



狠抓廉政建设 树立国土干部新形象



2009年4月16日下午,在安顺市国土资源局西秀区分局五楼会议室召开了该局中层干部上岗前警示教育暨培训会。安顺市检察院反渎职侵权局王黔安局长以国土资源管理渎职侵权案例进行剖析,深入浅出的讲解了相关法律知识,对参会干部起到了警示教育作用;会议还组织学习讨论了《领导干部要做到“一面旗”、“一团火”、“一盘棋”》文章,提高了干部工作积极性;安顺市国土资源局西秀区分局党组对中层干部提出了树立“八种人形象”:现代人、明白人、高尚人、老实人、聪明人、健康人、读书人、普通人的要求,并落实“八个不准”:1、不准由被服务单位、对象支付或补贴住宿费、餐费;2、不准使用被服务单位、对象的交通工具、通讯工具等办公条件办理与工作无关的事项;3、不准参加被服务单位、对象安排的宴请、旅游、娱乐和联欢等活动;4、不准接受被服务单位、对象的任何纪念品、礼品、礼金、消费卡和有价证券;5、不准在被服务单位、对象报销因公因私费用;6、不准向被服务单位、对象推销商品或介绍业务;7、不准利用部门职权参与入股企业、为自己和他人谋取不正当利益;8、不准向被服务单位、对象提出与工作无关的要求。

宏观调控实现合理开发用地整治

——西秀区圆满完成土地利用总体规划修编大纲

“西秀区土地利用总体规划修编大纲”结合西秀区的具体情况,从2006年全面开展,历时两年,经过“四清查、四对照”,全面搜集各部门资料,大力开展外业调查和内业汇总,进行招投标,土地利用现状分析、土地适宜性评价等工作,完成了11个专题研究和大纲文本、图件、说明的编制。该区新一轮土地利用总体规划成果在科学发展观的指导下,全面贯彻落实了“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策,较好地解决了上轮规划存在的问题,正确处理了保护与利用土地的关系,对今后十三年西秀区加强土地利用宏观调控和实现土地用途管制、土地的合理开发利用整治,对农业、建筑业、农业综合开发、农业生产、促进西秀区经济社会全面发展将起到积极作用。

该成果已在我区广泛应用于农业、建筑业、农业综合开发、农业生产布局、编制土地开发整理规划、划定基本农田保护区等之中,为我区社会经济发展作出了贡献,为管理好土地资源奠定了基础。

据了解,西秀区委、区人民政府高度重视修编工作,成立了由区长任组长、分管国土资源工作的副区长任副组长,区政府办主任和区直各有关部门主要负责人为成员的安顺市西秀区土地利用总体规划修编工作领导小组,负责领导全区土地利用总体规划修编工作以及解决修编工作中出现的重大问题。领导小组下设办公室,具体负责总规修编的日常工作。在具体工作中,区政府多次召开领导小组专题会议,土地利用总体规划修编领导小组各成员和各乡(镇)、办领导加强了会议。2007年12月6日,领导小组成员参加审查西秀区土地利用总体规划修编大纲工作会议。会议对规划设计单位的设计进行了认真的研究,为编制单位的进一步修改完善大纲作了原则性的要求。同时,区人民政府拨出专项经费64.5万元以确保此项工作的顺利开展。

为了把这轮规划编制资料成果做得扎实,该区在对收集到的资料汇总分析研究的基础上,大力在全区范围内开展外业调查,调查西秀区土地利用现状和土地利用需求量,摸清西秀区的现状家底和西秀区需求指标面积。

经调查全区2006—2020年规划需求指标:新增建设用地需求指标5560.69公顷(其中耕地需求指标5339.93公顷),城镇用地需求指标1310.00公顷(其中耕地1060.00公顷),城市需求指标910.00公顷(其中:耕地690.00公顷)。

专题研究成就是编制西秀区土地利用总体规划大纲的前提和基础。除必须完成国办发[2005]32号文件要求的加强耕地和基本农田保护,促进节约和集约利用土地,优化城乡用地结构和布局,统筹区域土地利用、协调土地利用与生态环境建设、强化规划管理保障措施等6个专题研究课题外,结合西秀区实际,增补西秀区石漠化现状及防治研究,西秀区旅游资源开发与利用研究,西秀区现行规划实施评价,土地利用总体规划与相关规划的衔接分析。

为使《大纲》成果更好地早日服务于西秀区当前经济、社会建设,该局按照上级下达的指标严格落实耕地与基本农田保护目标,做好耕地占补平衡工作,坚持先补后占。要加强耕地质量建设、积极加强土地整理复垦和开发和严格保护基本农田,保证基本农田的数量和质量不减少;严控建设用地规模,按照“严控总量,盘活存量,用地增量”的原则,合理安排城镇、工矿、农村居民点和基础设施用地;统筹安排各类建设用地布局,按照上级分解下达的城乡建设用地规模,严格划定城镇工矿和农村居民点的扩展国边界。力争年内完成区、乡两级的规划文本编制,按法定程序报批。



