

习近平向美中贸易全国委员会2024年度庆典晚宴致贺信

新华社北京12月12日电 12月11日,国家主席习近平向美中贸易全国委员会2024年度庆典晚宴致贺信,向委员会及全体成员表示祝贺,向长期关心和支持中美经贸合作的美国各界人士致以诚挚问候。

习近平指出,中美关系是世界上最重要的双边关系之一,既关乎两国人民切身利益,也关乎人类前途命运。中美合则两利,斗则俱伤,应该选择对话而

不是对抗,开展互利合作而不是零和博弈。中方愿同美方保持沟通,拓展合作,管控分歧,继续探索新时期两国正确相处之道,实现中美两国在这个星球上长期和平共存,造福两国,惠及世界。

习近平强调,中美经贸关系是两国关系的重要组成部分。两国利益深度融合,合作空间无限广阔。双方应该通过平等协商妥善处理分歧,发挥互补优势做大合作蛋糕,让各自的成功成为彼

此的机遇而非挑战,让双方的发展成为彼此的助力而非阻力。

习近平指出,开放是人类文明进步的重要动力,是各国繁荣发展的必由之路。改革开放是中国和世界共同发展进步的历史进程。几个月前,中国共产党二十届三中全会对中国进一步全面深化改革、推进中国式现代化作出系统部署。中国将始终坚持对外开放基本国策,为包括美国企业在内的各国企业持

续打造市场化、法治化、国际化的一流营商环境,不断促进贸易投资自由化便利化,以中国式现代化新成就为世界提供新机遇。希望美中贸易全国委员会和各界朋友继续关心支持中美关系,积极参与中国式现代化建设,共同谱写开放合作、互利共赢的新篇章,为推动中美关系稳定、健康、可持续发展作出新的贡献。

同日,美国总统拜登亦向美中贸易全国委员会2024年度庆典晚宴致贺信。

习近平向“2024从都国际论坛”致贺信

新华社北京12月12日电 12月12日,国家主席习近平向“2024从都国际论坛”致贺信。

习近平指出,从都国际论坛创办10年来,坚持倡导多边主义,深入探讨全

球治理问题,积极分享中国主张,为增进中国与世界各国的交流和理解发挥了积极作用。

习近平强调,当今世界变乱交织,和平和发展是各国人民的共同期盼。新

中国愿同各国一道,秉持“同舟共济”精神,坚持公平正义,维护世界和平稳定;坚持合作共赢,促进全球可持续发展;坚持包容互鉴,推动人类文明取得新进步。

“2024从都国际论坛”当日在西班牙马德里开幕,主题为“共同行动 共创未来”,由中国人民对外友好协会、澳大利亚—中国友好交流协会、广东省人民政府及世界领袖联盟共同举办。

增强信心、迎难而上、奋发有为

——与会同志谈贯彻落实中央经济工作会议精神

□新华社记者 安蓓 严赋憬 吴昊

中央经济工作会议12月11日至12日在北京举行,习近平总书记在会上发表重要讲话。会议期间,部分与会同志接受新华社记者采访,畅谈对会议精神的学习认识和下一步工作打算。

大家一致表示,习近平总书记的重要讲话,让我们更加坚定了在新征程开疆拓土、攻坚克难、扎实推进中国式现代化的决心和信心。全党全国各族人民迎难而上、奋发有为,努力把各方面积极因素转化为发展实绩,有信心推动经济持续回升向好,高质量完成“十四五”规划目标任务,为实现“十五五”良好开局打牢基础。

今年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。面对外部压力加大、内部困难增多的复杂严峻形势,以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民,沉着应变、综合施策,经济运行总体平稳、稳中有进,高质量发展扎实推进,经济社会发展主要目标任务即将顺利完成。

