



住有所居不是梦想 今年建一千万套保障房

调控房价不力将制定具体问责办法

住建部详解1000万套保障房资金来源

根据温家宝总理政府工作报告,2011年要建设保障性住房、棚户区改造住房共1000万套,这需要一大笔资金,如何保障资金将直接关系到1000万套能否完成。

3月8日上午,十一届全国人大四次会议新闻中心在梅地亚中心多功能厅举行主题为“保障性住房建设和房地产市场调控”记者会。会上,住房和城乡建设部负责人详细解读了今年的“1000万套保障房”的资金来源及分配情况。

今年建保障房投资超1.3万亿元

去年,全国销售商品房9.3亿平方米,算下来大约900万套,没有今年保障房的套数多。另外,备受大家关注的《住房保障法》初稿已形成。

温家宝总理在政府工作报告中提到,今年全国将计划开工建设各类保障性住房和棚户区改造1000万套。

住建部副部长齐骥介绍:“在拟定1000万套保障性安居工程的目标任务时,我们就对通过什么样的渠道来筹集到足够的资金,保障这一目标任务的完成,做了一个大致的测算,年度投资大概在1.3万亿到1.4万亿之间,咱们暂且说是1.3万亿左右。”

8000多亿元从社会中筹集

“完成今年1000万套的任务,有8000多亿是通过社会机构的投入和保障对象以及所在的企业筹集来的。剩余的5000多亿的资金,将由中央政府和省级人民政府以及市县通过各种渠道来筹集。”齐骥说。

他补充说,各级政府要拿出5000多亿的资金,主要是用于廉租房和公共租赁住房的建设,当然也包括对低收入家庭发放廉租房租赁补贴。

今年的政府工作报告提出,中央在保障房建设中的财政补贴表述为:“中央财政预算拟安排补助资金1030亿元,比上年增长265亿元。各级政府要多渠道筹集资金,大幅度增加投入。”

由此可见,保障性住房的巨额资金还需要靠地方政府去筹集,这给地方政府的压力有多大?地方政府如何保障资金的来源?各地方政府也是想千方设百计的。

今年中央和地方发行的2000亿元的

国债当中,地方要优先用于保障性住房,特别是公共租赁住房建设。

齐骥介绍,这1000万套保障性安居工程包括保障性住房和棚户区改造,其中有一部分是通过社会机构来开发运行,按照相关的政策配给保障对象,比如说经济适用房,还有一些城市今年要大规模地建一些两限房。限套型面积、限售售价格,就是两限房。“根据各地报上来的计划,这两块加在一起,有近200万套,所需要的资金投入大概在5000亿元上下。”齐骥说

公租房今年将建近20万套

今年1000万套保障性安居工程目标任务当中,除了棚户区改造、经济适用房和两限房外,还要新开工建设廉租房160多万户、公共租赁住房近220万户。

公共租赁住房作为今后住房保障体系中的一个重要组成部分,政府责无旁贷,要提供建设条件。比如说土地,原则上,公共租赁住房建设用地像廉租房一样,由政府无偿划拨。

公租房建设三种模式:第一种由政府用地、政府投资、政府管理。像建设廉租房一样,由政府无偿划拨土地,由政府融资建设。

第二种政府可以划拨土地,吸引社会机构来参与建设,就形成了政府用地,企业出钱,主要用在一些用工比较集中的开发区、产业园区,以及一些用工比较集中的大企业。

第三种政府拿出一部分土地,让各类企业通过市场方式取得这些土地,然后自己去建设公租房,并拥有所有权。

棚户区改造投资约5000亿元

齐骥表示,今年1000万套计划中,还有400万套左右是各类棚户区改造,包括城市棚户区改造、国有工矿棚户区改造、林区棚户区改造、煤矿棚户区改造,还有一些国有垦区棚户区改造。“对于这一类政府主导的棚户区改造,中央政府、省级人民政府、市县人民政府都要拿出一定的补助资金,其中,今年中央将提供400亿元左右的资金支持,省和市县也要拿出一定的资金,来补助和支持这些棚户区的改造。”齐骥说。

另外,棚户区改造涉及的工业企业、工矿企业、农场、林场以及参与改造的职工,

7日,路透社发表题为《中国寄希望于保障房承诺》的文章,称保障性住房成为今年中国人大会议的热点议题,中央政府已将保障房看成一项“政治任务”,买房者称保障房计划带来了一些买房的希望。

