

明明白白设计费

本报记者 孙克军 段斌

目前,许多业主对装修设计费存在疑惑,比如:工程的测量费、方案设计费、施工图纸设计费、请设计师的费用等等,这些费用的收取是否合理,有何依据?就这些问题,记者到多家装修公司进行了调查了解,特别就越来越为业主们所关注的如何让设计费花得有价值这一问题进行了咨询。

近段时间,家住中华北路的王女士准备装修新居,经朋友介绍找到了一家品牌家装公司,这家品牌家装公司为了保证装修设计的独创性坚持收设计费,光设计费一项少则几百元多到几千元不等。而王女士在另外一家家装公司咨询时却被告知免

收设计费,两家公司收费情况差别如此之大,实在让业主有些摸不着头脑。

带着疑问,记者咨询了安顺多家装饰公司,据业内人士告诉记者,一般情况下设计费是要收取的。确切地说,装修是集艺术、材料、工艺、管理于一体的产品,其中设计是先行的,设计师付出了劳动就应该得到相应的报酬。但现在市场上呈现出三种情况:第一种是免收设计费。这种在家装市场上较常见,其中有两种因素的影响:一个可能是装修公司招揽业务的一项促销手段;另一可能是设计师本身的水平。第二种是收费在几百元的居多。也有人称这为定金,或叫服务费。设计人员去客户家中实际勘测,并画出设计图纸。据

有关人士介绍,这类设计师大约从事设计工作在三、五年时间,有一定的经验与设计思想,其设计方案相对来说也好一些。第三种是按每平方米几十元收费。这样的设计师大都在写字楼里,在行业中有一定的知名度,有一定的设计思想、设计理念,包括设计技巧,而且较为成熟,往往掌握大型家装的经验。

很多业主都明白“一分钱一分货”这个道理,然而并不是所有业主都愿意为收费设计买单,仍然有相当一部分业主对收费设计心存疑虑,担心花了钱却买不到满意的设计方案。部分业主之所以不愿意为设计买单,最大的原因就是很多家装公司的设计师无法用设计来打动业主,这些设计

师只是按照业主的要求制作出效果图,其中并没有设计的内容,这也是业主认为不值得为这种设计付款的原因所在。在装修设计环节,设计师除了要提供的完善设计方案外,实行设计收费的家装公司还应该让业主看到他所缴纳的设计费还体现在设计师提供的多元化服务上,让业主看到有偿服务的设计师会一直对工程进度、施工效果进行监督,并协助业主与工长进行沟通,保证工程按照当初设计进行,同时还会协助业主对建材、家具、后期配饰进行选购。当业主发现了收费设计比免费设计效果要好得多,所获得的价值和服务也会更多时,他们才会对收费设计产生认同,觉得花得有价值。



家居装修如何注意不留火灾隐患

近来,许多高层建筑相继出现的火灾,让人们对家居防火意识逐渐提高。那么如何在家居装饰的时候就注意不留下火灾隐患呢?

首先,要注意装饰材料带来的火灾隐患。

家居装修使用的很多材料都属于易燃材料,一般要考虑好使用的易燃材料的比例。如果大量采用易燃不防火的装饰材料,如木地板、木墙裙、木吊顶、塑料制品等,当这些材料在发生火灾时,会助长火势的蔓延和扩展,造成居民生命和财产的危险。

一般来讲,装饰材料的防火分几个等级,主要有不燃材料、难燃材料和易燃材料等。铝塑板、轻钢龙骨、石膏制品、瓷砖等都属于绝燃材料,可以放心选用。木龙骨等木制品涂刷防火涂料后,可提高防火系数。对那些不经过任何防火处理的纺织品材料等,要尽量少用。为安全起见,装修中宜选用不燃或难燃的装饰材料。

通常,楼层的高低对装饰材料的防火等级要求有一定的区别。在这个问题上,要多参考消防部门颁发的有关室内装修防火标准的一些规定。必要时,要请消防部门的有关人员对自己的家装防火情况予以核查,尽量杜绝自己的家中存在火灾隐患。

此外,厨房装修中不要把燃气灶放置在木制地柜上,更不能将煤气总阀门包在木制地柜中。如果一旦地柜着火,煤气总阀门在火中难以关闭,后果将不堪设想。同时还要主要电力管线及设备与燃气管线水平距离不得小于10厘米,电线与燃气管交叉净距不少于3厘米。

(新浪家居)



中性风格客厅装修案例

简单的木条式结构,涂旧式的木箱,当然还有不可缺少的蓝白色条纹坐垫。喜欢海洋的人,会喜欢这样的空间,身在其中,像有椰风拂过。



夏季装修客厅的多种方案

以白色为主的夏季客厅装修,白色墙面,白色沙发,搭配湖蓝色油画以及同色系靠垫,夏日清凉氛围跃然而出。

这是一款以草绿色为主要色彩设计的夏季客厅设计案例,清爽宜人。



简约风格的客厅装修案例



纯白与蔚蓝交错的沙发,茶几、盘子和茶壶与沙发颜色的层叠非常一致,看上去就舒服。

这是让人一眼就能看出来的地中海风格客厅,经典的色彩搭配也不用多说,结合上面两个客厅,都有一个共同点:光照足,让客厅中所有东西都都很饱和,呈现本色,让你畅游地徜徉的客厅。