全区土地开发已完成2302亩,为项目落地打下了很好的基础 图为东屯乡小屯村土地开发用地



市国土资源局李全绥局长到基层国土资源所调研



开展党建扶贫为村民送去种子及技术



市区领导到地质灾害隐患点调研,拟定避让方案

扎实推进土地征收工作

2008年度西秀新区有10个项目启动,需拟征土地近1000亩。在工作中存在的困难具体表现为:项目多、土地征收数量大,涉及村寨、农户广,且有部分农户不配合不支持,工作经费十分短缺,时间紧,任务重。针对出现的困难与问题,该局分别从政策宣传、时间配置、人力安排、协调服务等方面作出有效的指示,要求全组人员按项目进行分组,制订工作进展计划,责任落实到人,并从“统一思想、服从领导;明确责任、责任到人;尽心尽职的完成任务;宣传到位;顾全大局、扎实工作;加强学习、提高素质;多动脑筋、提高服务等七个方面入手,提出了新区土地征收今后的工作思路与方法。

对照与市局签订的目标责任书,该局逐项落实,认真实施,坚持以科室中心业务工作为主,政府和上级业务部门临时布置的为辅,统筹兼顾,对重点工程及时协调,用地材料及及时上报审批,循序渐进地做好每项工作,努力完成签定的各项目标任务。

完善耕地占补平衡,该局严格按照“占一还

一,先补后占”的原则,要求用地单位委托相关单位补充耕地或按国家规定足额缴纳耕地开垦费,确保耕地占补平衡。

按照国家相关规定,该局在工商银行工设了征地补偿费预存专户,严格执行征地补偿费预存制度。预存项目有:安顺城市管道燃气工程天然气接收站,预存征地补偿费122.1765万元;安顺市西秀区2008年第一批城市建设用地;面积183.618亩,预存征地补偿费1057.6397万元。

该局除了特殊项目征地外,所有建设项目都要求推行多途径安置措施,并制定了对被征地农民按13000元/亩的标准预留社会保险费用,落实的项目有:安顺市西秀区2008年第一批城市建设用地、安顺城市管道燃气工程天然气接收站。

加强新增建设用地土地有偿使用费的使用和管理,严格加强对新增建设用地土地有偿使用费的使用和管理,目前该区没有一宗拖欠缴纳新增建设用地土地有偿使用费的项目。2008年缴纳新增建设用地土地有偿使用费352.8312

万元,入库率100%。

新增建设用地实施情况,该区的新增建设用地批准分为单个项目和批次用地,具体实施情况为:批次用地经处人民政府批准后,在拟供地时先进行土地预审再进行征地公告,让广大村民都知道拟征土地用途、征地补偿标准、拟用地范围、时间、批次的文号等等。属于划拨用地的,在用地单位交纳完下收土地款后,会同办事处、村支两委到现场划地交付使用;如果用单位是以出让方式取得土地使用权的,按照招、拍、挂的要求交纳土地出让金后,才到现场划地交付使用。

该局对项目批准交付使用后不定期到用地单位跟踪了解情况,对用地是否按用地批准文件或出让合同约定的动工期限使用土地,是否按批准的用途和使用条件使用土地,是否按批准的规划预审要求条件使用土地,是否完成规定的投资强度,是否擅自转让、出租土地,是否存在少批多用或移址用地及其他违反用地批准文件或出让合同等行为进行调查了解。同时,该局还建立建设用地批后跟踪卡,记录每宗地块

基本情况,并按照跟踪卡要求定期进行全面检查,发现问题及时通知建设单位整改或对其依法处理。

在征地依法报批前,该局将拟征地的用途、位置、补偿标准、安置途径告知被征地农民;拟征土地现状面积必须经被征地农民集体需要听证的确认;按照规定组织听证,土地征收和农用地转用方案批准后,必须进行公告、土地确认、听证材料作为土地和农用地审批的主要内容。

同时,该局积极支持西秀工业园区的土地征收工作,2007年度,西秀新区共完成700多亩土地的征收工作,为黄果树大街建设、招商引资项目建设提供了用地保障。2008年度西秀区国土资源局完成征地丈量477.695亩。其中:麒麟安置房33.494亩;地税局18.305亩;刑侦大队2.034亩;东二环路11.757亩;康鸣布依地毡厂25.217亩;虹飞公司34.51亩;高级中学40.353;天瑞酒店17.855亩;东方屯堡城284.4亩;十四号路4.37亩;十五号路5.4亩。

为了搞好第二次土地调查工作掌握真实、准确的基础数据,保障和贯彻落实科学发展观,确保国土资源局2009年底汇总全国土地利用数据,保证2009年6月底省级数据的汇总上报。西秀区于2007年7月1日已全面启动第二次土地调查工作。

为保质保量完成西秀区第二次土地调查工作,掌握真实准确的基础数据,西秀区国土资源局决定成立西秀区第二次土地调查督促指导小组,依据省测绘院2006年土地更新调查的底图对各乡镇办进行第二次土地调查外业核实的督促指导工作。同时,按照安国土调查办[2008]18号文件精神更加广泛深入地开展第二次土地调查工作的大力宣传,积极组织落实部分宣传经费,为全市第二次土地调查工作的顺利开展努力营造良好的舆论氛围。

西秀区组织抽调相关技术人员,集中对各乡(镇)办二调外业核实更新调查底图作全面的内业核查和统计、汇总。认真严格对照各项要求,实事求是地核实地块分类现状情况,将该区“二调”工作核实各类土地数据调查现状图的情况及时反馈给省测绘三院和市局土地勘验,让存在的问题和矛盾得以及时更正和解决,使此项工作得以顺利实施。

全面启动第二次土地调查工作