去年,中国官员承诺建造500多万套保障性住房。中央政府将保障性住房看成一项“政治任务”,而且说那些无法完成建设目标的地方官员将被解职。但也有分析怀疑政府是否有能力造出那么多保障房。开发商不愿为低于市场回报率的利润开工建房,黄金地块仍然被用于商业利润丰厚的项目。

还要自筹一部分。初步估算,400万棚户区改造所需要的年度投资,也在5000亿左右。中央政府和省级、市级政府补助以后,由工矿企业和被改造的职工筹集的,大约有3400亿左右。

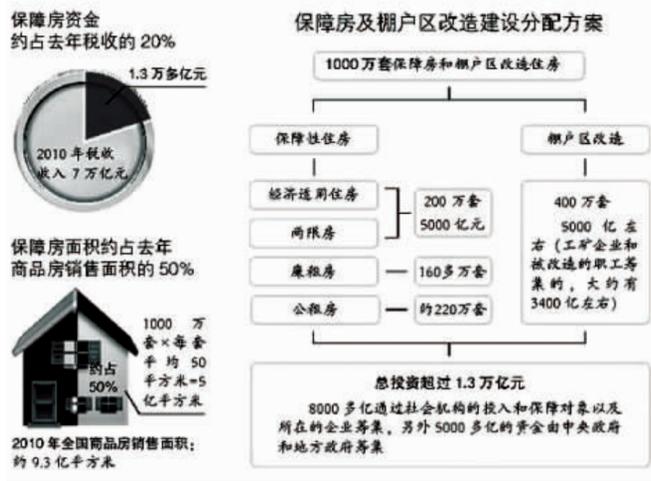
地方政府如果住房保障政策执行不力的话要问责,现行的问责机制是如何规定的,如果保障不力,将怎样问责、怎样保障问责落到实处也是媒体和老百姓关心的问题之一。“我们将按照国务院的要求,来认真研究细化各地稳定房价、推进保障性住房建设的问题。然后提出怎么样考评、用哪些指标来考评、到什么样的程度要进行约谈、出现了什么样的问题要进行问责,我们要会同有关部门拿出一套具体的办法来。”齐骥说。

《住房保障法》初稿形成

2009年全国两会期间,就有人大代表提出要尽快出台《住房保障法》的建议,并将草拟的初稿递交人大,在社会上引起强烈反响。

但过后《住房保障法》的进展一直不得

(本报综合)



保障房建设目标要切实保障实现

本届全国“两会”,保障房无疑是热点。温家宝总理在《政府工作报告》中明确表示要“扩大保障性住房建设”,而具体的数字指标则定在了“今年再开工建设保障性住房、棚户区改造住房共1000万套”。昨日,十一届全国人大四次会议新闻中心举行“保障性住房建设和房地产市场调控”专题记者会,住房和城乡建设部相关负责人在回答媒体提问时就保障房资金来源问题作了具体说明。



1000万套保障房意味着什么?孤立的数字或许并不足以让人完全体会,而需要另一个数据来进行对比观察。那就是2010年全国销售商品房住房的总面积约为9.3亿平方米,算下来也就是900万套的样子。新建保障房总量将在未来的一年超过去年商品房的总量,难怪有观察人士会评价其具备了划时代的意义。数字是很有理由让人兴奋的,而在炫目的数字刺激过后,需要冷静思考的问题可能依旧很多,比如资金来源——如此数量庞大的保障房建设计划,谁来出钱?政府的任何一项惠民许诺,都必须面对一个如何避免“无米下锅”的问题。

针对媒体和公众的疑问,住房和城乡建设部副部长齐骥在昨日的专题记者会上作了进一步说明。经过初步测算,1000万套保障房的任务需要大概1.3万亿-1.4万亿元的资金,而其中有8000多亿元要通过“社会机构的投入和保障对象以及所在的企业筹集”来解决,剩余的5000多亿元,则由中央和地方各级政府“通过各种渠道来筹集”。具体到这个由政府承担的5000亿元,则要通过政府财政预算、土地出让净收益提成以及住房公积金等项常规途径来筹措,所采取的是“政府主导,

