

黄金周期间楼市表现如何？

□新华社“新华视点”记者

北上广深等一线城市落实“认房不认贷”，广州、武汉、南京、大连、郑州、合肥等地全面取消或局部放松限购……近期一系列政策组合拳为楼市注入暖意。在今年中秋国庆黄金周期间，房地产市场出现了哪些新特点、新趋势？

局部温和回暖，区域冷热不均

记者走访北京、上海、武汉、南京、长沙等多地发现，在稳楼市政策工具箱不断完善、房地产政策持续调整优化的背景下，居民购房信心逐步恢复，楼市呈现局部温和回暖、区域冷热不均的状态。

武汉市武昌区一家房企的营销人员徐东告诉记者，相比于普通周末，今年双节假期售楼处人气很旺，他每天都要接待近100组看房客户，“看房客流成倍提升，成交量比较平稳，日销4至5套。”徐东说。

在长沙，湖南新环境房地产经纪有限公司副总经理明义忙碌了一个假期。“长沙近期调整房地产政策后，改善型需求增加很明显，二手房房源挂牌量、成交量增长显著。”明义说。

南京西南新城建设发展云置业顾问杨经理告诉记者，中秋国庆期间售楼处每天都有上百组客户到访，每天都有成交。“新政之前很多人在观望，新政后有住房改善需求的客户纷纷出手了。”

在北京西城区马连道东街一家知名房地产中介机构，置业顾问李先生是在10月6日迎来了黄金周假期里最忙碌的一天。“有的一次带着就签约了，门店一天成交了3套。”李先生笑着说。

正在该门店办理买房手续的邓先生

说，他把朝阳区的一套房子卖了，在西城区置换了一套房子。“认房不认贷”后，我可以享受首套房房的低首付、低利率政策，住房公积金贷款利率3.1%；中介费也降了，原来要买方支付房屋成交总价的2.7%，现在买卖双方各支付1%，中介最后还给了八折优惠。”

“整体来看，双节期间各地楼市表现不一。天津、武汉、苏州等地在房交会、新政显效下，市场活跃度得到提升；上海、广州在楼盘供应端带动下情绪回升；北京、深圳、成都、杭州楼市表现相对平稳。”中指研究院市场研究总监陈文静说。

贝壳研究院数据显示，中秋国庆假期全国50个城市日均成交量同比增长3%，带看量同比增长13%，新增挂牌量同比增长19%。

陈文静分析，从黄金周整体表现看，各地推盘积极性提升，项目到访量较节前增加。与此同时，城市及区域间市场分化较为明显，核心城市和一些重点城市区域热度较高，成交量整体表现平稳。

开发商花式推盘，“改善客”注重品质

买房送汽车家电、彩绘大赛、抽金条送金饰、精英相亲会、古风集市、环球美食集市……黄金周期间武汉楼盘营销力度增大，活动五花八门。

第41届武汉金秋线上房交会在9月28日正式开幕。武汉有170多家房企线上参展，参展楼盘超300个，房源10万余套。记者联系了线上选房的申先生，他告诉记者：“最近放开限购了，好几家

优惠力度都蛮大，正在比较和考虑。房交会期间，在武汉市参展楼盘中购买第二套住房，可按契税应缴额度的50%给予补助优惠。”

根据南京市房管部门统计数据，9月南京商品住宅认购4568套，环比上涨39%。楼盘热销的背后，离不开房企的让利跑量。“进入传统‘银十’，新一轮开盘潮正在酝酿中。据统计，中秋国庆双节期间，南京93家楼盘推出优惠活动，支持刚性和改善性住房需求加速释放。”南京房地产业协会秘书长张晖介绍说。

市场热度在回升，但楼市由卖方市场转变为买方市场的新趋势显著。人们对居住品质的要求不断提升，倒逼开发商打磨“产品力”，在供给端下功夫。

克瑞研究中心近期发布的一份调研报告显示，今年以来，改善人群已成为房地产市场的主力，半数在30至40岁群体，总体受教育水平较高，有两次以上置业经历的人群占比近60%。

“趁着黄金周，我想多看看房子，多比较各个楼盘的优缺点。”从东莞转到广州工作的王女士告诉记者，尽管在东莞有房子，但现在政策好，在广州买房也能算首套，她要“货比三家”慢慢选。

记者走访广州多个在售楼盘发现，不少项目在花海、飘窗上做文章，在住宅套内设置入户花园、生活阳台、大进深的多功能阳台，在户型设计上打破原有功能分区，实行“一体化”的开放式设计，以创新产品吸引潜在购房者。

