

加大建设供给力度 各地保障房建设取得积极进展

□新华社记者 赵瑞希 林光耀 周凯

当前,为加大保障性住房建设和供给,满足工薪群体刚性住房需求,各地正加紧筹集配建型和配租型保障性住房。深圳、广州、西安、杭州等城市已开工建设一批配建型保障性住房项目。福州、郑州已启动当地首批配建型保障性住房的申购配售工作。

住房和城乡建设部数据显示,截至6月底,全国已建设筹集保障性住房112.8万套(间),占年度计划170.4万套(间)的66.2%,完成投资1183亿元。业内人士建议,未来保障房建设仍需加强政策引导、推动资金平衡、强化后端管理。

拓宽筹集渠道、惠及更广人群

走进杭州市拱墅区桃源单元配建型保障性住房项目的施工现场,工人正在如火如荼地推进建设。作为杭州已开工建设的配建型保障性住房项目中规模最大的一个,该项目含12栋17层高层住宅和沿街2层裙房,共1120户,计划于2027年下半年竣工。

当前,各地加快出台有关实施意见和配套政策,并在保障用地供给、加快项目落地等方面取得积极进展。为提高土地资源集约利用效率,多地采取地铁上盖等方式对土地进行复合利用,拓宽保障房筹集渠道。

今年5月,杭州市住房保障部门出台《关于多渠道筹集发展保障性租赁住房的通知》,鼓励通过综合开发利用地铁TOD上盖物业和公交场站等多种渠道筹集发展保障性租赁住房。目前,杭州市首个地铁TOD项目已完成供地并取得施工许可证。杭州计划2024至2026

年建设4个公交场站、13个地铁TOD复合保障性租赁住房项目,预计可建设保障性租赁住房1.5万套。

深圳在复合利用土地拓宽保障房筹集渠道上起步较早。截至目前,深圳地铁车辆段上盖项目已建成和悦居、朗麓家园等保障房项目2.3万套,在建项目1.9万套,有效提升保障房供应量。

随着房源不断增加,保障房覆盖面也在不断拓展,惠及更多群体。山西太原有面向餐饮工作人员等第三产业服务人员群体的育翠公寓;浙江杭州有面向蓝领工人群体的钱塘蓝领公寓;深圳有定向配租给公交司机、环卫工人的公租房……

在深圳从事公交司机工作19年的李宇兵2020年初搬进了位于龙海家园的一套面积约44平方米、月租926元的公租房,其女2021年就迁入读龙海家园配套的前海湾小学。“以前我们住在城中村的一个20多平方米的大单间里,月租还要1350元。”李宇兵说。截至2024年7月底,深圳已面向地铁公交企业员工配租5690套保障房。

以需定建、存量转化、协同规划

为提升保障房筹集进度和出租出售率,各地探索多种创新做法。

——以需定建、以人定房,合理确定供给规模。杭州市住房保障服务中心副主任杨骥介绍,该中心对接市数据资源局,对户籍人口、无房人群、人才群体等6个维度的数据进行系统摸底,测算出潜在购房人群规模。“在此基础上,统筹考虑住房市场总体供应情况,以需定建,科学

学合理确定供给规模。”

福州2023年10月按照“以需定建”原则组织开展了全市保障性住房需求调查摸底工作。重庆按照“以人定房、精准匹配”原则,打通公租房和保障性租赁住房的使用通道,已累计盘活26个公租房项目,共7.2万套。

——存量转化,提升闲置物业使用率。多地开展非居住房屋改建为保障房、国企收购商品房用作保障房等工作,推动保障房扩源。

深圳首个非居住改建项目“环水泊寓”于2023年7月投入运营。通过9个月的改造,南山水务大楼变身成为有204套(间)房源的公租房项目。重庆已启动实施180个非居住改建项目,涉及4.7万套(间),如渝中区“龙湖冠寓解放碑店”,将商业办公楼宇改造成490间保障性住房。杭州亚运村媒体村赛后蝶变为人才专项租赁住房“宁巢·美地公寓”,今年3月起面向人才群体配租,提供3746套保障房。

——协同规划,促进产城融合、职住平衡。“骑自行车10分钟就到公司了,太方便了。”在深圳刚工作两年的颜黎黎今年年初搬进了公司附近一套35平方米的保障房。记者走访看到,多地保障房建设呈现重点围绕轨道交通站点和商业商务区、产业园区、校区“一点三区”进行空间布局的特点。

