

金秋共绘奋进新图景

——10月全国各地经济社会发展观察

□新华社记者

10月,进入第四季度,抢抓时间窗口,对实现全年经济社会发展目标尤为关键。“十一”黄金周带动消费市场火热,政策组合拳力促房地产市场止跌回稳、重大项目建设稳步推进、“两新”政策效应持续显现……金秋10月,全国各地凝聚合力,乘势奋进,扎实推动高质量发展取得新成效。

观察之一:缤纷黄金周激发文旅新活力

“长安十二时辰,恭候贵宾入市。”10月30日,在位于西安的长安十二时辰主题街区开幕式上,礼官高声宣读迎宾词,等候在门外的游客鱼贯而入。长安十二时辰主题街区10月入园人数比上月增长了62.8%。

借着“十一”黄金周的东风,10月全国文旅市场呈现出活力四射的新图景,各地优化供给、改善服务,为游客提供更好的消费体验。

国庆假期,受爆款游戏带动,山西省应县木塔、云冈石窟、小西天、悬空寺等人文古迹热度翻倍;江西婺源、江苏宜兴、广东顺德、吉林延吉、云南腾冲等“宝藏小城”吸引八方来客。

文化和旅游部数据中心测算,国庆假期,全国国内出游7.65亿人次,按可比口径同比增长5.9%;国内游客出游总花费7008.17亿元,按可比口径同比增长6.3%。

黄金周后,旺盛的出游需求依旧热度不减。

跑道上,飞机起降繁忙;口岸落地签窗口前,工作人员高效细致办理签证业务;入城大厅里,来自世界各地的游客排队前行……金秋的张家界荷花国际机场,繁忙而有序。

张家界市文化旅游广电体育局副局长田洪说:“国庆假期结束后,张家界文旅市场持续火热,错峰游、音乐游、体育游等‘玩法’创造出更多旅游消费场

景,进一步满足市场需求。”

【记者观察】各地积极推进“旅游+”,消费场景不断上新,新业态日趋丰富。文化与经济交融,流量亦是增量。推进文旅深度融合,各地还应差异化定位,不断增强产品吸引力,开拓文旅发展新空间。

观察之二:政策组合拳促房地产市场止跌回稳

10月7日下午4时许,尽管是假日,位于上海外环外区域的保利光合跃城项目售楼处还是被“挤”得满满当当。

“光是黄金周7天就成交了81套。”保利光合TOD营销负责人王雨薇告诉记者,上海推出被称为“沪七条”的楼市新政后,感觉最明显的是置业者的信心回来了。

10月以来,有关部门指导各地迅速行动,抓存量政策落实、抓增量政策出台,打出一套组合拳。一线城市楼市持续活跃,止跌回稳态势正在显现。

10月1日至25日,上海市新建商品住房成交3115套,环比增加36.7%,二手房成交16957套,环比增加53.1%;9月30日广州正式取消住房限购政策,新政实施以来至10月27日,全市新建商品房网签108.32万平方米,比9月全月增加45.5%;10月1日至26日,深圳市新建商品住宅日均认购量约390套、近4万平方米,创下近年来深圳新房市场交易量的新高……

“房地产组合拳政策效果持续显现,一线城市房地产市场回暖。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说,这有助于引领二三线城市房地产市场,从整体上提升房地产市场的信心和活跃度。

【记者观察】当前,房地产组合拳政策效果持续显现,楼市人气回暖,市场信心正在恢复。楼市虽然活跃,但分化

也仍然存在,如何更好地巩固企稳回暖态势,还需多方持续协同发力,严控增量、优化存量、提高质量,推动市场良性循环。

观察之三:重大项目稳步推进支撑经济增长

秋高气爽,由中铁十四局施工的西渝高铁合川东隧道项目现场一片繁忙——在工人的指挥下,巨大的盾构机刀盘缓缓转动,开启隧道出口泄水洞盾构施工,工人们根据工序要求紧张作业。