成绩来之不易,令人鼓舞。浙江省委书记王浩说,今年以来,以习近平同志为核心的党中央精准洞察时与势,果断打出政策“组合拳”,有力推动经济回升向好。特别是9月26日中央政治局会议果断部署一揽子增量政策,有力提振社会信心和预期。浙江将深入贯彻落实习近平总书记重要讲话精神,忠实践行“八八战略”,以高质量发展为首要任务,以缩小城乡差距、地区差距、收入差距为主攻方向,以改革创新为根本动力,以满足人民美好生活需要为根本目的,切实扛起经济大省责任担当,努力

为全国大局多作贡献。

与会同志纷纷表示,党中央集中统一领导是做好经济工作的根本保证。习近平总书记的重要讲话,既是对经济形势“怎么看”的认识论,又是对经济工作“怎么干”的方法论,为做好明年和今后一个时期经济工作提供了根本遵循和行动指南。

会议强调必须统筹好五对重要关系:“必须统筹好有效市场和有为政府的关系”“必须统筹好总供给和总需求的关系”“必须统筹好培育新动能和更新旧动能的关系”“必须统筹好做优增量和盘活存量的关系”“必须统筹好提升质量和做大总量的关系”。

海南省委书记冯飞说,这五对重要关系,进一步展现了我们党对于发展大勢的深刻洞察,对于新时代中国经济发展规律的准确把握,将为全国上下做好2025年经济工作提供明确的方向指引和强大的精神动力。海南将聚焦实现海南自贸港如期封关运作、加快推进重大改革开放举措落地、强化内需关键性和基础性作用、培育壮大海南特色新质生产力、用心用情保障和改善民生,加力加速、提质增效,以昂扬斗志、奋进姿态、有力行动和实实在在的成效实现“十四五”圆满收官,奋力争当新时代中国改革开放的示范。

聆听讲话、认真研读、充分讨论……会场上,与会同志结合实践谈感受、说打算,思考持续深入,共识进一步凝聚。

会议要求,明年要坚持稳中求进、以进促稳,守正创新、先立后破,系统集

成、协同配合,充实完善政策工具箱,提高宏观调控的前瞻性、针对性、有效性。

与会同志表示,党中央对明年经济工作的部署和要求,辩证把握“稳”与“进”、“立”与“破”、守正与创新等关系,积极有为、主动作为,努力把各方面积极因素转化为发展实绩。

大力提振消费、提高投资效益,全方位扩大国内需求;以科技创新引领新质生产力发展,建设现代化产业体系;发挥经济体制改革牵引作用,推动标志性改革举措落地见效……会议对做好明年经济工作部署了九方面重点任务。

工业和信息化部部长金壮龙说,工信部将持续锚定实现新型工业化这个关键任务,聚焦培育和发展新质生产力,进一步全面深化改革,保持定力、积极作为,全力促进工业经济回升向好,深入实施制造业重点产业链高质量发展行动,大力提升产业科技创新能力,改造升级传统产业,巩固提升优势产业,发展壮大新兴产业,前瞻布局未来产业,巩固提升信息通信业竞争优势和领先地位,加快建设以先进制造业为骨干的现代化产业体系,为推进中国式现代化作出新贡献。

农业农村部部长韩俊说,会议对统筹推进新型城镇化和乡村全面振兴,促进城乡融合发展作出重要部署,为做好“三农”工作提供了根本遵循。下一步将认真贯彻落实习近平总书记重要讲话精神,毫不动摇抓好粮食和重要农产品稳产保供,保护好种粮农民和粮食主产区积极性,进一步夯实

国家粮食安全的根基,确保把中国人的饭碗牢牢端在自己手中;千方百计拓宽农民增收渠道,完善强农惠农富农政策,提升农业综合效益和竞争力,扎实做好巩固拓展脱贫攻坚成果各项工作,稳步推进宜居宜业和美乡村建设,全力以赴稳住农业基本盘、守好“三农”战略后院,为经济平稳运行和社会大局稳定提供有力支撑。

