

超70城推出商品房“以旧换新”，首批成功案例正在落地

□新华社记者 赵瑞希 翟濯 邓华宁

据不完全统计,全国已有超70城推出商品房“以旧换新”。记者近日走访深圳、郑州、南京等地房地产市场了解到,各地商品房“以旧换新”主要采取国企收购、市场联动、税费补贴三种模式。伴随各地一揽子政策的加速推进,首批实现“以旧换新”的案例正在落地,消费者的反应比预想的要好,二手房和新房市场交易活跃度均有提升。

国企收购:咨询和意向登记均超预期

记者在郑州、南京等地采访了解到,市民对国企收购旧房的反应比预想的要好。旧房在国企收购后将用于租赁,一些还将纳入保障性租赁住房,成为政府筹集保障性租赁住房的一种方式。

郑州4月20日开始实施“以旧换新”政策,5月10日完成了国企收购旧房的试点,进入全面铺开阶段,计划全年完成5000套;南京4月27日开展国企收购“以旧换新”,首批试点2000套。

“报名参加‘以旧换新’后,10天不到就有第三方评估机构来评估了。”郑州市民刘女士说。负责收购旧房的郑州城发安居有限公司和南京安居建设集团有限责任公司公布的数据显示,咨询和意向登记均超预期。

参与“以旧换新”的意愿强烈,但很多市民也表达了对房屋价值评估是否公允的担心。

针对这种担忧,南京从信用好、业务

强的评估机构库中随机抽取3家,取排序中间的评估值作为存量住房的最终收购价格。“市民可以根据评估价格决定是否接受下一步交易。”南京安居建设集团有限责任公司副总经理王胡浩说。

收来的二手房用来做什么?南京计划将收购过来的二手房用作租赁住房,对外租赁运营;江苏太仓国企回收的旧房,用于保障性租赁住房人才公寓房源。

收购资金从哪来?江苏太仓国企与银行合作搭建总规模20亿元的“资金池”;郑州目前有包括工行、建行在内的多家银行对收购旧房的国企融资表达了支持。

郑州市住宅与房地产业协会会长叶琦认为,国企收购模式适用于常住人口持续增长的城市,同时对国资平台的运营能力也有一定的要求。

市场联动:订金可退解市民后顾之忧

记者了解到,以往购买新房预交的是定金,如果交定金的一方违约了,无法收回。而此次以深圳为代表的市场联动模式把不可退的定金改为可退的订金,降低居民换房的顾虑,对于改善性需求释放有积极作用。

2024年5月,深圳开展“以旧换新”的楼盘绿景白石洲迎来了实际成交案例。

刘先生得知“以旧换新”新房订金可退回的消息后,联系中介机构乐有家,支

付了绿景白石洲的一套110平方米、总价1000多万元的三房房源订金。两周后,他位于南山的54平方米旧房通过乐有家售出,成交价400万元左右,足以支付新房首付。

深圳“以旧换新”鼓励房地产开发企业和中介机构,与计划出售二手房商品住房并购买新建商品住房的购房居民签署涉及“解约保护期”的协议。若旧房未能在约定期限内售出,开发企业和换房人按约定解除协议并无条件退款。

据深圳市房地产中介协会数据,截至5月24日,参与“以旧换新”的开发项目已从首批13个增加至63个,参与的房地产经纪品牌从首批21家增至34家,覆盖全市1200余家经纪机构。消费者共咨询15144人次,其中转化成带看2604人次,通过活动签订新房订金协议61套。

“关键在于旧房能不能卖得出去。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,“以旧换新”能否换成,与换房者的让利力度和居民就业、收入预期改善情况直接相关。

税费补贴:换房人节省交易成本

今年4月,江苏太仓市民陈丽斌通过“以旧换新”换房节省了10万元的税费。

陈丽斌的老房子129平方米,评估价是283万元,换购的新房是太仓鼎盛华庭项目143平方米的户型,总价约362

万元。新旧房屋款差额79万元,全部采用按揭贷款,不用交中介费,新房契税1.5%全免,算下来税费节省近10万元。

记者从太仓市住建局获悉,太仓市今年对住房买卖新实施契税补贴,在2024年1月1日至2024年12月31日期间出售自有住房,并在出售后3个月内、3至6个月内、6至12个月内购置新建商品住房的购房家庭,分别给予新房契税缴纳比例100%、80%、50%的购房补贴。