包括西渝高铁在内的多个重点工程被列入今年共建成渝地区双城经济圈重大项目。10月以来,2024年共建成渝地区双城经济圈重大项目进入冲刺期,一批项目取得阶段性成果,为全年投资任务完成奠定坚实基础。

“重大项目开工、建设、建成、运营,有利于提振市场信心和发展预期,能更好发挥有效投资的引领和带动作用。”山东省交通运输与区域发展研究中心主任李波说。

潍烟高铁的建成通车,标志着山东省高铁运营里程突破3000公里;浙江丽水机场跑道全线贯通,预计11月底具备校飞条件;重庆集中签约六大外资项目,投资金额达75.7亿元……10月,全国各地重大项目进展稳步推进,一批新项目陆续落地,为第四季度及明年经济社会发展蓄力。

西南财经大学成渝经济研究学院院长杨继瑞说,重大项目投资是拼经济、稳增长的重要抓手。四季度要强化要素保障,守牢安全底线,推动交通、能源、产业等领域重点项目早开工、早建成、早投产、早达效,形成更多实物工作量和经济增长点。

【记者观察】10月以来,各地以重大项目投资为抓手,一方面抢抓施工“黄金期”,密集推进重点项目建设;另一方面

开始谋划新一批重点投资项目,为经济社会发展积蓄动能和增长后劲。重大项目建设持续推进,助力夯实经济回升向好的基础。

观察之四:“两新”政策效应释放提振消费

“最近买新房要购置家电,看到有活动就一次性都买了,补贴优惠对消费者很有吸引力。”近日,在浙江乐清市宁康东路的京东五星电器门店,一名市民一次购买了8件家电。

“自政策推出以来,乐清市消费市场反响积极。”乐清市商务局相关负责人统计,截至10月27日,乐清市家电以旧换新消费补贴活动累计销售金额达2.19亿元,累计发放补贴3768万元。

随着“两新”(大规模设备更新和消费品以旧换新)政策持续发力,各地乘势而为,开展系列促消费活动。

在河北唐山,当地聚焦汽车、家电、家装、电动车等重点领域,先后推出“好物焕新季”“国庆欢乐购”“以旧换新进社区”等促消费活动,消费市场呈增长态势;江苏无锡家电换新最高补贴15%,单户最高可补4500元,预计江苏省全年消费品以旧换新需求在700亿元左右;截至10月18日,四川已下达国家超长期特别国债大规模设备更新专项资金约18.62亿元……

10月以来,各地陆续推出具体操作办法,加大支持重点领域设备更新,进一步提升地方消费品以旧换新能力,有力拉动投资增长、释放消费潜力、促进产业发展。

【记者观察】“两新”政策持续发力,政策效应快速释放,拉动经济、扩大投资、提振消费、加快转型的作用非常明显。财政“真金白银”投入大、涉及领域多。未来,还需进一步强化资金监管、保障资金安全,让政策落到实处。

三大指数同步回升释放积极信号

——透视10月份PMI数据

□新华社记者 潘洁 韩佳诺 胡旭

10月31日,国家统计局服务业调查中心和中国物流与采购联合会发布了中国采购经理指数(PMI)。

10月份,中国制造业采购经理指数为50.1%,较上月上升0.3个百分点,连续2个月回升,且在连续5个月处于50%以下后重新回到景气区间。

与此同时,非制造业商务活动指数和综合PMI产出指数也分别比上月上升0.2和0.4个百分点,达到50.2%和50.8%。

三大指数均位于临界点以上,释放经济运行积极信号。

“随着一揽子增量政策加力推出以及已出台的存量政策效应逐步显现,我国经济景气水平继续回升向好。”国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河说。

细看制造业PMI,其构成的几个分类指数普遍上升,市场需求稳定恢复,企业生产活动加快——

数据显示,10月份,生产指数为52%,较上月上升0.8个百分点;新订单指数为50%,较上月上升0.1个百分点。从行业看,通用设备、汽车、电气机械器材等行业生产指数和新订单指数均位于54%以上,需求释放较快。

