



每一套房屋的交付使用,就是一个幸福的支点。



离安居的梦想越来越近

安居乐业是每个人的梦想,低收入群众更需要有一个稳定的住所,需要更多的关心和关爱。廉租房,是政府保障城镇最低收入家庭住房权益,落实以人为本、关爱弱势群体的重要举措;是构建社会主义和谐社会、建立和完善多层次的住房体系的重要内容;是党和政府为人民谋福利、办实事的一项民心工程。一份廉租房申请表,就是一个低收入家庭的安居梦想,而每一把廉租房钥匙的发放,都像一束束温暖的阳光,带给他们幸福和希望。



良好的居住环境

以“安居”为支点 “撬动”幸福生活

——西秀区加大住房保障工作力度

本报记者 李定芳 张韬



与前两期廉租房抽签方式一样,此次抽签分两轮进行,第一轮抽取序号,抽到1—448号的家庭为准入家庭,准入家庭进入到第二轮,再抽签确定房号。整个抽签过程由区纪委全程监督,公证处现场公证,面对所有到场的家庭和参会人员,过程透明、清楚,做到公开、公平、公正。



环境优美的廉租房小区一角



作为西秀区一期廉租房的受益者,80岁的刘厚珍老人高兴地住进新家,在属于自己的家安享晚年。



7月8日,西秀区第三期廉租房抽签仪式在安顺职业技术学院礼堂举行,在区纪委的全程监督和黄果树公证处现场公证下,665户低收入家庭通过抽签的方式,抽取位于东关办事处头铺村、今年年底交付使用的448套廉租房。这是西秀区自2009年8月对第一期廉租房以抽签的形式进行分配以来,所进行的第三次廉租房分配,也就是说,从2009年8月到现在,西秀区已经有1464个城市低收入家庭切实享受到“居者有其屋”的阳光。

据了解,2007年—2010年,国家下达西秀区廉租房建设任务数3677套,建筑面积共176958平方米,总投资25655万元。为全力推进住房保障各项工作,西秀区廉租房建设领导小组以召开项目推进会的方式,每半月组织建设、发改、民政、财政、国土资源、统计、物价、监察、审计等职能部门,听取各成员单位工作进展情况及存在的问题,协调解决工作推进中存在的困难和问题,并安排布置下一阶段的工作任务与目标;加强规划设计管理,派遣专业技术人员提供技术支持,对廉租房建设的安全、质量等进行监督指导,确保廉租房建设的质量和使用寿命。还采取定期及不定期形式对工程进度、工程质量进行检查,确保任务的顺利完成。至今建成并交付使用廉租房816套,其中:麒麟一期廉租房312套;麒麟二期廉租房336套;萝卜冲廉租房(制革厂地块)168套;在建2861套(含近期分配销售的头铺新村廉租房448套),现完成投资15600万元。今年年底,将建成并分配销售麒麟二期廉租房400套、头铺新村廉租房240套、砂石厂廉租房168套,其余廉租房预计在2012年6月底完工并投入使用。

据了解,在三期廉租房销售中,第一期的保障对象是低保户且无房户优先,第二期逐步扩大到低收入家庭,第三期按照省、市、区住房保障线的划定,西秀区城区人均收入不足1245元,人均住房面积低于15㎡的困难家庭都可作为保障对象。随着覆盖面的扩大,越来越多的城市低收入人群沐浴在安居工程的阳光下。

根据《贵州省城镇低收入家庭廉租房管理办法(试行)》(黔府发[2008]33号)文件精神以及贵州省建设厅《关于廉租房出售的指导意见》(黔建房改发[2008]75号),按照《安顺市廉租房出售和管理实施意见(试行)》(安府发[2008]22号)文件精神,西秀区廉租房出售价格实行政府定价,按照成

本价或略低于成本价的原则分期对已建成的廉租房进行分配销售。第一期廉租房(麒麟村)312套销售价格为800元/㎡;第二期(麒麟村)336套销售价格为1180元/㎡;萝卜冲(制革厂)廉租房168套销售价格为1280元/㎡;第三期廉租房(头铺新村)448套销售价格为1350元/㎡。一次性付款的按照《安顺市廉租房出售和管理实施意见(试行)》可获得10%的优惠。

该区还通过实物配租结合货币补贴的形式,让更多的低收入人群享受住房保障的政策,更大限度地增强低收入住房困难家庭承租住房的能力。对租住老城区国有公房,且不具备购买廉租房能力的低保户,实行实物配租;对属于廉租房保障对象,具有一定购买能力的低保家庭,引导他们购买已建成的廉租房;针对不具备购买廉租房能力的低收入家庭,采取安置到安置房或发放租赁补贴的措施,解决这部分家庭的住房困难。西秀区低收入住房困难家庭租赁补贴发放工作自2009年市级移交下来后,实现了补助标准和保障面双提高,在补助标准上,从住房面积不足15平方米的每平方米补助2元调整提高到每平方米3元;在保障面上,从2009年第一季度的1423户增加到2011年第二季度的2581户,6391人,累计发放补贴609万元。

据悉,西秀区2011年廉租房建设项目的立项、选址、用地规划、土地审批、环境影响评价等工作,在上级相关部门的积极配合与支持下,已按时完成了申报。按照市发展和改革委员会和市住房和城乡建设局《关于转发安顺市新建廉租房2011年中央预算内投资计划的通知》的要求,2011年,西秀区将开工建设廉租房5994套(含市级项目中华西路廉租房232套、北山片区廉租房200套、安吉厂廉租房200套、北部新区廉租房1482套),具体实施的项目有麒麟三期廉租房180套;华西廉租房500套;东关一期廉租房1800套;东二环路廉租房600套;麒麟惠民廉租房800套。目前已完成所有项目的设计、勘察的招投标以及麒麟三期廉租房的工程招投标,其余项目正处于施工图设计、启动工程招投标、组织地勘单位进场施工以及土地征用等后续工作阶段,工程预计7月底开工建设。

可以预见,不久的将来,随着这一套套廉租房的交付使用,将会有更多的低收入家庭实现安居梦,在“安居”这个支点的撬动下,过上更加幸福的生活。



每一期廉租房的销售,都实行申请、资格审核与公示、抽签准入方式。凡具备廉租房购买条件的家庭,持相关证明向户口所在地街道办事处提出申请,街道办事处初审后,再由区住房保障部门在规定的受理期限结束后20个工作日内完成复审并送交民政部门审核。经审核符合条件的,将进行为期7天的资格公示,公示期满报区廉租房建设工作领导小组审批后,即成为具备资格的申请对象。



获得准入资格的家庭填表准备第二轮抽取房号



安居从这里起步