截至2024年4月底,江苏太仓商品房“以旧换新”已累计成交新房235套,新房销售额约8.02亿元;置换存量房271套,收购金额约4.24亿元。

深圳市住房公积金管理中心为市民免费提供二手房跨行“带押过户”资金监管服务,助力解决房屋交易过程中跨行交易“过桥”资金成本高、还贷资金筹措难、售房交易周期长等问题。

除了政府补贴减免税费外,房地产开发企业和中介机构也推出购房价款、佣金等专属优惠方案。以深圳为例,目前二手房交易业主佣金点数一般是1.2%至1.5%。乐有家表示,给深圳“以旧换新”业主7至8折的佣金专属折扣,具体根据不同房源标的确定。

记者了解到,各地还在根据市民反馈意见,持续对“以旧换新”政策进行调整和完善。业内人士认为,“以旧换新”可以推动商品房市场去库存,加快保障性住房供给。叠加不断落地的各类政策,其作用将不断显现。

2024年“中华民族共有精神家园建设主题文化活动策划”启动

新华社昆明5月28日电 2024年“中华民族共有精神家园建设主题文化活动策划”第一站28日在云南省迪庆藏族自治州香格里拉市启动。

本次活动结合云南特色,将在迪庆藏族自治州、丽江市广泛深入开展理论宣传、文艺演出、体育赛事、课堂教学、文博展示、民俗活动等,引导各族群众铸牢中华民族共同体意识。启动仪式通过群众喜闻乐见、通俗易懂的文艺表演,面向各族干部群众宣传党的二十大精神,中央民族工作会议精神。

国家民委有关负责人在启动仪式上说,构筑中华民族共有精神家园,是新时代党的民族工作的战略任务,要紧紧围绕铸牢中华民族共同体意识这条主线,准确把握构筑中华民族共有精神

家园的精髓要义、深刻内涵和实践要求,深入提炼实践中蕴含的精神元素,丰富新内涵,创新新形态,提升新成效,不断推进中华民族共有精神家园建设有形有感有效。

据介绍,云南将以此次主题文化活动策划为契机,持续实施“枝繁叶茂”工程,树立和突出各民族共有共享的中华文化符号和形象,促进各民族文化传承保护和创新发展;深入开展铸牢中华民族共同体意识宣传教育,引导各族群众不断增强“五个认同”。

“中华民族共有精神家园建设主题文化活动策划”于2023年创办,由国家民委文化宣传司与各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团民族工作部门联合主办。下一阶段活动将在江西等地举办。

全国知识产权快保护机构今年1至4月共受理维权案件3.5万件

新华社北京5月28日电 国家知识产权局知识产权保护司司长郭雯28日在国家知识产权局新闻发布会上介绍,今年1至4月,全国知识产权快保护机构共受理维权案件3.5万件,平均办理周期2周左右;受理专利预审请求8.5万件,通过预审的发明专利授权周期保持在3个月以内,极大便利了权利人获权维权。

近年来,国家知识产权局支持地方布局建设一批知识产权保护中心和快速维权中心,这些知识产权快保护机构,为创新主体、经营主体提供集快速预审、快速确权、快速维权于一体的知识产权保护“一站式”综合服务。

“截至目前,全国已布局建设国家级知识产权保护中心71家,快速维权中心42家。”郭雯说,全国主要的大城市、经济强市基本都建设了知识产权保护中心,主要小商品、快消品产业集聚区基本都建设了快速维权中心。郭雯表示,下一步,国家知识产权局将充分发挥知识产权保护中心和快速维权中心作用,推动形成以国家级知识产权保护机构为支点,各级各类知识产权保护机构为延伸,梯次布局、协调联动的工作体系。

“我们也鼓励地方按照国家级保护机构业务范围和运行标准,推进本辖区知识产权保护中心、工作站建设,强化快保护能力提升,培育打造一批‘高精优’快保护机构,为知识产权保护体系建设提供有力支撑。”郭雯说。

南水北调中线工程开展防汛抢险综合应急演练

新华社北京5月28日电 水利部、河北省人民政府、中国南水北调集团有限公司28日在河北邢台联合举办南水北调中线工程南沙河倒虹吸防汛抢险综合应急演练,提升洪涝灾害防御和应急抢险能力。

本次演练根据预设险情,设置倒虹吸裹头抢护、管涌抢护、35千瓦塔顶斜处置、渗流抢护、漫溢抢护五个科目。经过约1个小时演练,所有演练科目顺利完成,模拟险情消除。

据南水北调集团相关负责人介绍,演练以海河“23·7”流域性特大洪水为背景,以南沙河倒虹吸可能发生的险情为场景,演练模拟邢台地区普降暴雨,受强降雨影响南沙河倒虹吸上游的朱庄、野沟门等水库陆续泄洪,南沙河河道内大量洪水汇集过流且水位持续上涨,造成倒虹吸裹头冲刷破坏等险情。