客厅是装修重点,夏季凉爽的客厅会让你一踏入家门就瞬间降温。夏季客厅装修一般以冷色调为主,蓝绿色系客厅实为不二选。(新浪家居)

松软的海绵沙发不再受宠,闷闷的季节里总如同背负着一个包袱。给这些笨重的家伙换上清新的夏装,让视觉通透的玻璃茶几引领它们瞬间轻盈起来。笔触稚嫩的沙滩宝贝画像,应景的表露出这个季节该有的亮眼景致。



纯色风格的客厅装修案例



在白色砖墙返璞归真的纹理下,我们初嗅到自然的清新。竹片条捆扎而成的茶几和边柜,淳朴中展现出委婉的气质,绿色的点缀喷薄出无限活力。

客厅装修中华美的布艺以及纯手工制作,布面花色秀丽,纷繁的花卉图案给我们带来自然的清新。高档的家具,纯棉质地的椅套、桌布,精致的花卉图案,优雅的造型,细致的线条和高档的油漆处理,让整个空间温婉不张扬,散发出从容淡雅的生活气息。



田园风格客厅装修案例



韩式田园演绎着韩式文化特有的浪漫,纯真、宁静和自然。兼具西方新古典风格和东方的后现代的神韵。条纹和碎花同样必不可少,原色的木质家具,窗户旁边的那一抹绿色,让整个空间顿时明亮起来。

儒雅书房任你挑选



组合书柜扩容小空间

布置方法:用三组大小不同的抽屉组合成别具一格的书架。根据你的不同需要,每组的抽屉可多可少,不需要很多抽屉时,可将抽屉取出变成

明亮柔和的光线、时尚新款的装饰、音响、电脑这些新元素早已经融进飘满墨香的书房中,虽然加进了这些现代元素,书房依然可以很儒雅。你可以在优雅的背景墙中设计别致的矮书柜,可以用藤筐装满书再整齐地摆满书房,也可以用颜色典雅的抽屉组合,还可以把书柜涂上恬静的粉色或者蓝色,书写与阅读依然亦儒亦雅。

隔挡,方便灵活。

细节搭配:抽屉颜色要与墙壁颜色协调。同时,墙壁上可以贴一些装饰画,用来平衡、呼应抽屉书柜中的陈设。

工作间里的书柜背景墙

布置方法:在背景墙下方不到二分之一处,设计一组两层的矮书柜。书柜上层分为8个正方形隔挡,下层分为4个长方形隔挡,既对应又交错的格子在规律中变化着。

细节搭配:书柜顶层台面的高度正适宜摆放一些可以站立使用的办公设备,如电话、传真机、打印机等。在方格子里码放书的时候,最好分出类别,以便查找。



小道具把书藏起来

布置方法:采用开放式的书柜设计,隔挡内也可以再用藤筐将书装起来,省去了做柜门的麻烦。

细节搭配:藤筐、抽屉的摆放要根据书柜的具体设计来选择不同的方式。



U型书桌两面逢源

布置方法:将书桌扩展成U型,一面放置电脑,一面做收集之用。在书桌的上方打造一个L型的收纳书柜,无形中又增加了收纳储物空间。

细节搭配:一把带滑轮的座椅必不可少,活动座椅方便主人随时转换方向,让读书工作也变成一种移动的乐趣。

(和家网)



12种症状提醒您:室内环境有污染

虽然不吸烟,也很少接触吸烟环境,但是经常感到嗓子不舒服,有异物感,呼吸不畅。室内植物不易成活,叶子容易发黄、枯萎,特别是一些生命力很强的植物也难以正常生长。家里小孩常咳嗽、打喷嚏,免疫力下降。新装修的房子孩子却不愿意回家。如果在装修后一年之内入住,一定要留意以下细节来判断是否空气污染。

室内环境污染的12种初期表现症状:

1.新居、新办公区或新家具,有辣眼、刺鼻等刺激性异味。居住或使用很长时间后,异味依然明显。

2.一上班就感觉嗓子干、喉咙疼、头晕、容易疲劳,下班以后症状消失。其他同事也有类似感觉。

3.清晨起床时,感到憋闷、恶心,甚至头晕目眩。

4.虽然不吸烟,也很少接触吸烟环境,但是经常感到嗓子不舒服,有异物感,呼吸不畅。

5.室内植物不易成活,叶子容易发黄、枯萎,特别是一些生命力很强的植物也难以正常生长。

6.家养的宠物狗、猫甚至热带鱼莫名其妙地死掉。

7.家人常有皮肤过敏等毛病,而且是群发性的。

8.家人共有一种疾病,而且离开这个环境后,症状就有明显变化和好转。

9.家里小孩常咳嗽、打喷嚏,免疫力下降。新装修的房子孩子不愿意回家。

10.家人抵抗力下降,经常容易感冒。

11.新婚夫妇长时间不怀孕,查不出原因。

12.孕妇在正常怀孕情况下发现胎儿畸形。

据《南昌晚报》