振社会信心,充分调动各方面积极性,凝聚推动高质量发展的合力。”

实施更加积极有为的宏观政策

会议要求,明年要坚持稳中求进、以进促稳,守正创新、先立后破,系统集成、协同配合,充实完善政策工具箱,提高宏观调控的前瞻性、针对性、有效性。

中国财政科学研究院研究员石英华表示,针对明年较为复杂的国内外形势,会议释放了宏观政策将更加积极有为的信号,有利于进一步坚定各方发展信心,稳定市场预期,积极主动应对困难挑战,有助于确保高质量完成“十四五”规划目标任务、为实现“十五五”良好开局打牢基础。

提高财政赤字率,确保财政政策持续用力、更加给力;加大财政支出强度;

增加发行超长期特别国债……会议明确,要实施更加积极的财政政策。

“会议围绕财政赤字、财政支出、超长期特别国债、专项债等多种政策工具作出积极部署,惠当前也利长远。通过实施更加积极、更加给力的财政政策,将进一步加大逆周期调节力度,积极对冲外部不确定性,为明年经济稳定增长、持续向好提供支撑。”石英华说。

会议提出,要实施适度宽松的货币政策。“我国货币政策从‘稳健’调整为‘适度宽松’,是基于当前经济形势的需要和明年经济工作的谋划,有助于增强逆周期调节效果,提振市场信心,推动经济回升向好。”上海金融与发展实验室主任曾刚说。

对于会议提出的“适时降准降息”,曾刚认为,在适度宽松的货币政策基调下,降准降息将为我国经济提供更强逆周期调节支持,有助于保持流动性合理充裕,降低社会综合融资成本,进一步扩大内需,释放消费和投资潜力。

会议强调要打好政策“组合拳”。中国税务学会常务理事、学术委员会委员罗志恒表示,当前宏观经济治理的复杂性上升,必须用系统性的思维、方法和措施,强化政策统筹和部门协同,围绕经济社会发展主要目标出台取向一致的宏观政策,形成各方面共同推动高质量发展的强大合力。

全方位扩大国内需求

扩大内需,既是应对外部冲击、稳定经济运行的有效途径,也是增强发展主动性的长久之策。会议将“大力提振消费、提高投资效益,全方位扩大国内需求”摆在明年9项重点任务之首。

“当前,国内需求不足的挑战仍然较大。需要注重改善居民收入、提升消费能力,进而提振消费,扩大国内需求。”国务院发展研究中心宏观经济研究部第二研究室主任李承健说。

“推动中低收入群体增收减负”“适当提高退休人员基本养老金”“加大扩围实施‘两新’政策”“积极发展首发经济、冰雪经济、银发经济”……围绕大力提振消费,会议作出系列部署。

李承健表示,随着消费品以旧换新及一揽子增量政策效应逐步显现,汽车、家电、家居等大宗消费回升较快。要持续巩固消费回暖势头,积极培育定制消费、体验消费、服务消费等新引擎,不断拓展消费新空间。

投资既是当前的需求,也是未来的供给。加强自上而下组织协调,更大力度支持“两重”项目;适度增加中央预算内投资;大力实施城市更新……会议作出系列部署。

“不管是从建设现代化的产业体系,

还是从满足人民群众美好生活需要的角度看,我国投资都蕴藏着巨大的潜力空间。”郭丽岩表示,要更加注重投资的精准性和有效性,充分发挥政府投资的带动放大效应,持续优化投资结构,激发社会投资活力。

以科技创新引领新质生产力发展

会议强调,“以科技创新引领新质生产力发展,建设现代化产业体系”,释放了创新驱动发展的鲜明信号。

加强基础研究和关键核心技术攻关,超前布局重大科技项目,开展新技术新产品新场景大规模应用示范行动;开展“人工智能+”行动,培育未来产业;加强国家战略科技力量建设……会议从多个方面作出具体部署。