“尽管当前外需延续放缓态势,但国内需求明显回升。企业调查显示,反映市场需求不足的制造业企业数量下降,比重较上月下降接近3个百分点。随着政策效应持续释放,市场需求趋稳回升,制造业企业生产活动加快。”中国物流信息中心专家文韬说。

价格指数也明显回升,凸显市场活力有所增强。10月份,主要原材料购进价格指数为53.4%,较上月上升8.3个百分点,在连续3个月处于50%以下后回到扩张区间;出厂价格指数为49.9%,较上月上升5.9个百分点。

走进四川宜宾长盈精密技术有限公司,生产车间里几十台自动化注塑机高速运转,一旁的工人正忙碌而有序地作业,用于新能源汽车动力电池的结构性件源源不断地下线。

“自2023年投产以来,公司产能稳步提升。项目一期产销率基本达到100%,总体实现了订单式生产。项目二期于今年4月开工建设,预计2025年4月全面投产。随着一系列政策效应的持续释放,我们对新能产业发展充满

信心。”公司高级经理刘渊说。

企业的信心从统计数据上也能得到印证。10月份,生产经营活动预期指数为54%,比上月上升2个百分点,为近4个月高点。

“从历史数据来看,2005年以来,多数年份内10月制造业PMI低于9月水平,今年10月指数在9月基础上继续上升,宏观政策在稳增长方面的成效显现。”文韬说。

也要看到,尽管10月份大、中型企业PMI分别为51.5%和49.4%,比上月上升0.9和0.2个百分点,但小型企业PMI为47.5%,比上月下降1个百分点。此外,木材加工及家具、化学原料及化学制品、非金属矿物制品等行业生产指数和新订单指数低于临界点,产需仍显不足,我国经济回升向好基础仍需巩固。

再看非制造业——10月份,非制造业商务活动指数为50.2%,比上月上升0.2个百分点,连续5个月稳定在50%左右。

车站机场熙熙攘攘,各大商圈热闹红火,热门景区游人如织……今年国庆假期,各地文旅融合出新出彩,消费市场活力涌动。

假日经济的热度,从服务业相关数据中可见一斑。10月份,服务业商务活动指数为50.1%,比上月上升0.2个百分点。与居民旅游出行相关的铁路运输、航空运输、生态保护及公共设施管理等行业商务活动指数均升至55%以上较高景气区间,市场活跃度明显提升。

非制造业中与投资相关的行业也有积极变化。10月份,建筑业商务活动指数为50.4%,继续保持在临界点以上。其中,土木工程建筑业商务活动指数升至55%以上较高景气区间,环比升幅超2个百分点。

“10月份,基础设施项目建设施工进度有所加快。从市场预期看,商务活动预期指数为55.2%,比上月上升2.1个百分点,建筑业企业对近期行业发展信心有所增强。”赵庆河说。

此外,我国综合PMI产出指数运行情况也保持良好态势。10月份,综合PMI产出指数为50.8%,比上月上升0.4个百分点,我国企业生产经营活动总体扩张有所加快。

前三季度全国铁路经营质量和效益持续提升

新华社北京10月31日电 记者从中国国家铁路集团有限公司获悉,10月31日,国铁集团披露了2024年前三季度财务决算。前三季度,国铁集团实现营业收入9007亿元,净利润盈利129亿元,铁路建设投资带动作用显著增强,铁路客货运服务品质不断提升,多项运输指标创历史新高,国铁企业经营质量和效益持续提升。

从客运看,前三季度,全国铁路日均安排开行旅客列车10792列,同比增长9.8%;累计发送旅客33.3亿人次,同比增长13.5%,创历史同期新高,其中10月1日发送旅客2144.8万人次,创单日旅客发送量历史新高。

货运方面,前三季度国家铁路货物发送量完成29.3亿吨,同比增长1%,其中三季度国家铁路发送货物10.04亿吨,同比增长3.8%,创单季度货物发送量历史新高。

与此同时,重点工程建设有序推进。前三季度,全国铁路完成固定资产投资5612亿元,同比增长10.3%,投产铁路新线1820公里,其中高铁1210公里。国庆前夕,全国铁路营业里程突破16万公里,其中高铁超4.6万公里。