走进位于重庆市南岸区的维沃移动通信(重庆)有限公司员工生活区,1449间宿舍内家具、空调、洗衣机等齐全,餐厅、超市、阅览室、健身房等配套设施完善。该公司相关负责人介绍,企

业员工有3000余人,这1449间宿舍作为产业园区配套的公租房项目,有效解决了企业员工住宿、通勤不便等问题,目前处于满租状态。目前重庆围绕产业园区配套服务的公租房项目共227个、近10万套(间)。

推动政策、资金、管理形成合力

业内专家和从业者建议,在保障房建设、运营等方面,仍需平衡好政府与市场、增量开发与存量盘活等关系。围绕保障房建多少、怎么建、怎么管等一系列问题,因地制宜、深化创新,推动政策、资金、管理形成合力。

——加强政策引导。记者了解到,在保障房体系调整的过程中,地方上存在一定的政策转换衔接难度。浙商发展研究院副院长黄勇建议,对于配建型保障性住房这一新兴事物,相关主管部门需针对具体问题深化研究,加强政策引导,并明确各地因地制宜的相关标准、政策,有效推动地方开展各项相关工作。

——推动资金平衡。广东省城院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,建房、收房、售房、回购各环节,都考验国企的资金平衡能力。应摸清需求,以需定供,同时用好保障性住房再贷款等金融政策,加快政策落地见效。

——加强后端管理。上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,当前保障房存在重前端建设、轻后端管理问题,随着保障房总量不断攀升,需完善后端管理建设,推动租金调整、房源调换、退出回购等相关细则加快落地,推动社会形成保障房管理共识。

“我们的节日·七夕”主题文化活动在全国各地开展

新华社北京8月10日电 围绕弘扬中华优秀传统文化,开展特色美食、文创产品市集,增强人们对七夕节日的了解和喜爱;组织集体婚礼,倡导简约适度、文明健康婚俗新风;通过特色民俗体验、文旅景点打卡活动,加深大家对七夕节的文化认同和价值认同……七夕节前后,由中宣部文明实践局、民政部社会事务司、文旅部非遗司、共青团中央宣传部、全国妇联宣传部、中国文联文艺志愿服务中心联合举办的“我们的节日·七夕”主题文化活动在全国各地开展。

据悉,8月10日七夕节当天,6家主办单位分赴山东省沂源县、河南省卢氏县、湖北省孝感市、广东省广州市、甘肃省西和县、江西省九江市6个地方举办七夕主题示范活动。各地结合七夕节日特点,立足实际、因地制宜,通过文化讲座、非遗展演、民俗体验、文

艺表演等形式,充分展示当地特色文化魅力,引导人们在参与中感受中华优秀传统文化的魅力。

据介绍,本次活动旨在培育和践行社会主义核心价值观,充分挖掘七夕节文化内涵,大力弘扬勤劳智慧、忠贞爱情、家庭美满、追求美好的价值理念,倡导劳动创造幸福生活,涵养相亲相爱婚恋观,传承优良家教家风,推进移风易俗,培育文明新风,更好地构筑中华民族共有精神家园。

近年来,在春节、元宵节、清明节、端午节、七夕节、中秋节、重阳节等重要传统节日,中央宣传部持续组织“我们的节日”主题文化活动,以内涵丰富、特色鲜明、形式生动活泼、富有时代气息的节日文化活动,丰富人民群众的精神文化生活,引导广大群众在积极参与中传承节日文化、展现中国精神、增强文化自信。

吴愉:自带“松弛感”的短发女拳王

□新华社记者 张百慧 刘文婉

9日,日落时分的巴黎下了一场细雨。雨后,天边浮现的晚霞犹如罗兰·加洛斯体育场内的红土一般绚烂。在这里,一颗顽强的种子即将破土而生。

当晚,在菲利普·沙特里耶球场内临时搭建的奥运会拳击赛场上,一位留着寸头的拳击手淡定地迈上了最高领奖台。在这一瞬间,她的名字响彻全场——吴愉,一个为中国夺得第二枚奥运女子拳击金牌的“95后”姑娘。