“综合整治‘内卷式’竞争,规范地方政府和企业行为”,会议的这一表述引人注目。

中国社会科学院工业经济研究所副研究员李伟表示,走出“内卷”困境就不能忽视产业发展规律和自身条件,要因地制宜发展新质生产力,不同地区、不同技术路线、不同产业类型都要结合各自的特点和优势,采取不同发展路径,避免一哄而上、泡沫化。

会议指出,针对产业转型升级的瓶颈制约,推动新旧动能平稳接续转换。

李伟表示,传统产业转型升级为先进技术和新兴产业发展提供市场空间,新兴产业发展壮大也离不开传统产业在生产工艺、制造设备等方面的支撑保障。推动新旧动能平稳接续转换,就要增强产业发展的接续性,积极运用数字技术、绿色技术改造提升传统产业,实现传统产业改造提升和新兴产业培育发展的双赢。

以改革开放增强发展内生动力

“出台民营经济促进法”“开展规范涉企执法专项行动”“制定全国统一大市场建设指引”“促进平台经济健康发展”“统筹推进财税体制改革”“深化资本市场投融资综合改革”……会议提出,发挥经济体制改革牵引作用,推动标志性改革举措落地见效。

商务部国际贸易经济合作研究院副院长崔卫杰表示,会议的系列重要部署聚焦当前经济重点领域关键环节、深层次矛盾和紧迫性问题,着力打通堵点,补齐短板,形成可预期的制度安排,有利于牵引和带动其他领域改革,形成破除深层次体制机制障碍的强大合力。

会议还提出,扩大高水平对外开放,稳外贸、稳外资,部署“有序扩大自主开放和单边开放”“积极发展服务贸易、绿色贸易、数字贸易”“持续打造‘投资中

国’品牌”“稳步推进服务业开放”等具体举措。

当前外部环境不稳定、不确定和难预料因素增多,我国外贸外资发展承压。崔卫杰说,会议提出的一系列举措适应了我国开放重点从制造领域拓展至服务领域的发展趋势,也适应了数字经济和数字贸易发展新形势,有利于发挥外贸发展和吸引外资的创新优势,进一步激发增长潜能。同时,这一系列举措制度型开放特征明显,将进一步倒逼国内制度改革与创新,以高水平对外开放的制度推动改革向体制机制的“深水区”“无人区”迈进。

会议指出,加大区域战略实施力度,增强区域发展活力。郭丽岩说,要深入实施区域重大战略,通过自贸试验区建设稳步推进制度型开放,推动形成更高层次改革开放新格局,培育新的增长极。

加大保障和改善民生力度

“统筹推进新型城镇化和乡村全面振兴”“协同推进降碳减污扩绿增长”“加大保障和改善民生力度”……会议多项部署聚焦群众关切,增进民生福祉。

会议明确,“健全粮食价格形成机制”“进一步深化生态文明体制改革”“加强自然灾害防治体系建设”“促进重点群体就业”“推动义务教育优质均衡发展”“实施医疗卫生强基工程”。

“在发展中保障和改善民生是中国式现代化的重大任务,一系列部署涵盖城乡融合发展、经济社会发展全面绿色转型等,既着眼当下,解决好人民群众急难愁盼,也着眼长远,不断满足人民高品质生活需求。”金李表示,落实好会议部署,各方要细化任务,推动利民惠民举措落实落地。

保障和改善民生,需要统筹好发展和安全。会议指出,有效防范化解重点领域风险,牢牢守住不发生系统性风险底线。

“房地产是需要化解风险的重点领域之一,近期政策成效初步显现。”中国宏观经济研究院研究员刘琳表示,在行业恢复发展的关键时期,会议提出“持续用力推动房地产市场止跌回稳”“加大实施城中村和危旧房改造”“盘活存量用地和商办用房”等措施,坚持从供需两端持续发力的政策思路,将有助于延续当前向好势头,进一步把政策利好转化为市场信心和发展效益。

