

贵州省安顺市西秀区人民法院公告

黄德发: 本院受理原告吴碧熙诉被告贵州黔中源投资有限责任公司、安顺市恒丰房地产开发有限公司、贵州奥利宏房地产开发有限公司、周俊、黄德发建设工程施工合同纠纷一案,现已审理终结,本院依法判决如下:一、由被告贵州黔中源投资有限责任公司、被告安顺市恒丰房地产开发有限公司、被告贵州奥利宏房地产开发有限公司、被告黄德发在本判决生效之日起十日内返还原告吴碧熙保证金人民币1400000元,并支付资金占用费(资金占用费以人民币1400000元为本金,自2018年3月19日起按照中国人民银行同期同类人民币贷款基准利率计算至本金还清之日止)。二、驳回原告吴碧熙对被告周俊的诉讼请求。本案受理费人民币17400元,由被告贵州黔中源投资有限责任公司、安顺市恒丰房地产开发有限公司、贵州奥利宏房地产开发有限公司、黄德发承担(该款原告吴碧熙已预交,被告贵州黔中源投资有限责任公司、安顺市恒丰房地产开发有限公司、贵州奥利宏房地产开发有限公司、黄德发于本判决生效之日起十日内直接支付给原告吴碧熙,原告吴碧熙不再向本院申请退费)。现依法向你公告送达贵州省安顺市西秀区人民法院(2018)黔0402民初1251号民事判决书。限你自公告之日起60日内未向本院领取,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于贵州省安顺市中级人民法院,逾期不上诉,本判决即发生法律效力。**特此公告**

采矿权注销公告

根据《中华人民共和国矿产资源法》、《矿产资源开采登记管理办法》和《贵州省矿产资源条例》及相关法律法规的规定,黄果树风景名胜区友联砂石厂(陈平学)采矿许可证于2018年9月27日到期,现依法对该采矿权予以公告注销。
采矿权人:黄果树风景名胜区友联砂石厂(陈平学)
矿山名称:镇宁自治县黄果树镇段乌盆村建筑用砂石矿
开采矿种:建筑用砂
采矿许可证证号:C5204232013097130133966
有效期限:伍年(自2013年9月27日至2018年9月27日)
特此公告
安顺市国土资源局黄果树旅游区分局
2018年11月19日

安顺市国土资源局黄果树旅游区分局4宗国有建设用地使用权出让公告

安市公资交(地)字告[2018]47号

经黄果树旅游区管委会批准,安顺市国土资源局黄果树旅游区分局决定以挂牌方式出让位于黄果树旅游服务区的黄果树2018-1号、2号、3号、4号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

(三)挂牌出让成交后的相关事宜
(一)黄果树2018-1号、2号、3号、4号地块挂牌出让成交后,竞得人应在10个工作日内签订国有建设用地使用权出让合同(竞得人在签订成交确认书后10个工作日内

(二)地块挂牌成交确认后2个工作日内竞得人需按《贵州省物价局关于土地交易服务收费的通知》(黔价房(2009)236号)文件规定向安顺市公共资源交易中心缴纳土地交易服务费。出让地块涉及的其他相关费用由竞得人按规定向相关单位支付。
(三)土地登记:受让方在签订国有建设用地使用权出让合同后交清全部土地价款和其他各种税费,准予依法登记,颁发不动产权证书。
(四)本公告未尽事宜详见地块挂牌出让须知及相关文件,具体以出让地块挂牌文件为准。
(五)竞得者需严格执行黄果树旅游区规划建设管理局《规划设计条件通知书》(黄建)规条字2018-05、06、07、08的有关要求建设。
四、竞买人资格及报名提交资料
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。注:(凡违法违规用地,未接受处理或尚在处理中及欠缴土地出让金等相关费用,取得土地使用权后未按规定按时开工和竣工的、被银行系统列入“黑名单”的法律、法规及政策性文件另有规定的除外)。
五、本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌出让,按照价高者得原则确定竞得人。
六、本次挂牌出让详细资料和要求,见挂牌出让文件。凡有意竞买者,请于2018年11月19日至2018年12月17日采取以下方式获取招标文件:在安顺市公共资源交易中心网站(<http://www.ggzy.anshun.gov.cn>)下载获取。地块的挂牌时间及报名缴纳保证金和竞买资格审查时间如下表:
七、竞买资格确认
申请人按规定提交竞买申请及缴纳竞买保证金(保证金以银行到账时间为准),具备条件的,安顺市国土资源局黄果树旅游区分局将在规定时间内确认其竞买资格,并通知其参加挂牌活动。
八、出让地点与时间
本次国有建设用地使用权挂牌地点为安顺市公共资源交易中心。地块挂牌报价时间为:2018年12月9日上午09:30时至2018年12月19日下午16:00时止。
九、保证金缴纳方式、时间与银行账户
1.单位报名的竞买保证金须从单位账户转入,个人报名的须从个人账户转入;保证金不接受现金缴纳;保证金缴纳时间为保证金缴纳时间为2018年11月19日上午09:

30时至2018年12月17日下午17:00时止。
2.开户银行:贵州银行安顺若飞支行;行号:313711000107;户名:安顺市公共资源交易中心;账号:0333001400000001。保证金缴纳程序严格执行缴费码机制(详情请见中心通知公告《保证金缴纳新流程的通知》)
3.本次挂牌采用电子报名,请各竞买人合理的安排办理登录帐号时间。开户单位:安顺市公共资源交易中心
十、其他需要公告的事项
挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。
十一、联系方式
联系地址:安顺市公共资源交易中心(安顺市西秀区武当山路与定安大道交叉路口企业服务中心)
安顺市国土资源局黄果树旅游区分局(黄果树旅游区管委会行政办公楼二楼用地籍测绘规划科)
联系人:龚维康(0851-33596090)
朱丹(0851-33350261)

编号	土地位置	土地出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑规模(m ²)				
黄果树2018-1号地块	黄果树旅游服务区	25551.97	商服	小于等于0.9	小于等于21%	大于等于35%	地上小于等于22996.77	40	2437.66	2437.66	50
黄果树2018-2号地块	黄果树旅游服务区	10012.40	商服	小于等于0.58	小于等于21%	大于等于35%	地上小于等于5807.19	40	920.14	920.14	50
黄果树2018-3号地块	黄果树旅游服务区	7563.62	商服	小于等于0.55	小于等于10%	大于等于35%	地上小于等于4159.99	40	525.67	525.67	50
黄果树2018-4号地块	黄果树旅游服务区	18395.78	商服	小于等于0.2	小于等于10%	大于等于35%	地上小于等于3679.16	40	1225.16	1225.16	50

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求如表:
二、其他需要说明的宗地情况
(一)地块涉及房产部分使用须与房屋所有权人进行协商。
(二)本次挂牌出让土地为现状出让。
拒签国有建设用地使用权出让合同的,视为违约,所交的保证金不予退还,同时竞得人缴纳的保证金转为履行合同的定金,定金抵作土地使用权出让价款。未取得土地使用权的竞得人所交保证金,在挂牌活动结束后5个工作日内予以退还,不计利息。

特别提醒:
1.首次进入安顺市公共资源交易中心的竞买人,需先到安顺市公共资源交易中心办理入场登记和登录帐号,然后才能在网进行报名。
2.竞买人应随时关注安顺市公共资源交易中心网站发出的文件澄清或更正等通知内容,如竞买人未及时上网查询,后果由竞买人自行承担。
3.竞买人获取的出让文件内容与从安顺市公共资源交易中心网站获取的文件澄清或更正等通知内容不一致的,以从安顺市公共资源交易中心网站上获取的文件澄清或更正等通知内容为准。
4.竞买人下载出让资料后需线上上传:银行出具的资信证明书、营业执照副本(三证合一)复印件并加盖公章、法人身份证复印件以及授权委托书身份证复印件并加盖公章、竞买申请书、授权委托书、保证金承诺书、承诺书、安顺市公共资源交易中心保证金收据。(注:其中竞买申请书、授权委托书、保证金承诺书、承诺书购买的出让资料里有表格,只需代办人填写并签字盖章即可,同时法人自己办理的不需要提供授权委托书及授权委托书身份证复印件。)
5.竞买人请务必关注安顺市公共资源交易中心官网“办事指南”中的“土地竞买人操作手册”。

申请报名时间	交纳保证金及提交报名申请材料截止时间	竞买资格审查时间	挂牌时间	挂牌截止时间
11月19日至12月17日	12月17日下午17:00时	12月18日上午12:00时前	12月9日至12月19日	12月19日下午16:00时