从观众席远远望去,吴愉给人的印象是酷劲十足。在当晚的女子50公斤级决赛中,面对东京奥运会银牌得主、土耳其名将恰克尔奥卢,首次作为主力征战奥运的吴愉毫无惧色。刚一上场,脚下灵动、拳风凌厉的她明显占据主动。伴随土耳其选手的两次倒地,中国拳手以两个4:1轻松拿下前两回合。待到第三回合的结束信号声一响,吴愉自信地将双拳举过头顶。在等待宣布比分之际,预知胜局的身体甚至开始随着音乐扭动。

“我今天拿下(金牌),没有掉一滴眼泪,甚至没有很惊喜,因为我内心觉得我做到了,我战胜了自己,这块金牌真的是我应该拿的。”吴愉在赛后解释了台上这份“松弛感”的由来。

走入混采区,摘掉了拳击手套的吴愉露出了手上的红色美甲,这份隐藏的爱美之心与那一头男孩子般的短发形成鲜明反差。其实,在去年杭州亚运会夺冠时,吴愉还是一个绽放着灿烂笑容的长发姑娘。不过,那场胜利不仅为她赢得了巴黎奥运会入场券,也让她在不久之后下定决心“软肋”。

“因为我有时会害怕它(头发)跑出来,影响比赛。其实我也在犹豫……但

我自己会觉得剪掉头发后,又可以多吃0.3(公斤),洗澡可以少洗三分钟。”吴愉对当时的纠结记忆犹新。

当然,为了奥运舞台上的荣耀一刻,吴愉“牺牲”的又何止一头长发。回望来时路,吴愉只总结了三个字:“很辛苦。”

从上初中开始,吴愉便在家乡贵州省学拳击。紧接着,她只身前往福建练拳、打比赛、上大学。2016年左右,吴愉被选为国家队队员任灿灿的陪练,长期“仰望”光环的她愈发渴望亲自上场为国争光。如今,凭借不懈努力,吴愉已经集齐了世锦赛冠军、军运会冠军、亚运会冠军等诸多荣誉,直至今日以头号种子身份出征巴黎奥运会。

不久前,电影《热辣滚烫》让更多人关注到了女子拳击这项运动。吴愉坦言,电影呈现的只是女拳手现实生活的一小部分,不过女主角的“减肥之路”的确令她深深共鸣。

与很多小级别拳击运动员一样,吴愉常常要忍受降体重的痛苦,有时甚至要顶着40摄氏度的高温穿着羽绒服连夜跑步。“减重很辛苦,因为减重的同时你还要保持很好的状态去训练,这很难。”想到这段艰辛的历程,吴愉至今仍会面露难色。

好在,巴黎奥运会上这场酣畅的胜利似乎成为她与一切和解的理由。

“我每一天的训练从来没有(懈怠),我战胜了自己的恐惧,面对各种困境一直在义无反顾地坚持。拿下这个奖牌,我会觉得自己没有辜负任何人,也没有辜负自己。”吴愉说,“现在我还不想留长发,我觉得很舒服。女孩子的定义不在于长发还是短发,而应该是你的心态和内在。”

超级充电站落户北京

8月11日,在丰台区丽泽商务区超级充电站,国网北京市电力公司技术人员为市民示范液冷充电桩的使用方法。

近日,国网北京市电力公司首批建设的两家超级充电站在北京投入运营。超级充电站建有400千瓦以上的超级快充主机柜,配备超级快充充电桩以及液冷充电桩,日充电能力最高可达300车次,为电动车主提供更高效、更快捷的绿色出行充电服务。

□据新华社



应对气候变化,如何积极稳妥推进“双碳”工作?

□新华社记者 高敬

党的二十届三中全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出,协同推进降碳、减污、扩绿、增长,积极应对气候变化。同时,要求构建碳排放统计核算体系,产品碳标识认证制度、产品碳足迹管理体系,健全碳排放交易制度,温室气体自愿减排交易制度,积极稳妥推进碳达峰碳中和。

生态环境部部长黄润秋表示,我国持续实施积极应对气候变化国家战略,将碳达峰碳中和纳入生态文明建设整体布局和经济社会发展全局,协同推进降碳、减污、扩绿、增长,取得显著成效。

全国碳市场是利用市场机制控制温室气体排放、实现碳达峰碳中和目标的重要政策工具,包括强制性的碳排放权交易市场和自愿性的温室气体自愿减排交易市场两个部分。2021年7月,全国