在上海，居住环境较差的“老破小”较难出售，但是房龄较新、品质较好的二手房颇受欢迎。

政策围绕刚需和改善性需求持续发力

多位业内人士表示，影响当前楼市的一大重要因素，是房地产供求关系的深刻变化。目前，各地已出台的政策着力在给刚需和改善性需求购房者减负。下一步，房地产政策持续优化调整，政策精准度不断提高，再加上经济持续恢复向好，都将有助于购房需求的进一步释放。

“楼市政策发力点仍然需要围绕更好满足居民刚性和改善性住房需求展开。”上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰说，一些适用于房地产市场供不应求时期的政策可以继续予以调整优化，比如普通商品住宅标准认定、二手房交易税费调整，与生育政策、养老政策和人才吸引政策的结合度等也有不少优化空间。

为更好保护消费者权益，当前越来越多的城市正在迈入现房销售试点步伐。海南、成都、合肥等地明确支持现房销售，山东、安徽、河南、四川、广东等也表态将试点现房销售。

所见即所得，交房即交证，不必担心货不对板……上海市房地产学院院长严荣认为，当前若干省份明确推进现房销售试点，可以防范交付风险，有助于增强市场信心。

“推行现房销售是促进房地产业向新发展模式转型的一个重要抓手，可以打破房地产‘高周转、高杠杆、高负债’的发展模式，倒逼房企进行经营模式上的转型。”中国宏观经济研究院研究员刘琳说。

商务部组织开展“家政服务招聘季”线上直播招聘活动

新华社北京10月9日电 商务部9日发布关于开展家政服务招聘季活动的通知，定于今年四季度组织地方商务主管部门依托抖音、快手、支付宝等互联网平台开展“家政服务招聘季”线上直播招聘活动。

根据通知，本次活动旨在进一步推

动家政服务消费恢复，更好发挥家政服务促消费、惠民生、稳就业作用，依托互联网平台，联合行业协会、家政企业，发挥直播招聘优势，支持开展专场直播招聘，送岗到人，送培训到人，搭建供需对接渠道，提高供需对接效率。

在组织专场活动方面，地方商务主

管部门组织经营规范、信誉良好的家政企业，针对家政服务求职者特点，与直播达人或地方媒体等合作，利用互联网平台招聘渠道，举办专场推介活动，在直播间解读地方家政服务支持政策，推介家政服务信用信息平台，介绍家政服务岗位需求。

在开展公益培训方面，邀请互联网平台在活动开始前，面向地方商务主管部门、行业协会和家政企业开展自媒体营销培训，介绍直播招聘中的法律法规、平台规则、风险防范、短视频制作、营销技巧、流程管理等，保障地方专场活动顺利开展，提升家政企业的数字化运营能力。

人民币跨境支付系统服务升级

新华社上海10月9日电 为满足市场机构跨境人民币业务需要，今年中秋国庆假期，人民币跨境支付系统(CIPS)服务提质升级，首次实现长假期间“不打烊”，持续为境外客户提供清算服务。

记者从跨境银行间支付清算有限责任公司了解到，今年中秋国庆假期期间，CIPS按照“境外工作日运行”的方式，累计对外服务6个工作日(9月29日、10月2日至6日)。64家CIPS直接参与者共同参与，积极帮助客户在长假期间办理业务，业务范围覆盖全球71个国家和地区。

这也是CIPS首次在长假期间实现持续跨境支付清算服务。

据介绍，为了保障本次对外服务工作平稳顺畅，跨境清算公司加强系统稳定运行保障、密切关注业务处理状态，通过24小时服务热线及时协调解决参与者的各类问题。各CIPS直接参与者积极响应，加强长假期间的系统运行和业务保障，做好客户服务和收付款工作。对外服务期间，该系统运行稳定、业务处理准确、机构沟通顺畅、客户体验良好。

中国人民银行发布的第二季度中国货币政策执行报告显示，上半年，跨境人民币收付金额合计24.5万亿元，同比增长20%，在同期本外币跨境收付总额中占比达57%。

跨境清算公司表示，下一步，将持续完善人民币跨境支付系统功能，不断提升服务水平，进一步发挥该系统跨境人民币主渠道作用，不断满足当前跨境业务快速发展、场景日益多元背景下的客户服务需要。