通过演练,强化运管人员风险防范意识,促进各类预案相互衔接,提高应急处置技术能力,检验应急队伍实战水平,提高地方政府与央企协同能力,提升南水北调工程洪涝灾害防御和应急抢险能力。

南水北调中线工程总体位于太行山东麓,地形、气象、水文条件复杂多样。自2014年通水以来,工程建设质量和运行管理水平经受住考验,成功应对多次特大暴雨洪涝灾害,汛期预报、预警、预演、预案“四预”措施持续增强,安全保障能力稳步提升,有力保障了工程安全、供水安全、水质安全。

统计显示,截至目前,南水北调中线工程累计调水超645亿立方米,直接受益人口超1.08亿人,成为沿线26座大中城市的重要水源,发挥了显著的社会效益、经济效益和生态效益。

我国科学家团队发现编织晶界

新华社广州5月28日电 记者28日从中山大学获悉,该校化学学院郑治坤教授团队成功制备出高韧性、高弹性、高机械强度的二维晶体薄膜,并报告了一种利用牺牲性小分子结构导向试剂导向相邻晶畴形成编织晶界结构的制备方法,有望扩展晶体膜在分离、光电、柔性器件等领域的应用,相关成果在《自然》杂志上刊发。

从原油到汽油、柴油等成品油,往往需要经过蒸馏、催化等工序分离不同物质。从大型炼油塔的设计和建造,到加热消耗的能源,石油化工近80%成本花在分离上。膜分离法成为化工生产领域降低能源消耗、削减加工成本、提高分离效率和产品纯度的一条“出路”。

传统有机高分子材料制成的分离膜,浸到油里会被溶解或溶胀,使用全结晶的分离膜则可有效避免这些问题。为此,郑治坤团队深入研究晶态聚合物孔膜的制备、结构和性能调控等问题。从把膜制作出来,到实现孔道结构均一,再到让它更高效、更可靠、更耐

用。“我们这项研究其实解决的是两个力学问题,一是实现材料强度和韧性的同步增强,二是改善晶体的脆性,提高其机械稳定性。”郑治坤说。

在该研究中,团队在制备二维晶体聚合物时加入牺牲性导向试剂,以线性聚合物为“梭”,利用其自发缠绕、穿插的特性,将二维聚合物编织起来,形成编织晶界。待晶界形成,线性聚合物又会随非晶的结晶过程自动离开。

进一步实验表明,这种全新晶界结构——编织晶界连接形成的晶态聚合物膜具有高韧性、高弹性和高机械强度的特点,其抗压性能接近铝合金和黄金。当材料受力断裂时,裂纹不扩展,且不影响裂纹附近膜的机械性能。

“这为二维晶体材料在柔性器件和分离膜方面的应用奠定了基础。柔性材料可用于生产柔性显示器、柔性电池、柔性传感器等。膜分离技术则已普遍用于化工、环保、生物工程等领域。与常规膜分离相比,全结晶的聚合物膜有望以更高效率分离出更高纯度的物质。”郑治坤说。

放松身心迎高考

5月28日,在安徽省淮北市第十二中学,高三学生参加“无敌旋风跑”趣味减压游戏。

高考临近,安徽省淮北市第十二中学在做好高三年级学生复习备考的同时,开展形式多样的集体减压活动和趣味活动,帮助高三学生释放紧张情绪、放松身心,让学生们以平和、乐观的心态迎接高考。

□据新华社



矿区变景区 绿色产业旺

——重庆奉节生态发展见闻

□新华社记者 吴楠 赵佳乐 吴燕霞

还未完全进入重庆市奉节县青龙镇大窝社区,错落有致的高山奇峰、沟壑纵横的幽深峡谷、绿意葱茏的茂密植被……一道独特的高山立体风景线已映入眼帘。近年来,该区依托自然禀赋,找准优势产业,坚持绿色发展,实现了从“矿区”到“景区”的嬗变。

大窝社区位于原四川省地方国营奉节一矿厂所在地,如今仍能看到当年生产车间、办公厂房以及高炉等的遗迹。始建于1951年的一矿厂,全盛时年产硫磺逾7000吨。1998年,原厂转成煤矿,关停前共产煤170万吨。

