

城镇建设沐春风 精美小镇入画来



“旧州+浪塘”镇村联动模式在全省推广,夏云产城村联动迈出新步伐,白岩新城建设让人眼前一亮……我市小城镇建设取得的成效让人耳目一新,令人欣喜。

五年,我市持续不断召开五届全市小城镇建设发展大会,在小城镇建设方面保持定力、持续用力、精准发力,不但取得了喜人的成果,更是成为国家新型城镇化综合试点。

站在新的起点,我市以更高的要求、更加开阔的思路、更加有力的举措、更加务实的作风,奋力谱写新型城镇化建设的新篇章。

旧州

古镇迸发新活力

□本报记者 刘仲强

近年来,坐拥丰富自然资源和历史文化资源的旧州,以第三届全省小城镇建设发展大会和第十届贵州省旅游产业发展大会为契机,依托基础设施项目,积极推动“8+1”、“8+3”、“8+x”等项目和旅游项目及生态园项目的建设,基础设施、旅游接待能力得到了大幅提升。

2014年,该镇大力推进小城镇项目建设,其中路网、卫生院、社区服务中心、农贸市场等12个“8+3”项目均已完工。进一步巩固招商引资成果,紧抓其他项目建设,完成了总投资11.68亿元的大门牌坊、古街修缮等51个项目建设。

“全省第三届小城镇建设发展大会不但有力地推动了旧州小城镇的建设步伐,而且还极大地提升了旧州镇的对外知名度。今天的浪塘,就是一个非常典型的例子。”旧州镇党委书记詹克志一语切中要害。

据詹克志介绍,为确保小城镇建设有序推进,该镇从空间、产业等方面进行科学合理布局,在镇区与浪塘之间增设旧州屯堡、屯堡古寨、观光小火车、慢行系统、农耕文化园等项目,达到以镇带村、以村促镇的目的,镇村共同发展的镇村联动模式。形成以镇区为圆心,周边村寨为半径的“1+N”发展模式,逐步进行各村“四在农家·美丽乡村”建设工作,从而促进镇村共同发展。

此外,该镇牢牢守住“生态和发展”两条底线,本着保护中开发的理念,以做强绿色产业链为目标,不断探索,大胆创新社会管理,以省“十条意见”为支撑,大胆尝试将原有的办、站、所整合为“一办五中心”,构建了便于调度、职能综合、落实高效的科学管理机制;同时,针对每个项目,组建了由一个由班子成员任组长的工作小组,定期召开调度会,确保项目按时完工。

詹克志表示,下一步旧州镇将全力以赴打好“一二三四”攻坚战,切实抓好“四在农家·美丽乡村”建设,让旧州小镇更美更精彩。



浪塘生态园一角 □记者 卢维 摄

夏云

产城村联动发展

□本报记者 鲁开伟

从夏云镇区到工业园区,从公园广场、商业街到保障性住房、移民安置房……走进夏云镇,感受最深的是,一年前建成的小城镇如今已逐步形成功能完善的小镇,“产”与“城”互动效应逐渐凸显。

“近两年来,夏云镇工业区、商业区、居住区、公共设施和交通骨架网络初具雏形,城镇格局初步凸显。”夏云镇办公室主任郭正伦说。

目前,夏云镇境内已入驻大小企业468户,有4家中央、省属厂。其中,夏云工业园引进入驻企业116家,已开发建成城镇商业居住组团9个,建成城镇路网27.271公里,镇建成区面积6.51平方公里,城镇化和工业化正驶入高速发展的轨道。

走进夏云工业园区内的黔中创客小镇,年轻的创业者们正在商谈如何利用平台创新创业方式,示范店内各类地方特色产品展示格外醒目。

黔中创客小镇中小企业服务中心副主任洪阿东告诉记者,黔中创客小镇总投资6.5亿元,为“大众创业、万众创新”提供了平台和空间,同时也为园区的中小企业提供了服务,为园区和小城镇的发展注入活力。