碳排放权交易市场启动上线交易,目前纳入发电行业重点排放单位2257家,年覆盖二氧化碳排放量约51亿吨,成为全球覆盖温室气体排放量最大的碳市场。全国温室气体自愿减排交易市场于2024年1月正式启动,目前制度框架体系已构建完成,鼓励更广泛的行业企业参与碳减排行动。

黄润秋说,全国碳排放权交易市场已顺利完成两个履约周期建设运行,有效推动企业碳减排责任落实与行业技术进步。

近期发布的《全国碳市场发展报告(2024)》显示,“排碳有成本、减碳有收益”的低碳意识正在形成。碳市场控制温室气体排放、促进能源结构调整的导向作用日益显现。2023年全国火电碳排放强度(单位火力发电量的二氧化碳排放量)相比2018年下降2.38%,电力

碳排放强度(单位发电量的二氧化碳排放量)相比2018年下降8.78%。

生态环境部新闻发言人裴晓菲介绍,下一步,将坚持全国碳市场作为控制温室气体排放政策工具的基本定位,持续完善相关配套政策,扩大行业覆盖范围,丰富交易主体和产品,探索推行免费和有偿相结合的配额分配方式,深化碳市场国际交流与合作,着力建设更加有效、更有活力、更具国际影响力的碳市场,助力实现碳达峰碳中和目标。

记者注意到,碳市场之外,当前一系列改革举措也正在持续发力——

国务院办公厅近期印发了《加快构建碳排放双控制度体系工作方案》,有利于科学精准开展评价考核,树立鼓励可再生能源发展、重点控制化石能源消费的鲜明导向,也有利于促进绿色低碳先

进技术的研发应用。

从一些具体领域看,《电解铝行业节能降碳专项行动计划》出台,部署大力推进节能降碳改造,实施非化石能源替代、推动产业链协同绿色发展等重点任务;《数据中心绿色低碳发展专项行动计划》印发,聚焦加快数据中心节能降碳改造和用能设备更新;《关于建立碳达峰碳中和目标体系实施方案》紧扣碳达峰碳中和目标任务,分阶段明确碳达峰碳中和目标体系的建设目标……

在习近平生态文明思想研究中心副主任俞海看来,积极应对气候变化,推进绿色低碳发展,对于地方和企业而言,在绿色转型中推动发展实现质的有效提升和量的合理增长,将带来巨大的发展新机遇、新空间,不断用生态“含绿量”提升发展“含金量”。

安顺市鑫联民爆物品经营有限公司关于召开股东会会议的公告

安顺市鑫联民爆物品经营有限公司各位自然人股东:
根据《中华人民共和国公司法》第六十三条的规定,公司章程第十九条的相关规定,股东金刚召集和主持召开股东会会议,现将有关事项公告如下:
一、会议时间:2024年8月27日星期二下午2:30分。
二、会议地点:鑫联公司办公室(地址:安顺市西秀区运输路1号)。
三、会议内容:

- 1、股东金刚根据《中华人民共和国公司法》第一百七十九条、第一百八十条、第一百八十八条的规定,依法提议罢免詹明生、林浩一切职务;
 - 2、选举第三届董事会、监事成员;
 - 3、董事会聘任经理班子;
- 联系电话:18585399777

安顺市鑫联民爆物品经营有限公司
2024年8月12日

拍卖公告

受委托,我公司对“安顺市西秀区龙泉路A3、A4地块万绿城商业广场商铺(建筑面积约26925.05㎡)”进行公开拍卖,公告如下:
一、起拍价:981万元/年;
二、拍卖时间:2024年8月19日上午10:30时;
三、拍卖地点:龙青路银城帝景S2栋3A楼会议室;
四、报名时间:公告之日至2024年8月18日下午16:00时止;
五、标的展示:提供现场看样;
六、报名需缴纳竞买保证金100万元。
拍卖联系电话:18690780995
详情资料备索!

贵州安顺大正拍卖有限公司
2024年8月12日

迁坟公告

根据坑边村地质灾害避险搬迁项目实施方案,需征收白水镇乌拉村沙泥包土地,凡规划红线内的所有坟墓均须迁出,请上述范围内坟墓亲属在本公告登报之日起15日内,持身份证到白水镇征地工作小组办公室办理迁坟补偿手续,逾期未联系、未按要求迁移的,视为无主坟墓处理。
联系电话:0851-33592825
特此公告

黄果树旅游区白水镇人民政府
2024年8月9日