

努力打好保交房攻坚战

——透视多地保交房进展

□新华社记者

保交房涉及人民群众的切身利益。全国切实做好保交房工作视频会议提出,要“有力有序有效推进保交房各项工作”。近日,新华社记者在广东、河南、浙江、上海等地采访,实地了解保交房进展情况。

一些“停滞”项目被盘活

记者在浙江诸暨的祥生·城市之光小区施工现场看到,室外乔木种植、道路铺砖工作正在进行,室内精装修也已进入收尾保洁阶段。

浙江祥生建设工程有限公司工程管理部负责人金涛说:“2022年3月,祥生·城市之光项目出现现金流紧张问题,施工进度受到严重影响,几近停工。”据金涛介绍,如今,整体工程进度已完成90%,预计7月份所有工程作业全部结束,楼盘将按照合同约定的交付日期于今年8月30日交付。

祥生·城市之光项目得以恢复正常运行,离不开绍兴市设立的房地产稳保基金的注资。

如今,在保交房政策支持下,多地一些曾停滞的项目被盘活。

融创上海董家渡项目二期的两栋高楼已实现结构封顶,目前正在进行内部结构施工。这个曾陷入困境的项目,在政府支持下,由中信金融资产出资85亿元,以“股+债”方式顺利重整盘活,近900套住房得以复工。

河南省焦作市山阳区双河湾项目被列入保交楼清单后,一年内380套住房顺利交付。

“山阳区共有两批项目,截至2023年12月,6个项目、1992套住房已全部

完成交付。”山阳区委副书记、区长侯向阳说。

住在敞亮的新居里,双河湾二期业主穆文战说:“来验收房子那天,我心里总算踏实了。”

在近日举行的国务院政策例行吹风会上,住房和城乡建设部副部长董建国表示,要防范处置烂尾风险,推动项目按时保质交付,让老百姓按合同约定如期拿到验收合格的房子。

对合规“白名单”项目“应贷尽贷”

保交房攻坚战要打好,项目筹资是首要关卡。

河南建立“一楼一策一专班一银行”工作机制,对全部在建房地产项目进行摸底,每个保交付项目均明确一家牵头银行参与,逐项目制定金融支持方案。

据了解,河南省积极争取政策性银行两批共453亿元国家专项借款,目前已落地商业配套融资179.9亿元。

河南省住房和城乡建设厅相关负责人表示,在用好专项借款的基础上,还需加快推动房地产企业“白名单”制度落地见效,支持项目获得资金支持,保障项目建设支付。

据国家金融监督管理总局副局长肖远企介绍,自今年1月份住房城乡建设部、国家金融监督管理总局联合印发《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》以来,截至5月16日,商业银行已按内部审批流程审批通过了“白名单”项目贷款金额9350亿元。

截至5月16日,河南省城市融资协调机构向金融机构推送的房地产“白名

单”项目中,已有393个项目获得银行授信77356亿元,200个项目获得融资放款185.50亿元。

浙江省杭州市住房保障和房产管理局介绍,截至4月底,杭州共向金融机构推送两批“白名单”项目,涉及22个项目已全部获得融资,授信额度91.6亿元。

河南省保交房暨融资协调机制专班相关负责人表示,接下来将继续保持攻坚态势,紧盯重点城市、重点项目,强化精准指导、分类施策,推动项目按时建成交付,切实保障购房人的合法权益。

记者在采访中了解到,对于暂时不符合条件的城市,各地也积极督促有关各方加大整改力度,完善项目条件,切实解决相应问题后向金融机构推送,纳入“白名单”。

杭州市住房保障和房产管理局介绍,杭州对全市400余个在建住宅项目全面开展了需求摸排,加强名单梳理和分类管理,特别是对于“暂不符合条件”项目,按“一项目一方案”原则跟踪协调解决存在的困难和问题,协调或整改后符合条件的再次推送给金融机构。