“小城镇的建设不仅仅在镇区,我们还大力推动美丽乡村建设,切实改善附近居民的居住环境,全面提高全镇居民生活质量和生活水平,促进城乡统筹,推动产、城、村之间相互融合发展。”郭正伦说。

在夏云镇小河湾村,羊昌河在这里“弯”出了一个三面环水的苗族小村庄,村庄内民居错落有致。郭正伦告诉记者,夏云镇小河湾美丽乡村建设作为2015年度全市美丽乡村建设示范点和夏云镇镇村联动的示范点,一期开发建设已完工。目前,该镇已开展省级、市级美丽乡村示范村2个,完成了项目区内“田、水、路、林、村”等综合治理。

夏云作为全省小城镇建设示范镇,正以产、城、村之间互动和融合发展为抓手,奋力朝着“立足优势、抢抓机遇,奋力建设黔中极具实力和影响力的小城镇”的发展目标前进,全力谱写新型城镇化建设发展的新篇章。

天龙

彰显屯堡文化魅力

□本报记者 刘仲强

宽阔的柏油路在蓝天白云的映衬下格外壮观,红色自行车道上,不时有装备整齐的骑行者疾驰而过;人行道上,三五成群的游客来往……按照“大力发展旅游业为龙头,工业为带动,农业现代化为辅助”的发展思路,平坝区天龙镇着力塑造小城镇特色,提高小城镇品位。

天龙镇相关负责人告诉记者,屯堡文化是天龙小城镇建设的生命和灵魂,屯堡文化的传承与保护是天龙镇小城镇建设工作的重中之重。

走在天龙镇镇区,无论是历史文化厚重的古镇,还是新建修的保障性住房工程及周边旅游配套设施,到处都充满了浓郁的屯堡文化特色。

“我们将古镇保护规划区分为核心保护区、建筑控制协调区和建设发展区三个层次。对核心保护区存在安全隐患需进行维修改造的房屋,聘请设计单位设计,由市、区文物部门专家把关,采取“修旧如旧”的办法,使维修改造后的房屋和历史房屋相协调;对控制协调区和建设发展区作了明确要求,房屋的建筑体量、高度、建筑形式等都必须保持屯堡民居风貌,以此更好地体现屯堡文化特色。”该负责人介绍到。

此外,该镇抢抓全省第十届旅发大会这一难得契机,围绕小城镇基础建设的要求,全力加强基础设施建设。在省旅发大会召开前,组织实施了部分道路改造、景区景观用水、大明文化广场、屯堡文化传习馆、保障性住房建设项目等一系列基础设施建设,有力推动了天龙镇小城镇建设的发展。“目前大部分项目在全省旅发大会召开之前都已完工并投入使用。借大会举办东风,天龙小城镇无论是旅游接待能力,还是城镇基础设施建设,都得到了全面提升。下一步,天龙镇将继续加大“8+X”项目建设的投入力度,加快天龙镇城镇化建设的步伐,努力实现城镇扩容、经济增量、产业化提升、人民生活水平显著改善的工作目标。”

白岩

生态宜居活力小镇

□本报记者 伍水清

这里有生态环保的健康产业园,有现代的汽车综合服务中心,这里是现代高效农业园的示范基地,是重要的交通枢纽,是现代物流的集散地……白岩镇是“全省100个示范小城镇”之一,按照“产业兴镇、以镇带产、产镇相融”的发展总思路,坚持推进新型小城镇建设工作,努力建设“一型带多型”的特色省级示范小城镇。

2014年,曾定县委、县政府提出以“一个中心带动,四大产业支撑,多组团协调推进”的发展定位,以“巩固老城,开发新城”为目标,把白岩镇打造成为“交通枢纽型、旅游景观型”的生态宜居活力小镇,建成“小而美、小而特、小而精、小而富”的安普同城化“桥头堡”、安顺后花园、省级典型示范镇。目前示范镇建设已投资约14亿元。