金秋时节农事忙

10月9日，在山东省临沂市平邑县地方镇，农民将收获的玉米装车。金秋时节，各地农民抢抓农时，有序开展秋收、秋种、秋管等农事活动，田间地头呈现一派繁忙景象。

□据新华社

工业和信息化部等六部门印发《算力基础设施高质量发展行动计划》

新华社北京10月9日电 记者9日从工业和信息化部获悉，工业和信息化部、中央网信办、教育部、国家卫生健康委、中国人民银行、国务院国资委等六部门近日联合印发《算力基础设施高质量发展行动计划》，从算力、运力、存力、应用赋能四个方面提出了到2025年发展量化指标。

计划提出，到2025年，算力方面，算力规模超过300EFLOPS(EFLOPS是指每秒百亿亿次浮点运算次数)，智能算力占比达到35%，东西部算力平衡协调发展。运力方

面，国家枢纽节点数据中心集群间基本实现不高于理论时延1.5倍的直连网络传输，重点应用场所光传送网(OTN)覆盖率达到80%，骨干网、城域网全面支持IPv6、SRv6等创新技术应用，使用占比达到40%。存力方面，存储总量超过1800EB，先进存储容量占比达到30%以上，重点行业核心数据、重要数据灾备覆盖率达到100%。应用赋能方面，围绕工业、金融、医疗、交通、能源、教育等重点领域，各打造30个以上应用标杆。

计划还在完善算力综合供给体系、提升算力高效运载能力、强化存力

高效灵活保障、深化算力赋能行业应用、促进绿色低碳算力发展、加强安全保障能力建设等六方面部署25项重点任务。

据了解，算力是集信息计算力、网络运力、数据存储力于一体的新型生产力，主要通过算力基础设施向社会提供服务。算力基础设施是支撑数字经济的重要资源和基础

设施，呈现多元化、智能敏捷、安全可靠、绿色低碳等特征，对于实现数字化转型、培育未来产业，以及形成经济发展新动能等方面具有重要作用。

一袋底料炒出火锅大产业

重庆綦江打造特色火锅全产业链观察

□新华社记者 吴楠 陈青冰

走进重庆辣滋味食品有限公司生产车间，只见几口大炒锅正在自动翻炒，每年约有2000吨火锅底料从这里产出。

“我们公司采取‘前店后厂’模式，一半的火锅底料供给我们自己的火锅品牌，现已形成一条完整的研发、生产、直供餐饮的火锅生产消费链条。”公司副总经理秦小航表示，2022年公司产值已达到5000万元。

在重庆(綦江)食品园区，已有30多家企业因“火锅”汇集于此，正积极构建包括火锅底料、食材、饮品加工和集散交易、产品研发、检验检测、餐饮废旧物处理等在内的火锅全产业链。

作为麻辣火锅的重要发源地，重庆目前有火锅门店3.2万家，数量居全国各省市首位。瞄准这一特色产业，重庆綦江区近年来集聚区内丰富农产品资源、发挥物流通道优势，大力招商引资，发展火锅产业，助力重庆打造“中国火锅之都”。

重庆市綦江区城市建设投资有限公司副总经理杨登全介绍，綦江有10万亩萝卜、7万亩辣椒、10万只黑山羊、1万亩水产鱼类等丰富资源，今年还跟老挝企业达成成年进口额约400万美元牛肉的协议，为火锅底料、食材生产提供了充足的原料供应；建立了市级专业食品工业园区，跻身“全国农产品加工示范基地”，为企业完善的基础设施、生产配套、检测服务等。“去年，仅食品工业园区内的火锅相关企业产值就超过20亿元。”

在不断做大火锅底料生产的同时，近年来，綦江区不少企业积极做精做细火锅产业链条，拓展到火锅食材、预制菜产品加工和新产品研发、品牌推广等领域。

重庆市极合食品集团有限公司创立之初主要生产火锅底料，年产值可达1亿元，2019年来到綦江后成立了重庆市极合食品开发有限公司，业务范围拓展至水产品集采销售、预制菜研发加工等。

“我们的预制菜板块于去年底投入生产，今年上半年产值已经达到3000万元，目前已开发100多种单品。”重庆市极合食品开发有限公司预制菜板块负责人钱洪秋告诉记者。

为了让火锅产业链更加完善、附加值进一步提升，綦江区近几年还设立麻辣食品工业化研究院、西部营养科学研究院，助力企业实现“产、学、研、销”融合发展，并有2所高校和3所职业技术学校为企业“订单式”培养、输送人才。

多个源自綦江的火锅品牌，还走出重庆，走向全国，甚至“漂洋过海”。重庆“高老九”火锅深耕长三角市场，在全国开店60多家，还沿着西部陆海新通道走到了东盟国家，今年在泰国和越南开了新的火锅店。

