

# 稳链强链 我国加大力度维护产业链供应链韧性

□新华社记者 张金欣 叶昊鸣

“加强物流基础设施建设”“鼓励企业在创新价值链不同环节开展多元合作”“建设智能高效、绿色低碳的产业链供应链”……近日举行的产业链供应链韧性提升与稳定国际论坛上,多个部门就下一步提升产业链供应链韧性与稳定提出具体举措。

产业链供应链是经济运行的基础,不断加力的措施为工业经济恢复注入信心,为保持国民经济平稳运行注入动力。

## 保产业链供应链稳定 为经济恢复提供支撑

7月下旬,伴随着火车的鸣笛声,40节满载光伏产品的南京(殷庄)一上海芦潮港海铁联运班列启程,这是中远海运为周边光伏企业组织发运的海铁联运班列。

“海铁联运运能大、时间短、成本低,通过与铁路相关方协调,我们为客户争取到了能够匹配铁路业务的用箱时间,将原定的发运时间提前半天,为后续业务的时效提供了保障。”中远海运有关负责人说。

产业链供应链稳定畅通,经济平稳运行就能得到有效保障。今年以来,应对疫情等因素带来的冲击,相关部门靠前指挥,推动产业链供应链有效运转。

工业和信息化部发布5批动态调整“白名单”企业1722家,推动各地2万余家“白名单”企业区域互认;交通运输部加强对重点区域的调度指导,做好产业链供应链跟踪保障;财政金融部门出台多项举措更好支持市场主体纾困发展……与此同时,各地也推出系列举措千方百计稳产保供。

与4月18日相比,8月底,全国铁路货物发送量增长6.6%,监测港口完成货物吞吐量增长10.5%,物流运行指标稳中向好。前7个月,规模以上工业增加值同比增长3.5%,受阻产业链供应链迅速得到修复,工业经济保持恢复性增长态势。

记者了解到,下一步,工业和信息化部依旧将产业链供应链作为提振工业的主要着力点,加强对重点地区、重点行业、重点企业运行情况监测调度。

“我们将支持企业开展产业链上下游协同合作,加强物流基础设施建设,保障供应链有效运转。”工业和信息化部部长金壮龙表示。

## 加大关键领域创新 向价值链高端迈进

强链补链,要在关键领域、薄弱环节着力,提升产业链供应链整体实力和现代化水平。

近年来,我国大力推进基础领域创新突破,实施工业强基和产业基础再造工程,努力增强产业链竞争力。

“以基础电子元器件为例,我们强化与重点省市协同,明确产业发展方向,支持一批电子元器件研发及产业化。”工业和信息化部电子司司长乔跃山接受记者采访时表示,在各方共同努力下,我国电子元器件产业链基本完整,整体规模已突破2万亿元。

目前,我国已培育8997家专精特新“小巨人”企业,848家制造业单项冠军企业,5万多家专精特新企业。今年以来,多部门多地加大助企纾困和培育优质企业力度,帮助企业渡难关、复元气、促发展,保持产业链供应链稳定。

截至8月31日,今年全国累计新增减税降费及退税缓费缓缴超3.3万亿元。增值税发票数据显示,今年4月至8月,制造业企业累计享受退税5377亿元,办理留抵退税的制造业企业销售收入同比增长7.5%。

金壮龙表示,下一步将加快出台鼓励创新等配套制度措施,并将加快产业链供应链智能化绿色化升级。

## 坚定扩大开放 深化产业链供应链合作

维护产业链供应链稳定,不仅是促

进国内经济恢复的有力举措,更是推动世界经济复苏的重要保障。

“过去几十年,全球已形成你中有我、我中有你的产业分工格局,各国通过产业链供应链紧密相连。”金壮龙表示,将坚定不移维护产业链供应链的公共产品属性,以实际行动深化产业链供应链国际合作。

加大基础设施互联互通。“只有深度融合的产业链供应链,才会更具稳定性,更具韧性,基础设施是其中的重要前提。”中国物流与采购联合会副会长蔡进认为。

交通运输部安全总监李国平表示,交通运输部将联合相关部门促进跨国铁路联运,提高国际航空货运和基地物流服务能力,推动国际物流供应链更加稳定畅通。

强化重点产业链在全球范围内的资源协调。金壮龙表示,工业和信息化部将加强政策、规则、标准联通,支持企业更加积极地参与国际分工,更加深入融入全球产业链、供应链、价值链。

应对变化与挑战,产业链快速调整能力愈发重要。中国行政管理学会会长江小涓认为,数字技术在其中大有可为,要加快推动产业链供应链数字化,提升智能化水平,利用数字技术深化国际合作,增强产业链韧性。