大道至简,实干为要。与会同志表示,要充分调动各方面积极性,确保党中央各项决策部署落到实处。

北京市市长殷勇表示,北京市将沿着习近平总书记指引的方向,认真贯彻落实好中央经济工作会议的决策部署,推动经济持续回升向好,大力推动科技创新和产业创新融合发展,努力成为新质生产力的重要发动机;以经济体制改革为牵引,着力增强高质量发展的内生动力;下绣花功夫做好城市精细化管理,让发展成果更多更好惠及广大人民群众;有效防范化解重点领域风险,更好统筹发展和安全,为推进强国建设、民族复兴伟业作出首都新的贡献。

与会同志一致表示,要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,将思想行动统一到党中央关于经济工作的决策部署上来,坚定信心、保持定力,凝心聚力、求真务实,以攻坚克难、迎难而上的建筑勇气,全面完成经济社会发展目标任务,以高质量发展的实际成效全面推进强国建设、民族复兴伟业。

(新华社北京12月12日电)

中央经济工作会议在北京举行

(上接1版)

四是扩大高水平对外开放,稳外贸、稳外资。有序扩大自主开放和单边开放,稳步扩大制度型开放,推动自由贸易试验区提质增效和扩大改革任务授权,加快推进海南自由贸易港核心政策落地。积极发展服务贸易、绿色贸易、数字贸易。深化外商投资促进体制机制改革。稳步推进服务业开放,扩大电信、医疗、教育等领域开放试点,持续打造“投资中国”品牌。推动高质量共建“一带一路”走深走实,完善海外综合服务体系。

五是有效防范化解重点领域风险,牢牢守住不发生系统性风险底线。持续用力推动房地产市场止跌回稳,加力实施城中村和危旧房改造,充分释放刚性和改善性住房需求潜力。合理控制新增房地产用地供应,盘活存量用地和商办用房,推进处置存量商品房工作。推动构建房地产发展新模式,有序搭建相关基础性制度。稳妥处置地方中小金融机构风险。央地协同合力打击非法金融活动。

六是统筹推进新型城镇化和乡村全面振兴,促进城乡融合发展。严守耕地红线,严格耕地占补平衡管理。抓好粮食和重要农产品稳产保供,提高农业综合效益和竞争力。保护种粮农民和粮食主产区积极性,健全粮食价格形成机制。因地制宜推动兴产业、强县、富民一体发展,千方百计拓宽农民增收渠道。发展现代化都市圈,提升超大特大城市现代化治理水平,大力发展县域经济。

七是加大区域战略实施力度,增强区域发展活力。发挥区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略的叠加效应,积极培育新的增长极。提升经济发展优势区域的创新能力和辐射带动作用。支持经济大省挑大梁,鼓励其他地区因地制宜、各展所长。深化东、中、西、东北地区产业协作,大力发展海洋经济和湾区经济。

八是协同推进降碳减污扩绿增长,加紧经济社会发展全面绿色转型。进一步深化生态文明体制改革。营造绿色低碳产业健康发展的生态,培育绿色经济等新增长点。推动“三北”工程标志性战役取得重要成果,加快“沙戈荒”新能源基地建设。建立一批零碳园区,推动全国碳市场建设,建立产品碳足迹管理体系、碳标识认证制度。持续深入推进蓝天、碧水、净土保卫战。制定固体废物综合治理行动计划。实施生物多样性保护重大工程。加强自然灾害防治体系建设。

九是加大保障和改善民生力度,增强人民群众获得感幸福感安全感。实施重点领域、重点行业、城乡基层和中小微企业就业支持计划,促进重点群体就业。加强灵活就业和新就业形态劳动者权益保障。落实好产业、就业等帮扶政策,确保不发生规模性返贫致贫,保障困难群众基本生活。推动义务教育优质均衡发展,扎实推进优质本科扩容。实施医疗卫生强基工程,制定促进生育政

(上接1版)