社会参与”思路。

人们当然希望这样一个目标能够如期实现,不仅如此,还希望未来五年的3600万套目标也能够顺利实现,让保障房的覆盖率如能达到20%。但希望归希望,还是不免会有所担心。措施是在按部就班的基础上加大了力度,但是否足以保证美好愿景的实现?细心的人可能会把另一组数据拿出来对照。国土资源部部长徐绍史日前参加陕西团代表讨论时给出了“去年580万套保障房未完成”的原因。概括起来便是两条,一个是当初目标定得高了,另一个就与资金滞后有关。目标高不高这样的独特视角,一般总会出现在没有完成目标的情况下。暂且抛开这580万套保障房的欠账不提,新的承诺要最终实现,可能还真需要点非常规手段的思路拓展。

无论保障房数目之多寡,其中牵涉的从来都是一个政府责任问题。既然这1000万套被欢呼成了“保障房的春天”,那么是否有必要对其间的政府责任做必要的提醒?先不谈政府责任在数目提高后的加大问题,起码应该更加明晰地划分其责任归属与实现路径。靠“通过各种渠道筹措”这样的常规思路,如何确信可以避免“580万套保障房未完成”的再次发生?众所周知,现有的税负承

担与分享体制一直存在问题,使得地方政府作为保障房建设主要资金筹措方往往有心无力。前日广东团人大代表在讨论《预算报告》时便不由地热议起中央与地方税收分成比例失调的问题,感慨“地方政府保民生,不得不依靠卖地和负债”,内中国境可窥一斑。更多更大的惠民承诺,当然需要政府承担更重的责任,而最终确保这种政府责任落到实处,则需要更多一些制度层面的考量。还有如何动员更多的社会资金投入这类收效慢、收益少的项目,以及如何坦然面对公众投向地方政府巨大的“土地出让收益”的目光?

另外需要注意的是,保障房项目涉及的不仅是简单的工程建设,还必然包括更公正的分配。在琐碎的日常公共生活中,频繁进入公众视线的保障房分配弊案,往往也都是资源分配的环节出了问题——保障房成为某些权力部门的福利项目,已经不是少数城市的个别现象。保障房究竟如何才能确定无疑地到达真正需要保障的群体手中,可能要比资金筹措还要棘手。下决心开始做了,那么所有的问题就必须面对。面对社会的民生需求,政府原本就应该尽心做好分内的事,而且是说到做到。(《南方都市报》)

开版承诺

安顺日报社社长、黔中报业集团董事长 唐修品

《安顺日报》之周末版创办,是继《黔中早报》进入贵阳后,本单位干部职工结合实际,推动报业又好又快发展的新尝试。

创办《安顺周末》,有利于促进新闻改革,完善报系产品,贴近市民群众,进一步巩固和提升黔中报业的优势区域影响力。

《安顺周末》作为生活服务类城市周报,以信息沟通、消费休闲、娱乐时尚为主要特色,我们将边办边改,满足不同需求。

传播是媒体的重要分工。足够的传播效果,是客户选择媒体的唯一标准。有“舍”才有“得”。经集体研究,我们郑重向企业家、投资者、工商界承诺——

《安顺周末》每期实际入市量确保在五万份以上!报纸通过自主发行网络直投直送,遍及机关企事业单位、宾馆酒店会所、各类专业市场、沿街经营户和广大市民读者,多层次、全方位覆盖黔中安顺!

杨梦龙同志为刊头题字,特此鸣谢。来吧,朋友!携手《安顺周末》,创造美好生活!

简约搭配 彰显个性

春天已悄悄走进安顺城,在美丽的季节和城市里,你是否跟上了流行的脚步?

详见 8 版



美批量培养哈利·波特

详见 10 版

“最笨”劫匪抢银行 4分钟砸防弹玻璃198下

详见 10 版



2011 荷赛摄影获奖作品

第54届世界新闻摄影比赛(WPP)——“荷赛奖”获奖作品在荷兰阿姆斯特丹揭晓。南非女摄影师乔迪·比波(Jodi Bieber)的摄影作品《阿富汗刺鼻少女》选为年度图片。

详见 11 版

楼市限购令 还需配套措施“给力”

楼市限购令实施有助于遏制非理性投资需求,遏制房价过快上涨,但要更好地实现上述目标,还需要全面考虑引起房价上涨的各种因素,从约束货币、增加用地供给等多方面同时助力。

详见 13 版



盘点日内瓦车展 将入华新车

详见 14 版