见到卡特·别克杰姆巴耶夫时,他正跟妻子古尔萨拉忙着在第七届中国-亚欧博览会上接待前来咨询的客人。“我就知道,这里有更多更好的机会。”趁着闲下来的工夫,他跟记者拉起家常。

卡特和古尔萨拉夫妇来自哈萨克斯坦,三年前举家来新疆打拼,从事饼干、巧克力等食品贸易。“这不是我们第一次参加中国-亚欧博览会,听说今年要举办第七届,我们立马就报名了。”身着休闲西装的卡特告诉记者,“更让我们兴奋的是,今年哈萨克斯坦是主宾国。”

别具哈萨克斯坦特色的展厅里,面粉、果汁、伏特加、巧克力等展品琳琅满目,参展商和采购商有的倚着展柜谈合作,有的三三两两在沙发上聊细节。

不远处,来自和田地区策勒县的24岁小伙尔苏·麦提图尔苏和他的哥哥在展台热情向客人推介自家的羊毛褥子等产品。

“我是第一次参加亚欧博览会,一来是想开阔眼界,二来希望能多交朋友。”图尔苏打开手机微信说,几天下来,通过组委会提供的网上平台推介和面对面交流,加了不少微信好友,有些已达或初步合作意向。

一块锈迹斑斑的铁块,在激光清洗设备“扫射”下,铁锈渐渐褪去……在新疆国际会展中心一号馆,深圳市大鹏激光科技有限公司的现场负责人杨必广和团队向客商展示激光焊接、切割、打印等技术。

“在‘一带一路’沿线国家特别是中亚国家,我们的产品设备有一定的市场前景,这次来亚欧博览会主要就是想开拓中亚市场。”杨必广告诉记者,“同时,我们也打算来新疆投资设厂,离我们的预期市场更近一些。”

本届中国-亚欧博览会19日至22日在新疆乌鲁木齐线上相结合方式举办。线下方面,国内24个省(区、市)、新疆生产建设兵团和新疆14个地州市共计861家企业参展,展厅面积4万平方米。线上方面,来自32个国家和地区约3600家企业亮相,展品约17000个。

在展厅一角,蓝色为底、玻璃隔断的B2B直播间格外醒目,在这里,中外企业可以借助5G、人工智能、大数据、云计算等科技应用,实现云会议、云展示、云洽谈、云直播功能。组委会相关负责人介绍,本届亚欧博览会期间,将有70家企业负责人走进直播间连线。

第七届中国-亚欧博览会执委会副主任、自治区人民政府副秘书长王磊表示,新疆将积极打造“东西双向互济、陆海内外联动”的高端商贸平台,打造永不落幕的线上亚欧博览会。

「这里有更多更好的机会」  
——中外展商亚欧博览会上觅商机  
□新华社记者 刘红霞 顾煜

## 国家林草局负责人:

# 今年长江经济带11省市已完成造林1546万亩

新华社南昌9月21日电 国家林业和草原局副局长李春良21日在2022·长江保护与发展论坛上表示,今年以来,长江经济带11省市共完成造林1546万亩,石漠化土地面积与2016年同口径相比减少4233万亩。

李春良说,我国持续打造长江流域的

绿水青山。2022年,长江经济带11省市共完成造林1546万亩,石漠化土地面积与2016年同口径相比减少4233万亩,水土流失面积减少7095万亩,禁牧和草畜平衡面积达到3.87亿亩;建成91个国家森林城市,绿色成为长江经济带亮丽的风景。

据介绍,我国科学构建长江流域的

自然保护地体系,组织沿江省市编制自然保护地整合优化方案,将长江经济带重点区域国际重要湿地、国家重要湿地纳入全国湿地保护规划,通过科学的自然保护地体系守护中华文明的摇篮。

李春良表示,我国不断提高长江流域的野生动植物保护水平。强化日常监管,

组织候鸟“护飞”行动和专项打击行动。大熊猫、朱鹮等珍稀濒危物种数量大幅增长,长江流域生物多样性不断提升。

2022·长江保护与发展论坛21日在南昌开幕,此次论坛由民进中央、全国政协人口资源环境委员会、江西省人民政府、水利部长江水利委员会主办。



# 中消协提醒防范商品房买卖、租赁等领域不公平条款

□新华社记者 赵文君

聚焦商品房买卖、租赁、装修、物业等领域的公平格式条款,中消协21日发布点评,提醒消费者注意防范。

有的条款完全免除定金责任,例如,“在未签署正式预售协议前,若因出售方原因致使不能出售时,出售方不受任何约定约束,只需退还定金而不必附加利息或赔偿。”这完全规避了经营者不履约所应承担的法律责任。