习近平欢迎使节们来华履职,请他们转达各自国家领导人和人民的良好祝愿,表示中国政府将为使节们履职提供便利和支持。

习近平指出,中国历史悠久、幅员辽阔。希望使节们多到中国各地走走看看,多听听中国百姓的声音,全面了解历史的中国、现在的中国、未来的中国,客观反映中国的时代面貌、发展道路、前进方向,在中国同世界之间积极发挥交往的桥梁者、合作的推进者、友谊的传承者作用。

习近平指出,今年是中华人民共和国成立75周年。经过75年艰苦奋斗,中国式现代化已经展开壮美画卷,并呈现出无比光明灿烂的前景。中国共产党二十届三中全会对进一步全面深化改革、推进中国式现代化作出系统部署,提出

(上接1版)

梅德韦杰夫转交了普京总统致习近平主席的亲署信,表示很高兴在中华人民共和国成立75周年和俄中建交75周年之际再次访华,当前俄中两国高水平合作是普京总统和习近平主席共同引领和推动的结果,“同声相应、同气相求”这一说法形象地反映了两国之间形成的良好关系。俄方将坚定不移地落实两国元首共识,推进战略协作。中俄党与中国共产党的交流合作在俄中两

国关系中承担着特殊的责任。后天统俄党将召开二十大,对未来战略任务和目标进行新的部署。统俄党愿通过俄中执政党对话机制,推动双方务实合作及青年等交流,加强爱国主义等传统文化价值观教育,促进两国关系长远发展。俄方积极评价中方在乌克兰危机问题上采取的立场,关注中国和巴西等国提出的“和平之友”小组倡议,愿积极推动政治解决乌克兰危机。

会议指出,要自觉用党中央对形势的科学判断统一思想、统一意志、统一行动,既把握大势、坚定信心,又正视困难、保持清醒。要全面贯彻明年经济工作的总体要求和政策取向,注重目标引领,着力实现增长稳、就业稳和物价合理回升的优化组合;把握政策取向,讲求时机力度,各项工作能早则早、抓紧抓实,保证足够力度;强化系统思维,注重各类政策和改革开放举措的协调配合,放大政策效应。要紧紧抓住关键环节完成好明年经济工作重点任务,针对需求不足的突出症结,着力提振内需特别是居民消费需求;针对制约发展的深层次障碍和外部挑战,坚定不移深化改革扩大开放;针对产业转型升级的瓶颈制约,推动新旧动能平稳接续转换;针对企业经营中的关切诉求,加强政策支持和优化监管服务;针对重点领域风险隐患,持续用力推进风险处置。要大力提升抓落实的效能,充分调动基层积极性主动性创造性,持续优化营商环境,更好凝聚推动高质量发展的合力。

会议强调,要加强党对经济工作的领导,坚持干字当头,增强信心、迎难而上、奋发有为,确保党中央各项决策部署落到实处。要强化正向激励,激发干事创业的内生动力。切实为基层松绑减负,让想干事、会干事的干部能干事、干成事。坚定不移惩治腐败,保持公平公正的市场环境、风清气正的营商环境。

会议强调,要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,认真落实会议各项部署,全面完成经济社会发展目标任务,以高质量发展的实际成效全面推进强国建设、民族复兴伟业。

会议要求,要做好岁末年初民生保障和安全稳定各项工作,深入排查化解各类矛盾纠纷和风险隐患,确保社会大局稳定。

会议强调,要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,认真落实会议各项部署,全面完成经济社会发展目标任务,以高质量发展的实际成效全面推进强国建设、民族复兴伟业。

会议强调,要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,认真落实会议各项部署,全面完成经济社会发展目标任务,以高质量发展的实际成效全面推进强国建设、民族复兴伟业。

会议强调,要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,认真落实会议各项部署,全面完成经济社会发展目标任务,以高质量发展的实际成效全面推进强国建设、民族复兴伟业。