把维护购房人合法权益摆到首要位置

在推动保交房工作进程中,“要将保障购房人合法权益作为根本出发点和落脚点”,这是董建国在国务院政策例行吹风会上一再强调的。

让购房者不仅如期拿到房子,还要拿到合格的房子。

金涛说:“我们每月报资金计划,项目现场每周召开进度质量会议,现场发现问题联系监理施工班一起召开现

场会议解决,全力保障交付质量。”

在解决“烂尾楼”建信天宸项目过程中,深圳龙岗区以“街道吹哨,部门报到”的方式不定期召开推进会议,从房屋装修、房产证办理等18个环节逐项研究。

建信天宸的业主陈先生说:“当时房子停工时觉得有点绝望,好在有政府工作人员一直在跟我们说明情况和进度,我们有疑问打电话,随时有人给答疑解惑。如今不仅交房了,也拿到了房产证,终于安心了。”

浙江诸暨建立风险楼盘政府、开发商、业主代表三方沟通群,并在业主群公布接访电话,及时回应业主诉求。

多地政府都强调,严格资金监管,保障资金切实用于项目建设。“我们对风险项目设立共管专户,预售资金全部进入专户,实行封闭管理。”诸暨市住房和城乡建设局住房保障科科长王仕焕说。

“对穷尽手段仍然无法交房的,该走司法途径的要走司法途径,在司法处置中同样要把保护好购房人合法权益摆在首要位置。”这是住房城乡建设部释放出的强烈信号。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,对穷尽所有手段都无法实现资金平衡的项目,该破产的破产,该重组的重组。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,如果已售出的住房项目烂尾,将严重损害购房人合法权益,影响房地产市场平稳健康发展。做好保交房工作,要压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任,落实落细相关工作,把维护购房人合法权益摆到首要位置。

9万列! 中欧班列“跑”出开行新纪录

□新华社记者 唐诗凝 樊曦 夏晓

古有丝绸之路驼铃声声,今有中欧班列车轮滚滚。25日8时40分,伴随着汽笛声在西安国际港站响起,X8157次中欧班列缓缓启动,一路向西驶向波兰马拉舍维奇。

至此,中欧班列“跑”出开行新纪录:累计开行9万列! 发送货物超870万标箱,货值超3800亿美元。

这一纪录,是中欧班列成长为亚欧大陆路运输新干道的有力见证,也是中国与世界经贸往来愈发紧密的生动缩影。

更硬核——2016年至2023年,中欧班列年开行数量由1702列增加到超1.7万列,年运输货值由80亿美元提升到567亿美元;开行万列所需时间由开行之初的90个月缩短为现在的7个月……

在国内,经阿拉山口、霍尔果斯、二连浩特、满洲里、绥芬河、同江北六大大口岸出境的西、中、东三条运输主通道运输能力大幅提升,时速120公里固定运行线已达87条,联通中国境内122个城市。

在境外,巩固和稳定既定有人欧主要通道的基础上,跨里海、黑海的南通道新线路成功开辟,目前已通达欧洲25个国家223个城市,以及11个亚洲国家超过100个城市,服务网络基本覆盖欧亚全境。

更有料——打开9万列的货箱:镍钴锰锂、汽车配件、百货、液晶显示板等货物装得满满当当。

从开行之初的笔记本电脑、打印机等IT产品,中欧班列的运输货物品类目前已逐步扩大到服装鞋帽、汽车及配件、日用百货、食品、木材、家具、化工品、机械设备等5万余种。

“带货”种类日益丰富,更多定制化班列不断推出,邮政物资、木材、茶叶、

食用油、新能源汽车等特色专列提供着高品质的国际物流服务。2023年以来,电动汽车、锂电池、光伏产品“新三样”成为中欧班列运量新的增长点。

运得多还得跑得好,中欧班列的运行品质也在迈上新台阶。

当前,时速120公里中欧班列最大编组辆数和牵引质量分别提高到55辆、3000吨,单列平均运量较开行之初提升34%以上,中国与欧洲间铁路运输时间较开行之初普遍压缩5天以上。依靠铁路快速通关业务模式,中欧班列全程通关效率和便利化水平明显提升。