小城镇不小,它一头连着城市,一头连着农村,一头连着市民,一头连着农民。依托宝塘庄回鹘鸟翅别墅群及阿妹民族风情园、思源农业观光园、阿宝塘湿地公园别墅等,着力打造特色旅游圣地;以一棵树、魏顺轮胎营运为主,利用特有的区位优势及黄桶、玄辅物流园的辐射效应,规划建设交通带动物流,物流带动产业,产业带动发展的新型格局,打造黔中极具影响力的现代物流园区;

突出山地特色城镇化特点,充分发挥思源现代农业观光园、安顺市农科院、罗伟家庭农场建设的示范带头作用,以农促游,大力发展农业旅游;

打造集育苗、种植、销售为一体的万亩韭黄基地,做响白旗韭黄品牌,带动周边农业发展。

以黔中通达国际汽车城为产业“领头羊”,引进黔中融通二手车交易市场、汽车文化产业园、东风柳汽4S店等,完善汽车综合服务,迎来汽车产业发展高峰期。

如今,白岩镇的新型城镇化步伐稳步前进,培育优势产业,增强小城镇的综合经济实力,实现城镇的规模效应、聚集效应,增强小城镇的发展后劲,作为“一型带多型”的省级示范小城镇,白岩镇是成功的范本。

宋旗

产城人有机融合

□本报记者 鲁开伟

走进开发区宋旗镇,宽阔笔直的城镇道路,延伸着小城镇发展的大框架,整齐光亮的楼房,处处洋溢着浓浓的现代化城镇气息,宋旗镇已然成为了现代化的城镇。

“宋旗镇位于安顺市西部,镇辖区内大部分区域都在城市的规划范围内,所以宋旗的小城镇建设发展是在城市总体规划的基础上进行区域内的建设发展。”宋旗镇小城镇建设项目办公室主任王恩海说道,去年3月,开发区宋旗镇获得省级批复,成功入选新增省级示范小城镇之一,为宋旗的小城镇建设发展带来了新的机遇。

为此,宋旗镇结合自身实际情况,立足地处安顺民用航空产业国家高技术产业基地、双阳新城区等区位优势,提出了以“农业稳镇、工业强镇、商贸物流活镇”的发展定位,按照“规划先行、分步实施”的要求,突出民生、强化工业、提升品位、优化生态为主导,通过小城镇建设的整体辐射与带动作用,形成新的区域发展格局。

启动建设项目20多个,并于2014年全部完成省级小城镇建设的“8+3”项目建设。今年,该镇已完成了星火路、开3号路、开9号路等投资共2.7亿元的路网建设,完成了市民灯光球场、敬老院、大普山山体公园等建设,完成开3号路、开9号路、开13号路绿化工程。同时,新开工建设项目8类共10个项目。

目前,宋旗镇城镇人口聚集初具规模,城镇化带动人口聚集中心达9000人以上。随着贵飞公司职工经济适用房投入使用,开发区一二期廉租房相继建成、云马厂职工经济房的建设完成,安顺旅游学校的建成启用,万象旅游城项目的投入运行等,为城镇人口的聚集和就业创造了居住环境。

宋旗镇正抢抓开发区“工业强区、城镇化带动战略”思路,充分利用集镇区已形成城镇化框架格局的优势,借助省、市、区重大项目 and 重大工程建设的实施,路网建设,产业园区相继建成,市政配套设施不断完善,全力推进示范小城镇建设和发展,一个新型小城镇正在逐步展现新面貌。

水塘

以旅带产以产兴城

□本报记者 鲁开伟

“近年来,水塘镇在小城镇建设方面,坚持‘生态立镇、产业兴镇、旅游富镇’的发展战略,以示范小城镇和‘四在农家·美丽乡村’建设为载体,将城镇新区、农业产业园、格凸河村、坝寨村及格井村作为小城镇建设的重点区域,以组团式推进示范小城镇建设发展。”作为第五届安顺市新型城镇化暨小城镇建设发展大会的重要观点,紫云自治县水塘镇相关负责人就该镇的特色介绍说。