当商品房买卖合同与广告宣传内容不符时,有的条款将“宣传视为要约邀请”规避责任。例如,“买受人在现场看到的样板房、宣传资料、楼盘广告等仅作为要约邀请,不作为出卖人向买受人交付房屋的合同依据,概以本合同内容为准。”销售手册、楼盘模型、样板房等销售广告和宣传资料,都会对消费者的购买决策产生影响。当售房广告和宣传资料构成要约的,即使未写入合同,开发商也应履行相关义务,如未按约履行则构成违约。

有的条款滥用不可抗力适用范围,为延期交房免责。例如,“因设计调整、气候变化等原因导致未按合同规定期交房,开发商不承担违约责任。”设计调整、气候变化并非不可抗力,而是施工前应当充分考虑的因素,如果经营者因设计原因未能按期交房,应属违约,需要承担违约责任。

消费者通过中介机构租房,有的条款限制消费者在租赁期满后与房屋所有人直接交易。例如,“自租赁期满后三个月内,甲方(承租人)不得

与该房屋的产权所有人自行成交,否则应向乙方(中介机构)交付月租金的200%作为赔偿。”实际上,租赁期满后合同终止后,消费者有权自行与房屋所有人直接协商再次订立租赁合同,中介机构无权限制,更无权要求消费者支付报酬、违约金或赔偿损失。

在装修过程中,因施工造成质量问题后,往往需要拆除部分或全部原装修材料重新施工。有的条款将材料费转嫁给消费者,例如,“装修施工期间属于甲方(消费者)购买材料由乙方(装修公司)施工的项目,如有因乙方施工造成质量问题,乙方负责保修期间的人工费用,材料由甲方负责。”这减轻了经营者应承担的责任,属于不公平格式条款。

有的条款将预付款视为定金或违约金,经营者单方规定消费者解除合同时,不退已支付预付款或所交货款作为违约金赔偿给经营者。实际上,预付款不是法律概念上的定金,加重了消费者的责任,属于不公平格式条款。

物业管理区域包括小区内的公用设施和场地,绿化养护、园林水池喷泉等水、电费用,应在物业管理服务费中列支,有的物业却在合同条款中让业主额外分摊。还有的物业公司收取业主的车位费、管理费,却在合同条款中规避承担民事责任。实际上,物业服务企业应当按照合同约定提供相应的服务,未能履行合同约定,导致业主人身、财产安全受到损害的,应当依法承担相应的法律责任。



# 我国移动物联网连接数已达16.98亿户

新华社北京9月21日电 记者21日从工业和信息化部获悉,截至8月底,我国移动物联网连接数已达16.98亿户,首次超过移动电话用户数。

移动物联网是基于移动通信网络提供连接服务的物联网,广泛应用于生产制造、公共服务、个人消费等领域。近年来,各行各业加快数字化转型步伐,移动通信网络从以前主要服务“人与人”的通信,加速向主要服务“人与人”“人与物”“物与物”转变。我国移动

物联网在网络能力、应用发展和产业能力等方面取得明显进展。

工业和信息化部数据显示,截至2022年8月底,窄带物联网、4G、5G基站总数分别达到75.5万个、593.7万个、210.2万个,多网协同发展、城乡普遍覆盖、重点场景深度覆盖的网络基础设施格局已形成。移动物联网深度融入经济社会发展各领域多环节,国内企业技术

及产品研发能力持续增强,生态体系持续完善。



# 粤港澳大湾区马房特大桥建成通车

马房特大桥跨越北江(9月21日摄,无人机照片)。

当日,由中铁一局承建的粤港澳大湾区马房特大桥建成通车。该桥全长1639米,跨越珠江水系干流之一的北江,主路双向六车道,设计时速80公里。作为连接肇庆市和佛山市的重要交通基础设施,该桥的建成通车将有助于加快粤港澳大湾区城市互联互通、融合升级。

□据新华社

# 保交楼:多部门出台专门措施 多地因城施策

□新华社“新华视点”记者 郑钧天 王伏岭

近期,住建部、财政部、人民银行等有关部门出台专门措施,以政策性银行专项借款的方式,支持有需要的城市推进已售逾期难交付的住宅项目建设交付,目前专项工作正在紧张有序地进行中。多地政府因城施策,推动“保交楼、稳民生”,部分停工项目开始复工。