更给力——看看沿线国家的变化:中欧班列让更多电子产品、家电、新能源汽车等“中国制造”以更快速度、更优价格到达欧洲的同时,许多新的物流、工业、商贸中心和产业园区随之涌现。

因为中欧班列的开行,德国杜伊斯堡港吸引了上百家物流企业落户,创造了2万多个就业岗位;波兰马拉舍维奇口岸站业务量成倍增长,极大促进了当地经济社会发展。

与此同时,义乌小商品通过中欧班列销往世界各地,黄山茶叶、永康五金等地方特色产品也走出国门……

中欧班列还带动了我国内陆城市对外开放,一些不靠海不沿边内陆城市依托中欧班列,逐步发展成为对外开放新高地。例如,重庆外向型产业产值实现年均30%增长,郑州现代国际物流中心建设得到有力支撑。

中欧班列的开行让沿线国家的百姓带去实实在在的获得感,也为国内企业“角逐”海外市场打开了一条便捷通道。

未来,“钢铁驼队”越织越密和越铺越广的线路图,将扩展越来越大的“朋友圈”,创造更多新机遇。

上海出台“沪九条” 优化调整房地产市场政策

新华社上海5月27日电 27日,上海出台九条新措施以更好满足居民多元化居住需求,包括进一步优化住房限购政策、支持多子女家庭合理住房需求、优化住房信贷政策等。

这份名为《关于优化本市房地产市场平稳健康发展政策措施的通知》的文件明确,在限购政策调整方面,通知明确差异化、分区域调整优化住房限购政策,非沪籍居民购房所需缴社保或个税年限“五改三”,即从“连续缴纳满5年及以上”调整为“连续缴纳满3年及以上”;五个新城以及南北转型等重点区域的非沪籍人才购房“三改二”,即从“连续缴纳满3年及以上”调整为“连续缴纳满2年及以上”,中国(上海)自由贸易试验区临港新片区的非沪籍人才购房继续执行“连续缴纳满1年及以上”规定。

五个新城以及南北转型等重点区域的非沪籍人才扩大至所在区全域;非沪籍单身人士购房区域扩大至外环内二手住房。

此外,相关政策口径也进行了调整。如取消离婚购房合并计算住房套数规定,对夫妻离婚后购房的,不再按离婚前家庭计算拥有住房套数;已赠与住房不再计入赠与人拥有住房套数等。

值得注意的是,此次政策支持企业购房用于职工租赁住房,企业购买2000年前竣工、建筑面积在70平方米及以下的二手住房,用于职工租赁住房的,不再限定

购买住房套数。

在支持多子女家庭合理住房需求方面,通知允许二孩及以上的多子女家庭增购1套住房,即在执行现有住房限购政策基础上,可再购买1套住房;并优化住房信贷政策等。

在优化住房信贷政策方面,首套住房个人房贷利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)减45个基点,首付款比例下限调整为20%;二套住房个人房贷利率下限调整为不低于LPR减5个基点,首付款比例下限调整为35%;中国(上海)自由贸易试验区临港新片区,嘉定、青浦、松江、奉贤、宝山、金山等6个区域继续实行差异化政策,二套住房个人房贷利率下限调整为LPR减25个基点,首付款比例下限调整为30%。

购买首套住房的职工,个人公积金最高贷款额度提至80万元,家庭公积金最高贷款额度提至160万元。多子女家庭贷款购买首套住房,最高贷款额度在此基础上上浮20%,即最高可达192万元。购买二套改善型住房的职工,个人公积金最高贷款额度调整至65万元,家庭公积金最高贷款额度提高至130万元。

在支持居住困难家庭改善居住条件方面,通知提出对符合条件的“以旧换新”居民家庭,给予住房置换期间过渡租房、装修搬家等适度补贴。

四川:坚持把科技创新 作为高质量发展的第一动力

新华社北京5月27日电 “四川坚持把科技创新作为高质量发展的第一动力,抢抓不放,坚持科技、产业、教育、人才一体推进。”在国新办27日举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上,四川省委书记、省长黄强说。