走进水塘镇城镇新区,首先映入眼帘的是占地15亩的市民休闲广场,广场建有水小桥、文化墙等,彰显“小桥、流水、人家”的风情。新区规划占地350亩,涵盖了保障性住房、社区服务中心、卫生院、敬老院等多个民生项目,同时,已建成农村电子商务中心、便民服务中心。新区的建设将为农村富余劳动力转移提供较大就业空间,也成为吸纳外来劳动力就业的主要渠道。

“农村电子商务中心集电商企业、创客小屋和全县12个乡镇的特色产业体验馆为一体,并以全省农村电子商务发展大会为契机,着力打造以特色产品线上销售为主的农村电子商务,让紫云的宗地花猪、紫玉葡萄、坝羊茶叶、水晶装饰、金刺梨、红心薯、岩茶蜂蜜等特色产品走出大山,让空间上的千山万水变为网络里的近在咫尺。”该负责人说道。

便民服务中心采取“一条龙服务、一站式办结”的服务方式,设置有法律服务、国土规划、党政综合、计生服务、产业扶贫、医疗保险、民政残联及财政资金等8个涉及民生事项的服务窗口,向广大老百姓提供一站式的政策咨询,统一受理、集中审批办证等综合便民服务。

作为地处麻山山地的示范小城镇,水塘镇立足区位优势条件、交通优势及资源禀赋,紧扣“村”与城镇联动、人与自然和谐发展”的新型城镇化发展理念,将生态文明的理念融入小城镇规划建设之中,着力打造一个集旅游开发、城镇建设、产城发展为一体,以旅促产、以产促城的产、城、旅互动发展的活力小镇。

乐平

宜居宜业亦宜商

□本报记者 刘念

一条条柏油路宽阔通达,一盏盏富有特色的路灯安装有序,一排排椰树分列道路两侧,街面上两个商业楼、农贸市场生意兴隆,人来人往,川流不息;夜幕里,华灯下,文化广场上村民们载歌载舞……时下走进平坝区乐平镇,让人切身感受到该镇小城镇建设带来的日新月异的变化。

“楼多了,路净了,灯亮了,环境也美了,我们乐平是越来越漂亮了。”说起这些变化,村民们谈得最多的就是小城镇建设。

作为平坝区西南面中心乡镇,乐平镇一直把小城镇建设摆在首要位置,高效能加强城镇管理,城镇环境有了明显改变,城镇配套服务设施功能逐步完善,城镇化进程有序推进。以农民集中建房为主的乐平新区,统一的风貌、统一的规模、整齐的排列,让新区在外观上格外显眼。

在新区住户肖阿姨家中,燃气灶、吸油烟机、电热水器等家具和电器一应俱全,当记者问起搬到新区最大的感受是什么时,肖阿姨说:“以前住在王家村,路太烂了车子都进不去,自来水也用不上,2013年底我们搬到新区来了,这里的治安、卫生,交通各方面都很好,晚上吃完饭还可以到广场上跳跳舞,身体比以前好了。”除了引进开发企业以外,为使老镇区居民有一个良好的生活环境,乐平镇还投入近200万元建成了乐平新区群众文化休闲绿化广场和体育场。

同时,该镇以“美丽乡村”为抓手,整合多方资源,在小城镇开发、道路绿化化和环境整治等方面持续发力,不断加强小城镇建设步伐,使城镇功能不断健全,小城镇建设展现出新形象。为改善该镇商业和服务业发展环境,该镇还吸引外出务工人员回乡创业。一年来,投资1500万元,建成了总长3.9公里、宽22米的外环路,投资650万元,建成长990米,宽18米的城镇干道,投资560万元,完成了老镇区道路改造等。

