



安顺好风光

详见 5 版



和

谐

是怎样做到的

本报记者 黄成义

近年来,西秀区北办人民社区、西秀区汪家山“城中村”不断创新和探索社会管理,把知民情、解民忧、化民怨作为解决社会治安、流动人口、特殊人群等突出问题掌握在基层,把矛盾化解在基层,将感情融洽在基层,使人民群众经济上有成就感、生活上有归属感、精神上有愉悦感、保障上有安全感。

人民社区:解就业促和谐

西秀区北街办事处人民社区是一个老街区,一些年久失修的老屋显得很破烂,居住的人多是贫困居民。

北办书记张建荣告诉记者,老街区是城市发展滞后的地方,在社会管理上我们提供了保姆式服务,很多老屋得到修缮,作为城市的弱势群体,我们一直致力提高居民的生活水平和生活质量。

家住文化路的汪希林,早年丧父母,没有子女,没有亲属,居陋巷,因患有严重的精神病,生活不能自理,每天在街道流浪,饿了,掏垃圾桶里人丢弃的食品,困了,在店铺门前躺下就睡。办事处送他到医院治疗,为他维修了住房,还申请了医疗救助,现在,他过上了正常人的生活。

如今,仅在人民社区就有 1236 人领取了低保,381 人领了失业证。随着城市化进程的加快,国有企业的改制,下岗工人不断流入社区,由原来的单位人转为社区人,发展社区经济实体是解决城市贫困的出路,办事处有了这样的思路,通过引进个体、民营、私营资本以投入和合伙经营的形式,开办社区经济实体,以解决就业问题。办事处开办了“虹运综合服务部”,开发就业岗位。

这个服务部,目前已解决了 46 人上岗,岗位

涉及家政服务、社区值班、交通协管、公共设施维护等。北街办事处将就业困难人员对象范围扩大到低保家庭劳动力、长期失业人员、低保边缘户人员、需赡养患有重大疾病直系亲属的人员和农村复转军人,确保城镇零就业家庭“出现一户、帮扶一户、解决一户”。据统计,仅今年上半年,已帮助 1000 多名就业困难人员实现就业。

解决了社区困难人员的就业难题,他们生活有了保障,有了自尊,学会互相尊重,促进了社区和谐。

北街面临城市主要街区,办事处在若飞广场、武当社区、人民社区共提供 47 个便民服务点,让老百姓集中经营娱乐、小吃等摊点,这样一来,可以提供 300 多人的就业机会,生意成行,人流多了,赚钱更容易,有了生意做,老百姓安居乐业,日子稳定,社会和谐了。

知民情、解民忧、化民怨,让情况掌握在基层、问题解决在基层、矛盾化解在基层、工作推动在基层、感情融洽在基层,使人民群众经济上有成就感、生活上有归属感、精神上有愉悦感、保障上有安全感,这是北街办事处创新社会管理的探索实践。

汪家山:环境变了生意火了

西秀区汪家山村是有名的“城中村”,毗邻火车站、客运站、商品批发市场。全村 638 户人中,就有 97 家经营旅店,451 户搞房屋出租。这些大大小小的出租屋、旅店成为当地民生活的来源。

曾经有一段时间,一些出租屋、旅店还是缺乏管理的“黑店”,一些不法人员滞留汪家山村,甚至一些在外作案的不法分子也跑到这里躲藏,逃避打击,给社会治安带来了隐患。

据了解,全村总人口 2486 人,其中 1579 人为少数民族,70%的居民靠经营旅店和房屋出租维生,单纯靠采用取缔“黑旅店”的“堵”的方式解决管理问题显然会造成更大的社会不稳定。

为使基础工作做得扎实,针对汪家山村一带旅店、出租屋业多的特点,市相关部门多次深入汪家山村对旅店、房屋出租情况进行调研,听取村支两委基层干部群众的意见,认为仅是采取取消“黑店”的方式,必然带来更大的不稳定。根据汪家山村现

状,西秀区委、区政府提出了将汪家山村旅店、出租屋业纳入由协会规范管理的整改方案,分别成立了“旅业管理协会”和“房屋出租协会”,并制定了管理章程,实行“自我管理,自我服务”,对不按规定营业的旅店和出租户给予坚决取缔。在不违反政策的情况下,尽量解决“城中村”失地农民生计问题。

通过有序整治,要求所有“城中村”里的旅店、出租屋必须按照公安部门的规定进行实名登记入住,租赁房屋挂牌登记,如实填写承租用途;要求对“城中村”里的旅店、出租屋硬件设施进行全面改善,提高其防盗防火的能力;要求“城中村”里的旅店、出租屋与公安联网,并对“城中村”人民群众反映强烈的“脏、乱、差”状况进行同步整改;所有业主都由协会统一管理,业主与协会签订治安、消防责任书,管理模式即公安机关指导,协会自我管理。

这种有“堵”有“疏”的整改政策,赢

得了汪家山村民的欢迎,大家参与的积极性很高。很快一支由 30 名村干部、协会、综治禁毒专干组成的治安巡查队伍建立起来了,他们带着治安红袖章在辖区内进行治安巡逻,治安防范,提高群众的安全感。

97 家旅店与公安机关签订了承诺书,50 多位业主参加了培训。通过培训,每位业主能熟练操作旅店管理信息系统,清楚自身责任,提高了自我防范意识。

汪家山城村位于交通干道,村容村貌状况直接影响着安顺的对外形象,因此对群众反映“脏、乱、差”问题,华西办事处加大了环境整治力度,由汪家山村聘用了 3 名保洁员负责村级卫生,投入经费 8000 元清理垃圾整治村容村貌,更换了 20 余盏路灯。

“现在汪家山村环境变了,客人来了,生意火了。”有的旅店主们说,“好服务带来了良好的发展环境,也给了我们发展的空间。”

随着城市的改造,汪家山正在规划发展远景,将来的汪家山将以花鸟、奇石、古玩市场为基础,融合商品批发、购物、民族文化展示等元素,形成集花鸟奇石、民族文化、农贸综合等功能为一体的具有浓郁现代城市形象的全新综合区域及宜居精品区。

此外,规划还充分考虑到被征地村民的生产生活问题,在商业布局上摒弃大体量的商业裙房,以小体量商业裙房为主题,综合布置农贸市场、超市及日常百货等商业,以解决村民今后的收入来源。

据了解,汪家山城村改造工程预算大约 15 亿元。规划用地面积 119917.7 平方米,规划范围南抵黄果树大街,东至龙泉路及贯城河,北至横一路,西北面到南水路。规划区域可容纳 3652 户,配置停车位 2700 个。

汪家山“城中村”的改变成为了创新社会管理,拓展服务领域的一个典型。

安顺历史八大名人

一代风范 黔中骄傲

详见 2 版

安顺当代八大名人

当代骄子 安顺楷模

详见 3 版

六月份我市商品房

成交量突破 500 套

详见 9 版

五种彰显时尚的装修方法



详见 10 版

小家电 电动剃须刀



详见 11 版

8—13 万的轿车 全系标配很厚道



详见 12 版



生活多滋味 品味美食鱼

详见 13 版



详见 14 版



姚明伤别? “被”退役?

详见 15 版