当前,以科技创新推动产业创新成为新一轮西部大开发的重点。“四川创新资源丰富,但仍然存在科研和生产‘两张皮’的现象。”黄强介绍,为破解这一难题,四川以企业为主体,牵头组建了技术创新中心或创新联合体,让“实验室”牵手“生产线”,让更多科研成果加快变成产业“成品”和发展“结果”。目前支持龙头企业牵头组建绿氢、钒钛、人形机器人等7个创新联合体,突破了一批关键核心技术,研制出了多个重要产品。

黄强说,四川着力推进科技创新和产业创新深度融合,因地制宜发展新质生产力。立足产业基础和科研优势,开展前沿科技攻坚突破行动,启动实施了一批重大科技专项。同时,大力推进智能化改造、数字化转型,加快壮大3个国家战略性新兴产业集群和3个国家先进制造业集群。

近年来,四川经济总量不断增长,去年超过6万亿元,增长6%。黄强介绍,四川把推进新型工业化作为经济增长的主

引擎,大力实施六大优势产业提质增效行动,电子信息、食品轻工、能源化工3个产业规模超过万亿元。产业发展、基础设施、民生事业等领域投资增加的同时,消费潜能激发。去年四川社会消费品零售总额增速高于全国2个百分点。

黄强介绍,在推进成渝地区双城经济圈建设中,四川与重庆共同打造带动西部高质量发展的重要增长极和新的动力源,突出“一体化”和“高质量”。联手发展电子信息、汽车等世界级产业集群,共同打造西部科学城和西部金融中心;推出系列川渝通通的便民事项,让群众更好享受同城化便利生活。

四川素有“天府之国”美誉,在维护国家粮食安全、能源资源安全和生态安全上肩负着重要责任。黄强说,去年粮食产量718.8亿斤,创26年来新高;西电东送,全国每100度水电有30度产自四川;天然气(页岩气)资源量、年产量均居全国第一;高质量建设大熊猫国家公园……

“尽管四川经济总量已升至全国第五位,但发展不平衡不充分仍然是基本省情。”黄强表示,四川将认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,迎难而上,真抓实干,把握战略机遇和战略使命,以中国式现代化引领四川现代化建设。

北京举行残疾人就业招聘会

5月27日,参加招聘会的一位残障人士在招聘会上了解用人单位情况。

当日,北京市人力资源和社会保障局和北京市残联联合举办残疾人就业招聘会,提供138个定向岗位,为残疾人送上就业大礼包。截至2023年底,北京市劳动年龄内残疾人就业率达到68.5%。

□据新华社



从“6到100+” C919大规模、大机队商业运营全面加快

新华社上海5月27日电 5月27日,一架编号为B-919G的国产大型客机C919正式交付东航,28日,这架飞机将从上海浦东机场飞往上海虹桥机场,入列东航机队。这是C919的全球首架交付用户东航接收的第六架C919飞机,也是东航增订100架订单的首架机,标志着C919的“研发、制造、取证、投运”全面贯通,中国民航商业运营国产大飞机正式“起步”。

一年间,C919投入“京沪航线”、服务“春运”、飞出国门亮相新加坡航展……6月1日,东航将使用C919执飞“香港-上海”商业包机航班。

C919飞机运营效率和竞争力,让C919飞得更稳、更远、更广、更好。”

2023年5月28日,东航全球首架C919飞机执行MU9191航班,从上海虹桥机场飞往北京首都机场,成功完成该机型的首次商业载客飞行,标志着C919的“研发、制造、取证、投运”全面贯通,中国民航商业运营国产大飞机正式“起步”。

一年间,C919投入“京沪航线”、服务“春运”、飞出国门亮相新加坡航展……6月1日,东航将使用C919执飞“香港-上海”商业包机航班。

截至5月27日,东航5架C919飞机在首航当天及后续上海虹桥-成都天府、上海虹桥-北京大兴及上海虹桥-西安咸阳3条航线上累计执行航班2181架次,总计商业运行飞行时间6090小时,承运旅客超27.6万人次。C919航班平均客座率近80%。

