

今年安顺将新增万套廉租住房

本报讯 在商品价格飞涨,经济适用房建设制度被广为质疑的背景下,要求加强廉租房建设的呼声越来越高。近日,记者从安顺市住建局了解到,今年我市将新增10493套廉租住房(包括新建、购买、改建、租赁等方式)。

近年来,中央对保障性安居工程高度重视。据统计,截止今年1月底,我省保障性安居工程已累计保障14.2万户。今年,我市在一万多套的廉租住房中,将新增发放租赁补贴4075户,新增公共租赁住房95套,新建经济适用房

3032套、国有工矿棚户区改造685户、林业棚户区改造327户。确保2011年各类城镇保障性安居工程建设项目于8月31日前全面开工。各地区的具体分配情况如下:

西秀区:新增廉租住房6135套,新增发放租赁补贴2000户,新增公共租赁住房95套,新建经济适用房1200套,新建限价商品住房40套,实施城市棚户区改造1300户、国有工矿棚户区改造485户、林业棚户区改造173户。

平坝县:新增廉租房430套,新增发

放租赁补贴600户,新建经济适用房810套,实施国有工矿棚户区改造200户、林业棚户区改造37户。

普定县:新增廉租住房567套,新增发放租赁补贴200户,新建经济适用房200套。

镇宁县:新增廉租住房1252套,新增发放租赁补贴200户,新建经济适用房200套,实施林业棚户区改造61户。

关岭县:新增廉租住房481套,新增发放租赁补贴375户,新建经济适用房200套。

紫云县:新增廉租住房644套,新增发放租赁补贴200户,新建经济适用房200套,实施林业棚户区改造56户。

开发区:新增廉租住房597套,新增发放租赁补贴400户,新建经济适用房222套。

黄果树:新增廉租住房387套,新增发放租赁补贴100户。

安居工程的建设,新增的廉租住房有利于平衡住房价格,实行收入再分配,给民众以信心。

(实习记者 孙克军)

发改委发布 商品房销售明码标价规定

3月16日,国家发展改革委发布《商品房销售明码标价规定》,专门对商品房销售的明码标价问题作出规定,要求:商品房销售要实行一套一标价,并明确公示代收代办收费和物业服务收费,商品房经营者不得在标价之外加收任何未标明的费用。按照《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》(国发[2010]10号)文件要求,对取得预售许可或者办理现房销售备案的房地产开发项目,要在规定时间内一次性公开全部销售房源,严格按照申报价格明码标价对外

销售。该《规定》自2011年5月1日起施行。

国家发展改革委要求各级价格主管部门要抓好《商品房销售明码标价规定》的贯彻落实工作,大力加强商品房销售领域的价格行政执法,加强市场检查,对不执行明码标价规定、明码标价不规范,或利用标价进行商品房销售价格欺诈等价格违法行为,要依法严肃处理,切实维护消费者的合法权益。对情节严重的典型案例要予以曝光,以儆效尤。

(中国广播网)

如何申请廉租房

申请人应当向户口所在地街道办事处或镇人民政府(以下简称受理机关)提出书面申请,受理机关应当及时签署意见并将全部申请材料移交房地产行政主管部门。除了书面申请,申请人还需提供3种材料:一是民政部门出具的最低生活保障、救助证明或政府认定有关部门或单位出具的收入证明;二是申请家庭成员所在单位或居住地街道办事处出具的现住房证明;三是申请

家庭成员身份证和户口簿。此外,还有地方政府或房地产行政主管部门规定需要提交的其他证明材料。

以下情况不得申请廉租房

(一)单身(含离异)申请人未满35周岁。但经民政部门认定的社会救济、社会救助的孤儿除外;(二)离婚不足2年的;(三)在5年之内有住房转让行为且转让住房的建筑面积超过廉租住房保障面积标准的,不纳入保障范围。

但申请家庭成员中直系亲属因患重大疾病转让住房并提供有关证明的除外;(四)领取城镇居民社会保障金的被拆迁人;(五)挂靠户口所挂靠的地址不存在或不是居住房屋的;(六)拥有轿车或经营性机动车辆的;(七)兴建、购买商业用房或高标准装修现有住房的;(八)出资安排子女出国留学或就读高收费学校的;(九)住房保障主管部门规定的其他不得申报的情况。

一线城市“纠结”房价控制目标

按照新“国八条”的要求,3月底将成为各地公布房价控制目标的“大限”,除了银川、太原、佛山、贵阳、昆明等少数二线城市已公布房价控制目标外,一线城市房价调控目标“千呼万唤不出来”,多数城市还在“纠结”中。

少数城市率先公布

新“国八条”细则落地城市已有30个,但目前有银川、太原、佛山、贵阳、昆明等少数二线城市率先公布房价控制目标,多以GDP或人均可支配收入增幅作为参照物。

一线城市很“纠结”

眼下多数城市对房价调控目标还在“纠结”中。目前最难确定的是诸如北京、上海、广州、深圳等房价上涨过快、供求关系更为紧张的一线城市。

业内人士分析,一线城市调控目标“难产”的原因是,地方政府调控房价可用的手段并不多,流动性过剩、贷款利率不是地方政府所能控制的,目前只有限购、批证等行政手段。

也有业内人士认为,更重要的原因是地方政府患上了“土地财政依赖症”。以上海为例,上海土地出让金所占财政收入比重正在不断加大。2005年上海土地出让金248.3亿元,占总财政收入17.3%;2006年这一数字略有下降,为16.4%;2007年上升到22.6%;在经历了2008年金融危机后的2009年,全年土地出让金1024亿元,占到总财政收入40.3%;2010年更是超过了50%,达到历史最高的53.2%。