前三季度,中欧班列呈现量质齐升良好态势,累计开行14689列,发送货物157.1万标箱,同比分别增长13%、11%,已连续7个月单月开行数量突破1600列,有力保障了国际产业链供应链稳定畅通,较好地服务了高质量共建“一带一路”和我国高水平对外开放。



10月31日拍摄的张北—胜利1000千伏特高压交流工程胜利变电站(无人机照片)。当日,张北—胜利1000千伏特高压交流工程顺利投运。该工程起于河北省张家口市张北变电站,止于内蒙古自治区锡林浩特市胜利变电站,是国家“十四五”电力发展规划重点项目,每年可向京、津、冀、鲁、苏等地输送电量约700亿千瓦时,将有力促进沿线各地风电、光伏等能源外送能力。 □据新华社

更灵活! 存量房贷利率调整有商有量

□新华社记者 吴雨 任军

存量房贷利率调整变得更灵活了,借贷双方有商有量!

10月31日,工、农、中、建、交、邮储等多家银行发布公告,完善了存量个人住房贷款利率定价机制相关细则。从11月1日起,借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率,重定价周期最短可申请调整为3个月。

关于存量房贷利率调整,已有不少借款人于10月底享受利好。记者从中国人民银行了解到,截至10月28日,21家全国性银行已完成批量调整,共计5366.7万笔、25.2万亿元存量房贷利率完成下调。另外,各地方法人银行也会在10月31日完成批量调整。

银行主动批量调降存量房贷利率固然省事,但非长久之计。中国人民银行明确表示,这可能是银行最后一次批量调整存量房贷利率。从根本上解决新老房贷利率问题,需要进一步深化利率市场化改革。

以后存量房贷利率调整怎么办?中国人民银行给出了解决思路——自主协商、动态调整。

9月29日,中国人民银行发布公告,明确完善商业性个人住房贷款利率定价机制有关事宜。根据安排,存量房贷利率与全国新发放房贷利率偏离达到一定程度时,借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率,并协商约定重定价周期。

这破除了不少制度性障碍:房贷利率不再受制于固定的加点幅度,可根据借款人信用、市场供需等因素变化而动态调整;重定价周期不再限定为1年,借款人在利率下行周期可尽早享受较低利率……这样既维护了合同的严肃性,又能更好维护借贷双方合法权益。

首先,触发调整有条件:新老房贷利率的加点幅度偏离高于30个基点。六大行均表示,当借款人的房贷利率加点幅度与最新的全行新发放房贷利率平均加点幅度相比,偏离高于30个基点时,可向银行提出调整申请。重新约定的加点幅度不低于最新的全行新发放房贷利率平均加点幅度加30个基点,

且不低于所在城市目前执行的新发放房贷利率加点下限(如有)。

当日,中国人民银行还公布了第三季度全国新发放房贷平均利率,供商业银行和借款人参考。数据显示,2024年第三季度全国新发放个人房贷加权平均利率为3.33%。

不过,由于绝大多数存量房贷利率的加点幅度已于10月底批量调整为减30个基点,专家预计第四季度绝大多数借款入无需调整加点幅度。

其次,重定价周期可调整:3个月、半年或1年。

重定价周期就是利率跟随定价基准调整的时间间隔。在重定价日,存量房贷会根据已公布的最新一期LPR进行调整。

10月21日,5年期以上LPR下降25个基点至3.6%。部分存量房贷借款人想要缩短重定价周期,尽快享受到这次LPR下降带来的红利。

银行协商,重新约定重定价周期。多数银行提供的重定价周期为:3个月、半年、1年。不过,大多数银行规定,重定价周期只能调整一次,不能多次调整。

“在LPR下行周期内,重定价周期越短,借款人可越早享受降息红利。”中国民生银行首席经济学家温彬认为,如果利率进入上行周期,重定价周期越短对借款人越不利。重定价周期只能调整一次,借款人要综合考虑自身情况审慎决策,用好这一次选择权利。