“当地有句俗语:儿要进厂,女要嫁厂,幸福大家享。”曾在“一矿厂”工作的大窝社区党支部书记文金平说,繁盛时期的一矿厂里有子弟学校、职工医院、电影院等配套设施,一份一矿厂的工作是令许多当地人羡慕不已的“香饽饽”。为国

家生产硫磺和煤,是大窝社区的辉煌历史,也是大窝人曾经的骄傲。

然而,资源的过度开采给生态环境带来的破坏也不容忽视:土地受硫磺侵蚀酸化严重,厂部核心区域寸草不生,许多庄稼地严重石漠化。原一矿厂工人罗益福回忆说:“每逢下雨,雨水夹杂泥土顺坡而下,有时流入居民家中,难以清理。”

2015年,一矿厂被政策性关停,不少失去“铁饭碗”的工人选择搬出社区。面对满目疮痍的荒山废土及居民外迁,文金平等社区干部痛定思痛,决心发展可持续的生态产业,把绿水青山转化为金山银山。

近年来,社区努力消除原来的工业对生态环境的影响。通过飞播造林与人工栽种,在荒山种植柏树、落叶松等4000余亩;结合当地海拔较高、日照充足等特点,种植软籽石榴、脆李等结果林

2500余亩。如今,植被得到有效恢复,森林覆盖率达90%。

走进社区广场,记者发现高耸的牌坊由球磨机的机体组成,硕大的“Love”标识由从前运煤的铁轨改造而来,路灯底座则来自废旧煤炉的回收再利用。“我们将一些旧厂房和废弃的设备等工业‘老面孔’改造为文旅‘新名片’,不仅留住几代矿工人的记忆,还吸引了不少游客。”文金平笑着说。

利用一矿厂留下的工业遗迹与社区内的峡谷、溶洞等自然风光,文金平带领居民打造一个包括自然景观游览区、极限运动体验区、工业文化参观区等的乡村旅游景点。景区总面积17.6平方公里,每年可接待游客30万人次。

如今,大窝社区遵循“生态优先、绿色发展”理念,以“公司+农户+集体经济”的运营模式发展乡村旅游。现已建

成农家乐13家,带动200余人就业,年收益超700万元。

55岁的宋光勋曾在“一矿厂”工作,工厂关停后他在社区经营一家超市。随着景区开园后,社区人气进一步旺起来,超市的生意也蒸蒸日上,他用赚来的钱翻修了自家房屋,供孩子上大学。过去常年在外面跑长途货运的司机罗良顺,几年前也返乡开办农家乐,景区人多的时候,他一天内接待400多名游客用餐,2023年营业收入逾72万元。

大窝社区的转变,是重庆市奉节县绿色生态发展的一个缩影。近年来,该县全力推动传统产业向可持续、环境友好转型,加快培育新动能、新增长点。目前,奉节县生态经济占GDP的比重超过70%。产业绿、生态美、百姓富,绿色均衡的发展模式让奉节县高质量发展的步伐愈发稳健。

注销公告

龙宫乡乡村旅游协会、黄果树彝村用水户协会、黄果树镇王安村灌区用水户协会、安顺市黄果树旅游景区酒店行业协会、黄果树镇安庄村灌区用水户协会、黄果树旅游景区龙宫镇桃子村民宿协会因不能正常运营,拟申请注销。现已成立清算组进入清算阶段,请有关债权人于公告之日起45日内向清算组申报债权及办理债权登记手续,逾期视为放弃权利,将按相关程序办理注销手续。

地址:贵州省安顺市黄果树旅游景区管委会社会事务管理服务中心

龙宫乡乡村旅游协会
黄果树彝村用水户协会
黄果树镇王安村灌区用水户协会
安顺市黄果树旅游景区酒店行业协会
黄果树镇安庄村灌区用水户协会
黄果树旅游景区龙宫镇桃子村民宿协会
2024年5月28日

寻亲启事

本人陈光琴于2021年3月16日早上7点左右在贵州省安顺市黄果树镇花果山路口捡到女性弃婴一名,估计刚出生不久,身体健康,随身物品无。现取名为:杨沐洁。请孩子的亲生父母或者其他监护人持有效证件与陈光琴联系(联系电话:18198625881,联系地址:贵州省安顺市镇宁自治县马厂镇张官村)。即日起60日内无人认领,我将按相关程序办理收养手续。

2024年5月28日

遗失声明

●遗失普定县开心网络中心网络文化经营许可证副本(证号:520422200022),声明作废。

●遗失普定县拒贫种养殖专业合作社开户许可证(核准号J7118000270003;账号:2351060001201100024765;开户银行:贵州普定农商银行坪上支行),声明作废。