明年经济工作的大政方针已定,关键在于抓好落实。会议强调,要加强对经济工作的领导,坚持干字当头,增强信心、迎难而上、奋发有为,确保党中央各项决策部署落到实处。

(新华社北京12月12日电)

今年是南京大屠杀死难者国家公祭日设立十周年。12月13日,我国将在南京隆重举行2024年南京大屠杀死难者国家公祭仪式。每一次对历史的回望,如同点亮一支民族精神的火炬。当刺耳的警报声再次响起,警醒华夏儿女牢记历史、珍爱和平,凝聚矢志复兴的磅礴力量。

历史的镜子越擦越亮

12月1日,阳光透过松松枝叶洒落在侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆一角的“哭墙”上。95岁的夏淑琴来到南京大屠杀死难者家祭活动现场。“又一年了,我来看看你们。”老人说。

夏淑氏、夏淑芬、夏淑兰……夏淑琴的外孙女夏媛拿起笔在刻有亲人姓名的“哭墙”上描新,刻下思念。

家难、城劫、国殇,没有人比他们体会更深。最新公布的一个数字同时定格在“32”:一边是在世幸存者仅剩32位,平均年龄已经超过94岁;一边是历史记忆传承人扩容至32名,最小的只有9岁。

十年来,传承的队伍薪火相传,历史的镜子越擦越亮。

国家公祭日前夕,日本友人东大东仁捐赠了日本警视厅建筑课课长石井桂的调查报告《关于上海、南京的防空设施》及调查的原始文件,涉及下关码头日军屠杀;上海的收藏爱好者陈凯捐赠了日军士兵西条荣策的战时日记,记录了汉中门外秦淮河边“尸体如山”的惨状……

目前,侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆馆藏文物史料已有19.4万余件,其中国家珍贵文物1249套6418件。纪念馆年参观人数超过500万人次。

“越来越多的人在帮助南京还原史实拼图,他们对历史真相不懈追寻的价值不可估量。”纪念馆文物部负责人说。

每到12月13日,国内,中国人民抗日战争纪念馆、沈阳“九·一八”历史博物馆等同步悼念。在海外,全球50多个国家和地区的130余个侨社团,以及国际友好人士组织同步悼念仪式。

“举行南京大屠杀死难者国家公祭仪式,表明了中国人民反对侵略战争、捍卫人类尊严、维护世界和平的坚定立场。”侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆馆长周峰说。

共识的根基不断筑牢

近期,以“勿忘国耻、圆梦中华”为主题的纪念活动在南京接连展开,南京市第十二中学举行的《寻找马吉影片》新书分享会上,副校长史小兵说,近年来年轻人对南京大屠杀的了解显著增加。

南京市第十二中学的前身是由美国牧师约翰·马吉建立的益智小学。南京大屠杀期间,约翰·马吉用一架16毫米摄影机秘密拍摄下重要影像,成为远东国际军事法庭审判日本战犯的重要证据。

国家公祭日设立十周年,国人对战争与和平的认知愈发清晰。

南京大屠杀和我有什么关系?侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆展厅的留言区,2024年已留下12万份观众的“答案”,其中“历史”“和平”“铭记”“祖国繁荣”等为高频词。

“以共识促行动。每年12月13日10时01分,鸣笛志哀、就地默哀一分钟,已成为很多人的自觉行为;南京市中小学生对南京大屠杀死难者国家公祭读本,越来越多青少年成为那段历史的讲解员;今年,当‘学历史、诵和平、共朗读’网络主题班会又一次发出‘小小和平朗读者’招募倡议后,来自辽宁、重庆、云南等50多所学校积极报名参加……

侵华日军南京大屠杀史研究会会长张生认为,庄严的国家公祭仪式既是为缅怀逝者,更是用最高规格的仪式唤起人们对和平的向往和坚守,何以从昨天走到了今天,又如何把握现在中走向未来。