此外,借款人要主动申请,线上线下均可办理。

不同于银行主动批量调整,从11月1日后,符合条件的借款人需要主动向银行提出申请,银行审批通过后才能进行调整。多家银行都公布了调整渠道,借款人可通过手机银行、贷款经办行等提出申请。各行都明确不会收取任何费用。

存量房贷利率调整有商有量,响应了群众期盼,减轻了居民利息负担,更推动了我国利率市场化改革坚定向前,更好发挥利率在金融资源配置中的关键作用。

破万亿元! 国家产融合作平台助企融资促发展

□新华社记者 张晔洁 张辛欣

工业和信息化部最新数据显示,国家产融合作平台自2021年2月上线以来,累计助企融资突破1万亿元。今年以来,平台助企融资新增约2900亿元,同比增速达40.7%。

发展新质生产力离不开金融支持。推动金融资源在产业重点领域和薄弱环节更好发挥作用,国家产融合作平台应运而生。这个平台是什么?上面有哪些资源?企业怎样用好平台?

锻长板、补短板,平台聚焦产业重点领域——

国家产融合作平台为企业和金融机构提供定制化、智能化金融服务,为的是把更多金融资源精准有效配置到产业重点领域和薄弱环节。目前,平台推出网页版和App版,企业点击链接crpt.mit.gov.cn或下载客户端即可登录平台。

中国信息通信研究院产融工作支撑团队告诉记者,平台利用新一代信息技术手段,畅通产融信息对接渠道,实行重点企业、项目及标签信息入库管理,推动中央与地方、产业与金融、科技与资本、直接与间接融资、产业链与供应链等多层面产融交流合作,支撑科技创新和技术改造再贷款、稳链保供等专项政策落地,支持重点产业链高质量发展、制造业数字化转型、优质中小企业梯度培育、产业科技创新等重点任务实施。

引导金融机构、汇优质企业,持续搭建产融对接渠道——

34.65万家企业,近3000家金融机构,159家政府机构,700多项金融产品……平台通过整合产业政策与金融政策,加强信息共享,优化资源配置,推动解决企业融资难、融资贵,金融机构不愿贷、不敢贷的问题。

登录注册,企业可直接填报融资需求;点击“金融服务超市”,可以查阅特色普惠服务、银企直通服务等板块;通过算法模型自动生成企业评估报告,为金融机构助企融资提供服务依据……

记者了解到,企业可在平台上快捷填报贷款期限、利率、贷款类别等融资需求信息,平台会自动匹配相应的金融产品,对接金融机构,平均3日内金融机构就会与企业联系,是否放贷将在平台上形成反馈。同时,平台也会对企业数据自动生成评价模型,为金融机构授信提供参考。

精准画像,根据产业特色提供差异化服务——

打开国家产融合作平台界面,可以看到,24个特色专区涵盖先进制造业集群、船舶、软件、5G、工业互联网、工业绿色发展等,根据不同领域不同行业的特点,提供差异化金融对接服务。

平台还体系化发布产融政策制度,发布试点案例、金融创新、培训交流、投融资路演等信息,实现数据信息共享。

更多金融“活水”正通过这个平台流向企业创新:交通银行江苏省分行及扬州分行获得平台推送的一家企业融资需求信息后,引用企业申请交通银行中小企业线上信用贷,为企业提供了450万元免抵押、免担保的纯信用融资;

参考平台融资需求和评估报告,中国民生银行北京市分行向中科星睿科技(北京)有限公司审批投放300万元普惠贷款,解决短期流动性需求。

“我们将探索‘企业出题、市场答题、资本选題、地方接題’的一体化配置资源路径。”工业和信息化部财务司有关负责人表示,将持续深化产融合作,发挥国家产融合作平台纽带和集聚效应,加强跨部门涉企信息共享机制,优化平台功能服务,不断延伸平台为企公益服务能力。

据悉,工业和信息化部将会同有关部门抓紧制定出台金融支持新型工业化的政策文件,加大对科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融等支持力度,引导更多金融资源用于促进科技创新、先进制造、绿色发展和中小微企业。