会议强调,要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,认真落实会议各项部署,全面完成经济社会发展目标任务,以高质量发展的实际成效全面推进强国建设、民族复兴伟业。

会议强调,要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,认真落实会议各项部署,全面完成经济社会发展目标任务,以高质量发展的实际成效全面推进强国建设、民族复兴伟业。

会议强调,要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,认真落实会议各项部署,全面完成经济社会发展目标任务,以高质量发展的实际成效全面推进强国建设、民族复兴伟业。

会议强调,要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,认真落实会议各项部署,全面完成经济社会发展目标任务,以高质量发展的实际成效全面推进强国建设、民族复兴伟业。

会议强调,要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,认真落实会议各项部署,全面完成经济社会发展目标任务,以高质量发展的实际成效全面推进强国建设、民族复兴伟业。

会议强调,要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,认真落实会议各项部署,全面完成经济社会发展目标任务,以高质量发展的实际成效全面推进强国建设、民族复兴伟业。

房地产市场走势怎么看

——当前中国经济问答

□新华社记者 齐中熙 王伏玲

住房问题,既是民生问题也是发展问题。当前的房地产市场走势备受各方关注。

9月26日召开的中共中央政治局会议强调,“要促进房地产市场止跌回稳”“要回应群众关切,调整住房限购政策,降低存量房贷利率,抓紧完善土地、财税、金融等政策,推动构建房地产发展新模式”。

从中央到地方,一揽子政策密集推出,释放出稳定房地产市场的强烈信号。在各方努力下,市场预期和发展信心提振效果如何?市场出现了哪些变化?

(一)

9月26日中共中央政治局会议后,多部门打出促进房地产市场平稳健康发展政策“组合拳”,概括起来,就是“四个取消”“四个降低”和“两个增加”。各地特别是一线城市纷纷调整优化房地产市场相关政策,力促市场回暖。

不同举措,从不同角度,直击当下房地产市场“痛点”“堵点”:

地方因城施策取消或调减限制性措施,释放购房需求;优化税收政策,降

低购房交易成本;调整土地政策,控新增、盘存量,进一步发挥土地储备“蓄水池”功能;加码金融支持,为行业流动性注入“活水”……

这一套政策组合拳效果怎样?我们观察几个关键指标。

看销售面积——国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售额降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

住房城乡建设部网签数据显示,10月份,全国新建商品房交易网签量同比增长0.9%,连续15个月下降后首次实现增长;新建商品房和二手房成交总量同比增长3.9%,连续8个月下降后首次实现增长。

看先导指标——观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先导指标:一手房的到访

量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去实地精挑细选找到满意的好房子,再到议价还价等环节,普遍需要较长时间。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升、先导指标提升,消费者对房地产市场信心也得到增强,市场预期出现好转。

根据PMI调查,10月份房地产业商务活动指数比上月回升2.5个百分点,市场预期指数回升1.8个百分点。这表明在一系列政策推动下,房地产市场景气度开始改善。

记者走访北上广深一线城市和武

汉、苏州、杭州等二线城市发现,市场交易活跃度有所提升,新客户从看房到最终购买的决策速度在加快,老客户减少了犹豫,甚至出现购买紧迫感。不论是新房还是二手房市场,成交周期明显加快。

以上多维度指标显示,房地产市场正在出现一些回稳迹象。

房地产市场历来有“金九银十”的说法。10月份房地产市场出现的止跌回稳积极势头,特别是商品房交易市场自2007年以来首次出现“银十”超“金九”的现象,从侧面也反映出政策调整优化对房地产市场止跌回稳的推动力。

“总的来看,一揽子促进房地产市场止跌回稳的措施显效,10月份房地产市场出现积极变化。随着各项政策效应能进一步释放,推动房地产市场止跌回稳的动力将增强。”

中国的房地产在系列政策作用下,经过三年的调整,市场已经开始筑底。”

国家统计局、住房城乡建设部分别作出如上判断。

(下转3版)