汇聚起和平正义的力量

飞跃数个时区,查尔斯·里格斯的后人将一枚珍藏80余年的采玉勋章从西雅图带到南京,连同家书等8件史料捐赠给了纪念馆。

1938年,查尔斯·里格斯与其他20余位西方人士,因在南京大屠杀期间组建南京安全区国际委员会保护中国平民而被授予采玉勋章。

“每当我讲述这段历史,都很自豪。”查尔斯·里格斯的曾外孙克里斯·汉说,这些物品是一座桥,架起中美两国的历史和友谊,希望自己也成为这样一座桥。

南京小粉桥1号的拉贝故居内,拉贝半身雕像前总有人送来鲜花。87年前,这里曾是庇护难民的收容所,最多时容纳了600多人。“拉贝等国际友人身上闪烁的人性光辉,让南京这座城市更有温度。”来自广东的黄维达在参观后说。

公祭日前夕,一朵小小的紫金花“开遍”南京全城。在指定领取点,市民们可以免费兑换紫金草徽章;在南京市第十三中学锁金分校的课堂里,同学们在紫金草花样的便利贴上写下和平寄语;更多人选择在线上“种下”紫金草,“播撒”和平的种子。

10年来,“紫金草行动”已发放超过20万枚紫金草徽章,吸引来自全球14个国家和地区约2亿人次参加线上公祭,紫金草学雷锋志愿服务队人数超过3.5万人。

光明每前进一步,黑暗便后退一分。

“铛、铛、铛……”侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆和平大钟,每一天8时30分都会准时敲响;空中俯瞰,纪念馆整体造型为“和平之舟”,挺拔的船头由一级台阶组成,侧看像一把被折断的军刀。

这座曾经遭受浩劫的城市,如今因为和平而闪光。

(新华社南京12月12日电)

房地产市场走势怎么看

(上接2版)

(二)

一方面要看到,一揽子政策开始落地见效;另一方面也要看到,房地产市场筑底是一个过程,需要长短结合、标本兼治。

首先,要“适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势”。这是去年7月24日中共中央政治局会议作出的重大判断。认识当前的房地产形势,首先要把握住这个变化。

供求关系是影响市场价格的关键因素,这是经济学的基本原理之一。

过去20多年,我国房地产市场总体呈现上升态势,对保障和改善民生、支撑我国经济社会发展发挥了重要作用。同时,房地产市场快速扩张,也出现了一些资金过度向房地产集中,部分房企“高负债、高杠杆、高周转”等问题。

从过去供不应求形成的市场火爆、甚至价格扭曲,到近些年主要矛盾从总量短缺转为总量基本平衡、结构性供给不足,房地产市场的底层逻辑发生变化。因此,要促进房地产市场进一步止跌回稳,对商品房建设要“严控增量、优化存量、提高质量”。

从存量上看,我国新建商品房供应规模较大,存量消化是重要调整方向。

政策层面已经明确,商品房库存较多的城市,政府可按需定购,积极支持收购存量商品房用作保障性住房。目前,各地加速推进收购存量商品房用作保障性住房,专项债券支持回收闲置存量土地、新增土地储备也在加快落地。

从增量和质量上看,人们对住房的需求已经从“有没有”向“好不好”转变,满足这部分市场需求是调整增量和提高

质量的重要方向。

其次,要修复信用链条,重建市场信心,促进金融和房地产良性循环。打好保交房攻坚战是其中的重中之重。

一段时间以来,在房地产市场调整过程中,由于资金问题、债务问题,部分在建已售的商品住房项目面临交付困难。这一现象不仅严重损害购房者权益,也影响着市场的信心,阻碍着市场的有序运转。

针对这一“痛点”,保交房工作稳步推进,城市房地产融资协调机制适时推出——将合规房地产项目纳入“白名单”,应进尽进、应贷尽贷,满足项目合理融资需求,成为实现金融和房地产良性循环、改善市场预期的重要举措和有力保障。