“未来，我们将继续优化产业发展环境，完善火锅全产业链聚集平台，充分发挥綦江作为‘重庆南大门’的区位优势，有效利用西部陆海新通道等，加快打造火锅产业高地。”綦江区区长罗成说。

海南五指山：

“村秀”舞台展现乡村新貌

□新华社记者 袁睿 夏天

璀璨灯光照亮山头，潺潺河水从桥下流过，身着精美黎族、苗族服饰，手持乡镇特产的村民们在欢呼与掌声中走上小桥。

在海南省五指山市南圣河畔，小公园游园“变身”走秀T台，黎族、苗族时装“村秀”活动正在进行。9月16日开始，由五指山各乡镇村民组成的民族时装“村秀”代表队，以文化、农特产品、民间技艺等为内容走秀，弘扬民族文化，展现乡村文化特色。

走T台、定点、摆造型……完成走秀表演的南圣镇牙南村村民蒋美香长舒一口气。蒋美香说：“参加表演有点紧张，但能体验当模特，更多的是高兴。我身上这套苗族服饰是我自己的衣服，可以让让更多的人看到苗族服饰的美丽，我很骄傲。”

从服饰挑选、队列编排，到走秀排练，不少村民参与到这次“村秀”表演活动中。“很多人主动报名，晚上一起排练，非常积极。”南圣镇南圣村委会泉村村民谭小倩说。

“村秀”现场，除了图案精巧、绚丽多彩的黎锦、苗绣服饰，各乡镇村民将当地特色产业元素与民族服饰融合，通过走秀全方位展示乡镇特色。水满乡的茶叶、毛道乡的火龙果、畅好乡的雨林百花蜜、番阳镇的青瓜……一系列农副产品与服饰相融合展示赢得阵阵掌声。

南圣镇党委副书记黄彪指着T台

上的“百香果仙子”说：“这是我们围绕百香果产业设计的服饰。”他告诉记者，南圣镇采用村集体合作社的方式种植百香果，并且挖掘百香果衍生产业产品，通过发展百香果“庭院经济”等打造乡村品牌，带动村民就近就业，增加当地农户收入。

据介绍，今年，南圣镇毛洋村种植“软蜜九号”百香果面积达220余亩。截至9月底，销售百香果27万斤，收入101.73万元，累计带动村民务工500余人，发放工资76.83万元。

“乡镇里的水云居民宿酒店和五指山红峡谷景区同样带动了周边村民就业。”黄彪说，“我们把这些人元素融入到秀场中，通过秀场直播让更多人知道南圣镇有什么、可以玩什么。”

民族服饰、农特产品、主题民宿、名胜风景，一件件服饰充满巧思，一场场表演创意十足，“村秀”展现了当地生活的变化和文旅产业发展情况。

在“村秀”候场区，一群身着传统黎族服饰、走秀步伐专业的奶奶们吸引了记者的注意。队内的王艳告诉记者，她是五指山市毛阳镇毛秧村人，现在是海南省老干部艺术团模特队的一员。一听说家乡有“村秀”表演，她立马带着姐妹们赶来了。“家乡的变化很大，村民们的生活越来越好。以前是我们村民走出去，现在是游客们走进来，我们一起把村子推出去。”

山东将98.72%现状耕地

纳入耕地保有量

新华社济南10月9日电 记者从山东省自然资源厅获悉，为坚决遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”，切实维护粮食安全，山东已将全省98.72%现状耕地纳入耕地保有量，共划定耕地保有量9491.10万亩、永久基本农田保护面积8412.20万亩、生态保护红线面积2.06万平方千米。

山东省自然资源厅党组成员、副厅长李新阁表示，山东以2020年国土变更调查成果为基础，已将耕地保有量和永久基本农田保护目标任务带位置，逐级分解下达到市、县，并且上图入库。耕地和永久基本农田依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

为筑牢生态安全屏障，山东将生态功能重要、生态敏感脆弱的黄河三角

洲、南四湖、鲁中南山地丘陵、鲁东低山丘陵、各类海洋自然保护区等重点区域，划入生态保护红线。未来将利用高精度遥感影像等技术手段，监测生态保护红线内人为活动，加强动态监管。

为优化城镇空间布局，山东将引导城镇建设活动向城镇开发边界内集中，防止城镇无序蔓延，并规定城镇开发边界扩展倍数不超过2020年城镇建设用

地规模的1.3倍。2021年7月，山东作为全国“三区三线”划定5个试点省之一，按照耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界的优先顺序划定三条控制线，划定成果于2022年10月获批使用。“三区三线”划定成果为基础编制的《山东省国土空间规划(2021—2035年)》，近日经国务院批复。