“我们将把乐平镇打造成为特色鲜明、设施完善、功能齐全、环境优美的宜居宜业宜商的示范小城镇。”对此,乐平镇村建站站长朱玉底底气十足。

马官

打造城区“后花园”

□本报记者 刘念

一排排整齐的商住楼,一条条平坦宽阔的马路,店铺林立,人流如织,屋舍俨然,环境优雅,普定县马官镇小城镇建设方兴未艾,一派欣欣向荣。

“如今从城区到马官,真是方便得很!”去往马官的路上,马官镇工作人员告诉记者。确实如此,贵昆铁路、株六复线、黄织铁路穿境而过,双黄公路、普马公路、金荷公路、工业大道等组成便捷的交通运输网络。马官镇已成为普定城区的后花园,生态、区位、交通优势日益凸显,步入发展的“快车道”。

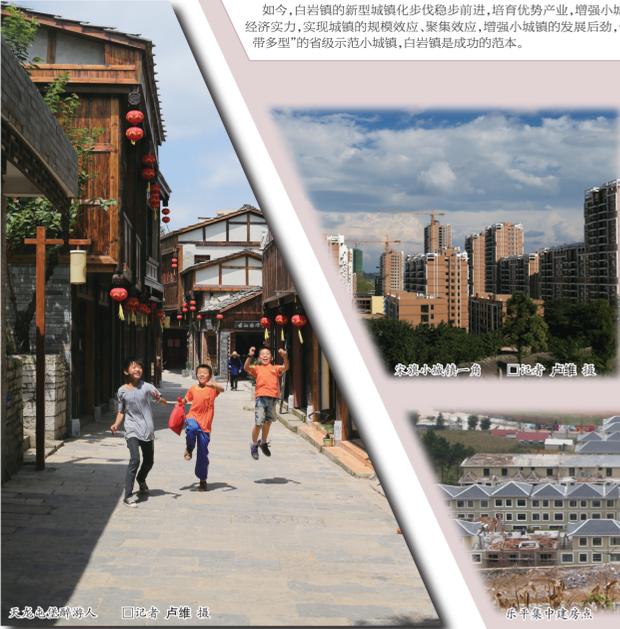
“这两年来镇上旅游的人越来越多,游客吃饭、住宿认准的就是我们的‘农家乐’,生意一年比一年好。”马官镇金荷村“农家乐”主人罗小刚告诉记者,以前住在大山深处,全家5口人住着三间土坯房,几亩耕地维持着全家人的生活,现在办起“农家乐”,一年纯收入七八万元,还买了小汽车,生活有滋有味。

罗小刚的现状是马官镇村民们依托旅游产业增收致富的一个缩影。近年来,马官镇以省“100个示范小城镇建设”为契机,全力打造以滨河新区、金荷花景观光、屯堡文化旅游互联互通的活力小城镇。

今年以来,该镇在2014年完成市级示范小城镇建设“8+X”工程项目的基礎上,再投入小城镇建设资金8600万元,新开工“8+X”项目10个,年内完工“8+X”项目9个,累计完成“8+X”工程项目25个。

如今,马官镇小城镇建设初具规模,完善的基础设施、良好的发展前景,引来众多企业入驻,为当地带来了更多的就业机会和增收致富途径。目前,该镇共有大中型企业53家,微型企业(含个体工商户)463户。外出务工人员纷纷“回流”,留守儿童、空巢老人等社会问题迎刃而解,小镇“人气”愈加旺盛,马官镇小城镇建设有了最坚实的“人”的保障。

小城镇建设让居住环境更美了,让当地群众更幸福了。随着小城镇建设的不断推进,一个美丽的马官镇已然展现在了人们的面前。



乐平集中建房点 □记者 卢维 摄



夏云镇“四在农家·美丽乡村”外河湾村一角 □记者 卢维 摄

宋旗镇“四在农家·美丽乡村”外河湾村一角 □记者 卢维 摄