

# 关岭同尚社区: 管理规范“颜值高” 住户点赞心舒畅

□本报记者 高智 文/图



车辆停放有序

时隔一年,关岭自治县顶云街道同尚社区换了副模样,不仅社区“颜值”持续提升,住户的满意度和幸福感也明显增强。

曾经的同尚社区,没有停车系统、门禁系统和监控系统,基础设施不完善,社区管理不规范,导致出现种种“疑难杂症”,影响着住户的日常生活。去年7月,顶云街道、县住建局与关岭庭辉置业投资开发有限公司(以下简称“关岭庭辉

公司”)对接沟通,让公司入驻社区进行规范化管理。

“同尚社区共有25栋楼,1968套住房,入住率在90%以上,住户达4000人左右,以新就业无房职工和外来务工人员居多,还有部分生态移民搬迁户。此前由社区自行管理,但由于人员、经费和管理经验不足的原因,社区管理不够规范。”关岭庭辉公司市场经营部负责人谢洪林告诉记者,该公司是县级平台公司,有着专业的小区管理团队和经验。

入驻同尚社区后,关岭庭辉公司对社区绿化带进行补植添绿,新建值守岗亭,聘请保安、保洁人员,规划机动车和电瓶车停车位,不断提升社区的美观度和安全性。同时,将原先损坏的路灯进行维修或更换,为楼房安装楼道灯,对9栋、15栋、25栋住户反映的污水管道堵塞,导致出现污水倒灌进家的问题进行了解和解决。

社区管理变得越加规范,小区住户的满意度也直线上升。“社区的环境卫生变干净了,绿化也有了明显的提升,路灯的维修和楼道灯的安装,让我们晚上回家更方便。特别是社区停车位的规划和

停车、门禁、监控系统的运用,使我们住户安心、放心、舒心。”社区住户刘文蔚说道。

为了让管理更规范,住户更满意,今年以来,关岭庭辉公司在同尚社区相继安装使用停车、门禁、监控系统,并建设多个电瓶车智能充电桩,实现规范化停车、主道路监控全覆盖,每栋楼房有门禁和电瓶车有序充电,有效提升了住户的安全感和幸福感。

针对社区主道路两侧有车辆随意停放,易造成交通拥堵和存在一定的安全隐患的问题,关岭庭辉公司积极与顶云街道、交警部门对接反映,并得到大力支持,在社区主道路安装启用违停抓拍监控,彻底杜绝车辆乱停、堵塞交通的现象,获得了社区住户的点赞。

关岭庭辉公司总经理潘礼说:“我们下一步计划在社区里建设篮球场和中大型商超。并计划推行智能化社区建设工作,与中国建行关岭自治县支行合作,给住户免费安装智能锁,引进‘建融慧家’App,住户可以在线上进行房租、停车费的缴纳和基本维修的预约,解决住户‘最后一公里’问题。”



1953年10月18日

毛泽东在接见西藏国庆观礼团、参观团时,谈话指出:我们要和各民族讲团结,不论大的民族、小的民族都要团结。只要是中国人,不分民族,凡是反对帝国主义、主张爱国和团结的,我们都要和他们团结。团结起来,按照各民族不同地区的不同情况进行工作。有些地方可以做得快一点,有些地方可以做得慢一点,不论做快做慢都要先商量好了再做,没有商量好就不勉强做。做好事也要商量着做。商量办事,这是共产党和国民党不同的地方。整个中国现在还很落后,需要发展。预计在三个五年计划以后,我们的大工业就建立起来了,对西藏就会有更大的帮助了。帮助各少数民族,让各少数民族得到发展和进步,是整个国家的利益。各少数民族的发展和进步都是有希望的。总之,我们的方针是团结进步,更加发展。

1966年10月18日

邓小平会见意大利物理学家齐吉基夫妇和美籍华人教授李政道夫妇时,谈到发展科学技术的重要性指出:中国要发展,离开科学不行。在发展科学技术方面,我们要共同努力。实现人类的希望离不开科学,第三世界摆脱贫困离不开科学,维护世界和平也离不开科学。在高科技方面,我们要开步走,不然就赶不上,越到后来越赶不上,而且要花更多的钱,所以从现在起就要开始搞。

1986年10月18日

江泽民在中央农村工作会议上的讲话中强调,全党要始终高度重视“三农”问题。他指出:农业、农村、农民问题,始终是一个关系我们党和国家全局的根本性问题。新民主主义革命时期是这样,社会主义现代化建设时期也是这样。在建立社会主义市场经济体制的过程中,要继续坚定不移地贯彻以农业为基础的方针,坚定不移地把农业放在经济工作的首位。越是加快改革开放,越要重视农业、保护农业、加强农业。要真正地而不是表面地、实际地而不是口头地、全心全意地而不是半心半意地加强农业这个基础。建国初期实行依靠农业积累发展工业的战略是必要的。现在条件不同了,应该调整结构,包括调整基本建设投资、财政预算内资金、信贷资金结构。宁肯暂时少上几个工业项目,也要保证农业发展的迫切需要。特别要保证主要农产品的生产和供给,保证农业基础设施建设不断增强,保证贫困地区的发展和建设有较快的进展。在确保农业持续稳定发展的前提下,安排整个国民经济的发展规模和速度,安排工农业两大门类资金投放的比例。