## 多地设立纾困基金推动复工复产

有关部门强调,“保交楼、稳民生”工作坚持以人民为中心的发展思想,坚持法治化、市场化原则,压实企业自救主体责任,落实地方政府属地责任,切实维护购房人合法权益。

近日,郑州市房地产纾困基金设立运作方案对外发布,该基金规模暂定为100亿元,纾困项目限定为未来销售收入能够覆盖项目投资的存量房地产项目,明确了纾困项目的四种开发模式,即棚改统贷统还、收并购、破产重组和保租房模式。

在武汉,中国建设银行拟以湖北省为试点,设立300亿元的纾困基金,用于收购问题项目并改建为公租房。南宁市成立平稳房地产基金,首期规模30亿元。

值得关注的是,除地方政府外,资产管理公司也开始加入。继中国华融与阳光集团签署纾困重组协议后,中南控股与江苏资产8月10日宣布合作纾困。根据协议,江苏资产或其指定主体

与中南控股或其指定主体共同设立规模20亿元、存续期3年的基金,用于中南控股及关联方投资的项目合作,包括存量债务重组、现有项目续建等。

此外,长城资产披露,上半年已与12家房企开展多轮对接,对意向纾困项目资产深入研判,部分项目已成功落地或批复出资;信达资产首单纾困项目也于7月成功落地。

在各地政府、金融机构及房企合力推进之下,目前已有多个停工楼盘传出复工消息。

## 多项目试水“金融机构接管+委托共建”模式

目前,不少停工项目通过金融机构接管、债权人收购、拍卖债权、合作方托管等方式盘活,实现了保交楼。

克而瑞研究中心发布调查报告显示,恒大集团陆续与光大信托、五矿信托等多家信托公司签署协议,将部分城市项目剥离给信托公司,信托公司则向项目公司注入资金以保障项目后续开发建设。债权人中信集团收购了佳兆业在深圳的4个项目,总货值约500亿元。无锡市翠竹房地产开发有限公司在阿里拍卖平台转让债权,以期尽快引入投资人续建。

业内人士认为,从实践来看,“金融机构接管+委托共建”模式促进了问题项目的有序出清。以信达资产纾困房企的首个成功落地项目——广州南沙“悦伴

湾”为例,该项目由信达折价收购项目债权,深圳华建提供增量资金借款,信达地产进场操盘代建,对项目实行资金全封闭管理。

在广东广州、云南昆明、江苏江阴等地,金融机构也通过引入共建商来盘活停工项目。广州百筑公司的百晟广场是广州市中院判定的首例重整项目,因资金链断裂被法院查封。在广州市中院的调停下,各债权人就项目债务及偿还方式达成一致,引入重启资金,由蓝绿双城作为资产管理方负责开发续建和市场重新定位,以实现有品质的交付,保障了各债权人的权益。

有关部门表示,房地产企业作为保交楼的责任主体,积极处置资产、多方筹措资金,努力完成保交楼任务。地方政府为了防范房地产企业风险外溢,切实承担“保交楼、稳民生”的属地责任,帮助企业做好保交楼工作。目前,在各方共同努力下,各地保交楼工作取得积极进展,但仍然存在资金压力。

蓝绿双城控股集团董事长曹舟南表示,绝大多数纾困项目需要启动资金,蓝绿双城已经联合金融机构成立了一期18亿元的纾困专项基金,用于复工复产。

## 需综合分类施策

目前,各地楼盘停工原因较为复杂。除设立房地产专项纾困基金之外,多地还通过成立专班、返还土地款、优化预售资金监管等措施,督促停工楼盘

续建。

在苏州,停工项目所在区域的街道办事处与区级职能部门联合成立工作组入驻项目现场,督促项目尽早复工,监督项目工程质量,落实“一楼一策一专班”。在重庆,有关部门成立房地产问题项目风险化解处置小组,安排专班跟进项目建设进度,并对项目账户资金封闭管理。

“每个楼盘不一样,具体情况实际上非常复杂,建议各地‘一楼一策’差别化处理。”易居企业集团CEO丁祖昱认为,当务之急是在短期内快速给市场与企业注入流动性,问题项目要全力盘活,首先仍需启动资金。

曹舟南认为,部分房企虽然现金流出现问题,但资产仍在,并非资不抵债。地方政府可以通过纾困基金回购土地,相当于政府再次收储,房企获得“救命钱”,达到双赢的效果。

一家房企负责人说,房企虽然面临流动性压力,但是手里依旧有大量资产,建议监管部门鼓励银行开放有抵押融资,缓解房企资金困境和行业交付难题。

有关部门表示,将坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署,牢牢坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,稳妥实施房地产长效机制,抓紧完善相关制度和政策工具箱,探索新的发展模式,持续整顿规范房地产市场秩序,营造守法诚信、风清气正的市场环境,因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。