尽管过去10年楼市调控多次出台,

但上海房价始终保持涨势,推动房价上涨的地价整体呈现上涨趋势,土地财政力挺房价上涨。数据显示,2004年国土部规定经营性用地将通过招拍挂出让后,上海宅地的价格呈现出波浪式上涨趋势。2005年上海宅地成交均价为3127元/平方米;2006年下降至1811元/平方米;2007年均价为3828元/平方米;2008年由于受到金融危机的冲击宅地均价出现下跌,为3393元/平方米。而在随后的两年,上海宅地价格出现爆发式上涨,2009年为7143元/平方米,2010年均价破万,达到10574元/平方米。

业内人士指出,终结土地财政,加大保障房供给,让商品房去金融化,房地产退出投资领域,楼市调控才能落到实处。

据《中国证券报》

我市商品房一周销售排行

区	项目名称	预售套数	住宅均价	非住宅均价
开发区	古艺明邸	24	2855	
西秀区	顺安世纪新城	23	1816	
西秀区	“梅山新城”E区(顺安世纪新城)	20	3111	
西秀区	“家运天城”5组团	11	2718	
西秀区	安都酒店续建项(天河南秀楼)	7		9525
开发区	泰翔大厦	6	2982	
西秀区	东方商厦	5	3375	23297
西秀区	顺安世纪新城	4	2806	
西秀区	“家运天城”5组团	3	3950	12947
西秀区	“家运天城”5组团	3	3023	9877
西秀区	国际佳苑	3	3337	
西秀区	东关经济适用房小区(二期)	2	1982	
西秀区	北金大厦	2	3615	
西秀区	东关经济适用房小区(三期)	2	2002	
西秀区	紫鑫名苑	1	3396	
开发区	安顺新天地(大福源旁)	1	2472	
开发区	江山花语(平山龙庭)	1	3833	
开发区	翠峰新城-翠峰大厦	1	3320	
西秀区	东关经济适用房	1		8820
开发区	华庭嘉苑	1	2950	
西秀区	翠峰新城一期	1	2789	
开发区	江山花语(平山龙庭)	1	3784	
西秀区	董华-欧洲城	1	2980	
西秀区	“家运天城”5组团	1		16000
开发区	江山花语(平山龙庭)	1	2665	
西秀区	经济适用房小区	1		22235
开发区	江山花语(平山龙庭)	1		

来源:安顺市住房和城乡建设局



安顺市妇幼保健院

★ 市级医保定点单位 ★ 市级新农合定点医院 ★ 节假日不休

宫颈疾病专科门诊介绍

安顺市妇幼保健院宫颈疾病专科门诊是我院的特色门诊,是全市唯一的宫颈疾病专科门诊。现有副主任医师1名,主治医师2名,护士1名。下设女职工普查室,为体检的妇女进行妇科病普查,其目的是了解女性宫颈有无恶性肿瘤、炎症等疾病,尤其是宫颈癌的早期筛查。此外还深入工厂、企事业单位开展女职工保健知识的讲座咨询,使广大女性朋友了解一些妇科常见病的预防保健知识,并为生产任务重或无法来医院体检的单位提供上门妇检服务。

宫颈疾病专科门诊拥有当今国际先进水平的光学电子阴道镜、DNA倍体分析仪等先进设备,由具备多年阴道镜诊断经验的专科医生坐诊,对宫颈DNA、宫颈刮片及TCT检查结果异常者,行阴道镜下宫颈定位活组织检查,大大提高了宫颈癌及癌前病变的检出率,使宫颈癌的防治水平与国际接轨,并引进当今国内最先进的微创治疗设备——聚焦超声治疗仪,对于宫颈炎、外阴白色病变、尖锐湿疣等妇科疾病进行治疗,具有无创、高效、安全、无放射性、可控性好、治疗后恢复快不需住院等优点。宫颈疾病门诊还配有红外线波姆光、微波、激光、臭氧治疗仪,为患宫颈病变的妇女,尤其是未育妇女,提供规范化、个体化、科学化的诊疗方案,让广大女性朋友解除宫颈疾病的痛苦,免受宫颈癌的侵害,享受高质量的生活。

呵护女性健康 我们更专业

聚焦超声 彻底治疗宫颈疾病 只需10分钟

采用聚焦超声治疗前后需要注意的事项?

治疗前如果有妇科常见炎症,需进行抗炎治疗,聚焦超声治疗最佳时间为月经干净后3~7天,一般只需治疗一次即可治愈。治疗后,阴道将有少量黄水样排液,治疗后注意事项:

- ①保持外阴清洁。
- ②在创面尚未完全愈合期间(术后2个月)应避免盆浴、性交及阴道冲洗等。
- ③术后3个月于月经干净后复查,了解创面愈合情况。
- ④如果性伴侣有包皮过长,也要同时治疗,及时切除多余的包皮,以防再次引发女性的宫颈疾病。
- ⑤术后常规服用抗生素。

聚焦超声治疗慢性宫颈炎的优势:

- ★是一种能改善疾病发生土壤的非侵入性全新治疗模式——精确定位,治疗彻底,复发率低;
- ★治疗后表层组织保持完整,无结痂脱落过程;
- ★治疗后无瘢痕形成,不影响正常的生理功能;
- ★治疗宫颈肥大效果显著;
- ★治疗后不影响弹性,不影响生育;
- ★聚焦超声是目前世界上较为领先的绿色治疗。

咨询电话: 0853--3225927