1993年10月18日

江泽民在中央农村工作会议上的讲话中强调,全党要始终高度重视“三农”问题。他指出:农业、农村、农民问题,始终是一个关系我们党和国家全局的根本性问题。新民主主义革命时期是这样,社会主义现代化建设时期也是这样。在建立社会主义市场经济体制的过程中,要继续坚定不移地贯彻以农业为基础的方针,坚定不移地把农业放在经济工作的首位。越是加快改革开放,越要重视农业、保护农业、加强农业。要真正地而不是表面地、实际地而不是口头地、全心全意地而不是半心半意地加强农业这个基础。建国初期实行依靠农业积累发展工业的战略是必要的。现在条件不同了,应该调整结构,包括调整基本建设投资、财政预算内资金、信贷资金结构。宁肯暂时少上几个工业项目,也要保证农业发展的迫切需要。特别要保证主要农产品的生产和供给,保证农业基础设施建设不断增强,保证贫困地区的发展和建设有较快的进展。在确保农业持续稳定发展的前提下,安排整个国民经济的发展规模和速度,安排工农业两大门类资金投放的比例。

他谈到当前深化农村改革的主要任务指出:当前深化农村改革,应以培育市场主体、健全市场体系、加强宏观指导和保护农业为主要内容,加快建立适应社会主义市场经济要求的农村经济运行机制和管理体制。以家庭联产承包为主的责任制、统分结合

来源:中共中央党史和文献研究院网站

# 镇宁马鞍山村:红色文化村寨展新颜

□本报记者 张江隆 文/图



整洁干净的“小山村”

日前,记者来到镇宁自治县丁旗街道马鞍山村。这个曾经被毛主席“点赞”过的小山村,在巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的重要阶段,一步步踏实迈进,打造更加优美、更加和谐、更加美丽的宜居乡村。

“作为一个红色文化的教育基地,如果自己都做不好环境整治,如何来

做红色教育?”马鞍山村村干部郑波说,马鞍山村作为一个传统农村,存在很多卫生问题和陋习,更应大力整改,做好表率。

今年4月以来,马鞍山村“两委”第一时间采取行动,全面摸排村中存在的卫生问题。

经过几轮全面摸排,村中有不少问

题比较突出。但郑波认为,在提升环境之前,最应该提升的是村民们的思想。

村“两委”发动村里知识青年、党员干部,创建了一个数百人的网络大群,来为群众们传达宜居乡村创建

工作的意义以及重要性。

“毕竟是红色乡村,绝大部分村民思想觉悟还是很高,做事情很配合。”郑波说。

在马鞍山村下午二组,有一户人家主人名叫李永红,他本是村干部们预想中,可能要花精力进行沟通的对象,可令人想不到的是,村干部们到家做宣传时,李永红听了几句便表示理解,随后迅速配合村干部们完成了工作。

“我自己有些早烟生意,就在村一片空地上搭了个棚,面积不大不小,主要就是平常拿来处理早烟的,村干部们可能觉得像我这种牵扯到实打实的经济利益的,沟通起来会很费力,但恰恰相反,好歹是红色乡村的儿女,我哪能一点觉悟都没有,国家是为了我们好,我们当然会全力配合。”李永红说,答应了村干部后,他不到一周,就彻底拆除了自己的早烟棚。

“小半年时间,我们全村同心,共同努力,拆早烟、修花园、扫垃圾、理庭院,村子里彻底大变样,家家户户干干净净,道路上,广场上,清爽整洁。”郑波表示,接下来,要稳中求进,一边巩固好现有的成果,一边继续提升乡村环境。”



# 紫云黄鹤营村:油茶丰收采摘忙

□本报记者 姚福进



刚采摘的油茶

10月18日,记者走进紫云自治县猫营镇黄鹤营村油茶种植基地,漫山遍野的油茶树不仅挂满了成熟的果实,还开满了白色花朵,形成了“满山果实满山花”的自然奇观。20多个村民穿梭在油茶基地采摘,背运油茶果,在享受丰收的喜悦又感受赏花的乐趣。

据了解,油茶榨出的茶油不仅是高品质的食用油,还是提炼加工化妆品、保健品的很好原料,目前市场售价达每斤80元以上。

黄鹤营油茶基地面积400亩,2013年种植,2017年挂果产生效益。“今年雨水均匀,油茶挂果多且大,产量比去年高得多。”基地负责人彭涛清高兴地说道。

“我们采摘油茶果是计件取酬,每斤0.2元,动作麻

利点一人一天可采摘800斤油茶果,可收入160元。”正在采摘油茶果的黄鹤营村村民杨通芬告诉记者。

为进一步提高油茶的经济效益,彭涛清于2019年在油茶种植基地建立了油茶加工厂,实现就地采摘、就地加工,省下不少的运输和人工成本。为更好地打开油茶的销售市场,彭涛清注册了属于自己的商标——山茶油。

油茶产业发展的同时为村民带来了很好的收益。“黄鹤营村种植油茶的大户共有10余户,全村油茶种植面积达1200亩,目前均进入采摘期。基地务工人员大部分都是周边村寨的村民,从种植到管护、采收加工,基地每年要支付15万元以上的人工工资。”彭涛清说。



10月20日,位于西秀区轿子山小区附近的凤东路至24号路段正式通车,大大方便了附近群众出行。据介绍,该路段总投资280多万元,全长203.5米,宽18米,为双向4车道,今年7月启动建设,10月20日建成通车。“该路段连接了轿子山小区与清水湾小区,不仅进一步方便群众出行,还有效缓解了周边路段的交通压力。”

据悉,打通10条“断头路”是市委、市政府今年“十件实事”内容之一,市各级各部门采取有力措施,千方百计推进“断头路”打通工作,尽心竭力把实事办实、把好事办好,让群众生活更安心、更舒心、更暖心。

□记者 肖劲松 报

学史力行 我为群众办实事