目前,全国297个地级及以上城市均已建立房地产项目融资协调机制。截至10月31日,“白名单”项目贷款审批通过金额超3万亿元。年底前,随着“白名单”扩围有序推进,这一规模还将增加到4万亿元。

信贷规模的增加,预示着房地产项目融资更快更便利,保交房的继续推进更有保障。截至11月13日,保交房攻坚战推进有力,全国已交付285万套,保障购房人合法权益的同时,也对市场预期带来有效改善。

此外,还要释放市场潜在需求,从供需两端着手进一步激活房地产市场。

立足当前房地产市场的主要矛盾,在供给结构方面,保障性住房供给相对不足,大城市房价高,新市民、青年人住房负担较重。住房需求方面,改善性住房需求持续升级,居民对提升居住品质的愿望更为强烈。

因此,通过“四个取消”“四个降低”

降低购房成本,加大保障房建设以及城中村改造等,将为房地产市场注入新的需求。

从房地产市场的中长期趋势来看,满足刚性和改善性住房需求仍有发展空间。我国仍处于城镇化发展中后期,持续推进以人为本的新型城镇化,将释放房地产市场更大需求潜力。

(三)

传统的房地产发展模式难以维系,未来的房地产将向何处发展?

去北京参观一次中国建筑科技馆,也许你能从中获得一些启发。

打开房门,屋内的灯光、窗帘、音乐会自动开启,欢迎主人回家;来到客厅,坐在沙发上按动按钮,对面的墙柜缓缓前移,一会儿就“变”出一个儿童“小游乐园”……这是记者近日在中国建筑科技馆的“好房子样板间”看到的一幕场景。

房地产发展,民生是最终落脚点。

从“有没有”转向“好不好”,提升居民居住品质和幸福感是未来房地产发展的方向。通过科技赋能、创新引领,无论是新房子还是老房子,都要变成好房子。

加快构建房地产发展新模式,是房地产市场平稳健康发展的治本之策。更好满足刚性和改善性住房需求,完善房地产开发、交易和使用制度,建立“人、房、地、钱”要素联动新机制等,是加快构建房地产发展新模式的重要内容。

我国房地产市场已走过20多年高速增长阶段,过去的发展模式已不适应高质量发展的新要求,构建房地产发展新模式是大势所趋。

打造安全、舒适、绿色、智慧的好房子,成为满足人民美好生活需要的重要

途径,也是促进房地产业高质量发展的应有之义。

从支撑城市扩张转向参与城市更新,从增量拉动转为增量存量联动……房地产发展要围绕老百姓在新发展阶段的多样化住房需求,从户外环境、适老化、绿色低碳等方面着力,推动住房建设品质全面提升。

当前,城中村改造的政策支持范围从最初只有35个大城市扩大到全部地级及以上城市。已有1632个城中村改造项目在各大城市落地。1至10月,全国已建设筹集保障性住房城中村改造安置房317万套(间);到今年底,可帮助超过1000万困难群众改善住房条件。

积极实施城市更新行动,是转变城市发展方式、实现高质量发展的重要举措。

系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设,是房地产业未来发展的重心。2023年,全国已实施城市更新项目超过6.6万个,累计完成投资2.6万亿元,城市更新行动实施带来的综合性成效正在逐步显现。2024年,全国计划新开工改造城镇老旧小区5.4万个,前10个月已开工5.3万个。

协同联动,防止大起大落,才能实现房地产市场平稳、健康、高质量发展。

房地产行业正处于新旧模式转型的关键期。迎难而上,主动破局。按照中央统一部署,各地各部门正同心协力,打好土地、财税、金融等政策组合拳,让这些政策的效果充分显现。

房地产高质量发展,将为中国经济高质量发展积蓄更多新动能,为建设适应人民群众新期待的“好房子”提供更有力的支撑。

(新华社北京12月8日电)

奋进是对历史最好的铭记

——写在国家公祭日设立十周年之际

□新华社记者 蒋芳 邱冰清