C919的规模化运营,对于提升中国在全球航空市场的竞争力具有重要意义。2023年9月28日,东航增订100架C919,预计到2024年底,东航C919机队将达到10架,主要投放至东航主基地市场及重要商务、旅游干线市场。除了

东航增订100架之外,国航和南航也各增订了100架C919。目前,C919的全球订单已经超过1000架。

中国国飞客服务C919客服工程高级项目经理马思宁介绍,好飞机是造出来的也是飞出来的,C919交付市场后就需要接受市场全方位的检验,“我们为C919提供全周期的保障服务,与航空公司一同助力大飞机越飞越好”。

随着C919市场适应性的不断增强,它还将进一步开拓广阔的市场,丰富飞行版图,融入百姓生活。

大国重器“含新量”提升发展“含金量”

□新华社记者 戴小何 王默玲

走进位于上海临港的上海电气核电集团有限公司(以下简称“核电集团”)的制造车间,第一印象就是“大”且“重”——大尺寸、重吨位的钢铁零部件,正在巨大的车间里一步一步进行着工艺流程。

“作为一个核电产业的‘老人’,我还记得20世纪90年代到海外参观时,我们还在羡慕别人的技术。今天,我们部分核电技术已然走在了世界前沿。”核电集团下属子公司上海电气核电设备有限公司总工程师张茂龙说,“从身后仰望到能在部分领域‘掰掰手腕’,身份的转变背后无非一个诀窍——创新!”

创新是引领发展的第一动力。记者在核电集团的展馆中看到一行标语——“改进过去、攻关当下、研发未来”。“这就

是我们一直践行的技术创新发展规划。”张茂龙说,“核电产业安全性、可靠性的要求非同小可,我们必须在‘不能差一分、不能松一毫’中持续创新。”

凭着一股咬定青山不放松的韧劲,核电集团的创新成果频出:累计完成64项关键工艺改进,成果应用于“华龙一号”、CAP1000等三代技术产品生产中,有效实现了降本增效;实现了“国和一号”“华龙一号”、600兆瓦钠冷快堆等多个首台套设备的全面交付,并在推进核主泵全面国产化、主管道研制和高温气冷堆核岛全套主设备批量化供货能力方面取得了阶段性成果;完成了核电集团首个系统集成项目的散裂靶及主设备原理样机研制,突破了聚变工程用超低温

高强度结构钢材料和焊接工艺开发,性能指标优于国际可参阅数值的两倍……就在前不久于上海举行的“中国品牌日”活动中,国家电力投资集团有限公司的展台上,围绕“国和一号”设置了一条产业链长廊,这其中既有核电站的“心脏”“大脑”“大动脉”,也有遍布核岛各处的“血管”“神经”……据了解,至2023年底,“国和一号”已实现整机100%国产化能力,成功填补了我国核电产业多项技术和工艺空白。

全球最大功率的蒸汽发生器、全球最大规格的爆破阀……一个个能够用“全球之最”来形容的高精尖设备,被烙上“中国印”、冠上“中国籍”。而这些真理样机研制,突破了聚变工程用超低温

就有一大批像核电集团一样的“争气”企业,用敢闯无人区、敢啃硬骨头的创新精神,担起中国核电科技自立自强的重任。

在核电集团的一面墙上,有一条长长的时间轴,每一个年份的点位上都记录了一次重大的技术创新突破,其中“首台套”落地的好消息在近年来出现得愈发频繁。每一个“首台”“首套”的突破背后,核电人几乎都能讲出一个“十年磨一剑”的故事。

据介绍,核电集团近年来订单总量屡创新高,2023年包含中标订单在内已突破100亿元,这是核电集团自成立以来首次订单突破百亿元大关。“扎扎实实做创新,才能让大国重器的‘含新量’转化为高质量发展纯正的‘含金量’。”张茂龙说。